

MINUTA

Dezbatere publica - 28.11.2016, ora 12.00

In conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism

Primaria municipiului Beius a initiat procedura de dezbatere publica a documentatiei in faza:

Plan Urbanistic Zonal - etapa a II-a , pentru construire imobil P+1E, cu destinatia de spatiu comercial, situat pe strada Romana, nr. 4, municipiul Beius, judetul Bihor, beneficiar Solomie Silviu Andrei.

Plan Urbanistic Zonal- etapa a II-a, pentru construire restaurant si spatii de cazare, situat pe strada Romana, fn, municipiul Beius, judetul Bihor, beneficiar Negrut Teodora Loredana.

Intalnirea publica a avut loc in sala de sedinte din cadrul Primariei municipiului Beius, str. P-ta. Samuil Vulcan, nr. 14 in data de 28.11.2016, ora 12.00.

La dezbatere au luat parte:

- Arhitect sef - Pantis Ionut Mircea - Primaria municipiului Beius
- Referent - Herman Aurelia Stefania - Primaria municipiului Beius
- D-na. Zaha Dorina

Nu au fost reprezentanti din partea mass-media.

D-nul Pantis Ionut Mircea - Arh. sef prezinta procedura de aplicare a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Conform Ordinului mai sus mentionat, s-au parcurs etapele necesare.

Anuntul privind consultarea publicului etapa elaborarii propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de catre Primaria municipiului Beius:

- la avizierul Primariei municipiului Beius
- pe site-ul Primariei municipiului Beius
- in zona in care se va realiza investitia

Publicul a fost invitat sa consulte documentatia tehnica la sediul Primariei municipiului Beius, compartiment urbanism, zilnic intre orele 8.00-11.00.

De asemenea publicul a fost invitat sa transmita observatii, sugestii referitoare la propunerile preliminare PUZ, incepind cu data afisarii, prin:

- scrisori depuse la compartimentul urbanism
- scrisori prin posta la sediul institutiei
- fax nr. 0259/321273
- e-mail primaria.beius@cjbihor.ro

Invitatie pentru dezbaterile publice a fost transmisa in data de 14.11.2016 prin:

- afisare la sediul institutiei
- posta
- postare pe site-ul institutiei

Nu s-au primit propuneri, recomandari scrise sau observatii cu privire la cele doua documentatii P.U.Z., nu au fost solicitari privind consultarea documentatiei la sediul Primariei municipiului Beius de nici o persoana.

D-na Zaha Dorina si-a expus nemulțumirea cu privire la Planul Urbanistic Zonal, intocmit pentru strada Romana, fn, beneficiar Solomie Silviu Andrei, mentionand ca P.O.T. de 60% este prea mic.

D-nul arh. Pantis Ionut Mircea a explicat ca potrivit PUG si RUL aferent pentru municipiului Beius, P.O.T. este de 50 %.

Conform art. 32, pct. 10 din Lege 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, sunt admise documentatii de urbanism emise in baza unui aviz de

oportunitate, initiate de persoane fizice si juridice, care contin modificari ale indicatorilor urbanistici in limita de maxim 20% si care nu modifica caracterul general al zonei.

Avand in vedere prevederile legale mai sus mentionate s-a emis avizul de oportunitate favorabil, nr. 2 din data de 09.09.2016, unde s-a stabilit in urma sedintei C.T.A.T.U. din data de 09.09.2016, un procent maxim de 60% si CUT de 1,2.

ARHITECT SEF

Arh. PANTIS IONUT MIRCEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pantis Ionut Mircea', written over the printed name.