

**ANEXĂ: TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2018**

**Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**CAPITOLUL II: Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455-462 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.

### IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,2%** în cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale detinute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1)alin.(2))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12% asupra valorii impozabile a clădirii**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1000</b>	<b>600</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>300</b>	<b>200</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>200</b>	<b>175</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>125</b>	<b>75</b>
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii

prevăzute la lit. A-D

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
  - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE (art.460)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului

fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5% + 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de **50%** în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,2% va fi datorată de proprietarul clădirii

#### **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE**

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,40%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,75%** în cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii

#### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (art.458)**

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,40 % asupra valorii impozabile a clădirii**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art 457)

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE(art.460)**

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,75 % asupra valorii impozabile a clădirii**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. **Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a hcl-ului)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,60%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se revalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea în situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE**

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(art.459)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru

clădirile rezidențiale.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (art.460)**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

**In cazul achitarii integrale a impozitului pe cladiri , teren ,taxa auto pana la data de 31 martie 2018 ,se acorda o bonificatie de 10 %.**

### **CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul de înțeles de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

### Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>(art.465)

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	<b>7550</b>	5236	711	569
B	6878	5199	<b>5270</b>	3558	569	427
C	5199	3558	<b>3335</b>	1690	427	284
D	3558	1690	<b>1763</b>	984	278	142

### Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m<sup>2</sup>

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -						
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		28	21	19	15
2.	Pășune		21	19	15	13
3.	Fâneață		21	19	15	13
4.	Vie		47	35	28	19
5.	Livadă		54	47	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		28	21	19	15
7.	Teren cu ape		15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

**La nivelurile din tabelul anterior se aplica în conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corectie a rangului localitatii (respectiv coeficientul 4 aferent localitatii de rang II)**

**2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:**

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;**
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a**

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art.465alin.7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pășune	28
4.	Fâneață	28
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

**La nivelurile din tabelul anterior se aplica coeficientul de corectie corespunzator zonei A prevazute in art 457 alin.(6) din L 227/2015**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de



transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică Art. 470. alin. (2)	- lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta -	
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	
2.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	
9.	Tractoare înmatriculate	18	
	Art. 470 alin (3)		
1.	Mijloace de transport hibride	Impozit redus cu 50%	
	<b>II. Vehicule Inregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cm <sup>3</sup>	
1.1	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica <4.800 cm <sup>3</sup>	4	
1.2	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica >4.800 cm <sup>3</sup>	6	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100lei/an	

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>1)</sup>**

Art. 470 alin.(5)

-lei/an-

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	observatii	observatii
I.	Vehicule cu două axe				
	1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	133		
	2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	133	367		

	3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	367	517		
	4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	517	1169		
	5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169		
II.	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	133	231		
	2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	231	474		
	3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	474	615		
	4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	615	947		
	5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	947	1472		
	6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	947	1472		
	7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472		
III.	Vehicule cu 4 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	615	623		
	2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	623	973		
	3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	973	1545		
	4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1545	2291		
	5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1545	2291		
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291		

**Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>2</sup>)**

Art. 470 alin.(6)

-lei/an-

		Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern		observatii	
	Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică	Vehicule cu alt sistem de suspensie		

		sau un echivalent recunoscut			
I.	Vehicule cu 2+1 axe				
	1.	Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	
	2.	Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	
	3.	Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	60	
	4.	Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	60	137	
	5.	Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	137	320	
	6.	Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	320	414	
	7.	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	414	747	
	8.	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	747	1310	
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	
II.	Vehicule cu 2+2 axe				
	1.	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	128	299	
	2.	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	299	491	
	3.	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	491	721	
	4.	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	721	871	
	5.	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	871	1429	
	6.	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1429	1984	
	7.	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	1984	3012	
	8.	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012	
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	
III.	Vehicule cu 2+3 axe				
	1.	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1579	2197	
	2.	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2197	2986	
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	

IV.	Vehicule cu 3+2 axe				
	1.	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1395	1937	
	2.	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1937	2679	
	3.	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2679	3963	
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	
V.	Vehicule cu 3+3 axe				
	1.	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	794	960	
	2.	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	960	1434	
	3.	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283	
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	

#### **Remorci, semiremorci sau rulote**

Art. 470 alin.(7)

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

#### **Mijloace de transport pe apă**

Art. 470 alin.(8)

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement*)	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1.398
d) peste 4.000 CP	2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490

<b>CAPITOLUL V: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor Compartimentul Urbanism</b>	
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	14
f) peste 100 m <sup>2</sup>	14+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
<b>Art.474 alin.(5)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de construcții
<b>Art.474 alin.(6)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
<b>Art.474 alin.(3) si alin.(8)</b> -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construi

<b>Art.474 alin.(9)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
<b>Art.474 alin.(12)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
<b>Art.474 alin.(13)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
<b>Art. 486 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
<b>TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE COMP. FOND FUNCJAR</b>	
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea atestatului respectiv carnetului de producător	75 lei
<b>Art.475 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare	20lei
<b>ART. 486 ALIN. (5)</b> Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pâna la 32 lei, inclusiv <b>TAXA PLAN PARCELAR</b>	20 lei
<b>ART. 486 ALIN. (5)</b> Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pâna la 32 lei, inclusiv <b>TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA</b>	20 lei

**TAXE ADMINISTRATE DE COMP.IMPOZITE SI TAXE-CONTROL COMERCIAL**

**XE pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza MUN.Beius instituite in baza OG nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata**

<b>Art. 475 alin. (3) lit.a</b>	<b>Taxa emitere/vizare aplicabila in 2018</b>
<p><b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității **)</b> - calculată pe fiecare punct de lucru– pentru suprafețele de pana la 500mp                      -datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN</p>	
<p align="center">-Restaurant</p>	<p align="center">1.250 lei/625 lei</p>
<p>- Pizzerie+Bar de zi ,cat.I;</p>	<p align="center">1000 lei/500lei</p>
<p>- Rotiserie,Braserie,Fast Food;</p>	<p align="center">875 lei/437 lei</p>
<p>-</p>	
<p>- Bar</p>	<p align="center">625lei/312 lei</p>
<p>- Cafenea</p>	<p align="center">625 lei/312lei</p>
<p>- Bar + servire la masa</p>	<p align="center">875 lei/437lei</p>
<p>- Cofetarii;</p>	<p align="center">800 lei/400lei</p>
<p>- Patiserii,placintarii,Chiosc A.P.</p>	<p align="center">375 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a magazinelor de tip supermarket,hypermarket</p>	<p align="center">1.250 lei/625lei</p>
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit.b</b>  <b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității – calculată pe fiecare punct de lucru</b>                      -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAE – pentru suprafețele de peste 500mp</p>	<p align="center">5.000 lei/2500lei</p>
<p><b>Termenul de plata a taxei de viza este 31 martie a anului in curs</b></p>	

**Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Beius instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață-Compartimentul Impozite si Taxe**

<b>Nr.crt</b>	<b>DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI</b>	<b>Tarife aplicabile în anul 2018</b>
	Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici *	<b>150 lei/an</b>
	Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare	<b>75 lei/an</b>
	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici	<b>20 lei/an</b>

\* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante, CAEN 5630 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Beius



## SPATII DE INCHIRIERE APARTINAND UNITATILOR DE INVATAMANT

Nr.crt	Specificatie	U/M	Tarif 2018	
1.	Sala de sport (SAMUIL VULCAN)	ora	100 lei peste 18 ani 50 lei sub 18 ani	
2.	Sala sport - sporturi individuale (SAMUIL VULCAN)	ora	50 lei/ora	
3.	Sala sport – LICEUL PEDAGOGIC NICOLAE BOLCAS	ora	30 lei/ora	
4.	Sala de curs	ora	15 lei	
5.	Sala curs in vederea desfasurarii activitatilor instructiv educative la grupele de elevi din clasele I-IV cu program prelungit	ora	2 lei	
6.	Sala de mese :	a)nunti	eveniment	1.500lei+c/val.utilitati
		b)majorate	eveniment	250 lei+c/val.utilitati
		c)inmormantari	eveniment	200 lei+c/val.utilitati
7.	Taxa internat:	a)camera cu baie prop./loc/elev	luna	80 lei
		b)camera cu baie comuna/loc/elev	luna	60 lei
		c)camera cu baie proprie-alte persoane	zi	30 lei
8.	Spatii comerciale	mp./luna	25lei/preț pornire	
9.	Spatii cu alte destinatii	mp./luna	25 lei/preț pornire	

## ALTE CHIRII SI TAXE

Nr.crt	Specificatie	U/M	Tarif 2018
1.	Taxa folosire spatiu incinta Primarie	mp/luna	40 lei
	Sala de spectacol - Casa de cultura	ora	50 lei
	Sala mare a Primariei	ora	50 lei
6.	Taxa inregistrare motorete, moped, scutere	eliberare nr./certif	25 lei
	Taxa eliberare si viza autorizatie de functionare pentru unitati comerciale,persoane fizice,asociatii familiale,intrepr.individuale care organizeaza nunti,petreceri,activitati culturale	Taxa/an	1600 lei
	Taxa pt parcare autovehiculelor pt transport	Luna/autovehicol	500 lei

	persoane pe domeniu public/privat al Mun.Beius		
	Taxa statie taxi	Luna/autovehicol	50 lei
	Taxa pt contractele incheiate cu pers fizice sau juridice – obiect sala de sport(stadion)		beneficiaza de o reducere de 25% din pretul de inchiriere
	Taxa inchiriere sala de sport (de la stadion)	tarif/ora	50lei
	Tarif inchiriere masina cu brat		50 lei/ora inchiriere 5 lei / km
	Tarif inchiriere unimog		200 lei/ora inchiriere 7lei/km
	Tarif inchiriere tractor cu cisterna		50 lei/ora inchiriere 5lei/km
	Tarif inchiriere autoutilitara basculabila		10 lei/ora inchiriere 5lei/km
7.	Taxa inregistrare vehicule, remorci, tractoare,combine etc	eliberare nr./certif.	75 lei

<b>CAPITOLUL VI: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate</b>		
<b>Art. 478 alin. (2)</b>	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23
<b>Art.477 alin.(5)</b>	Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%
<b>CAPITOLUL VII: Impozitul pe spectacole</b>		
<b>Art. 481 alin. (2)</b>	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%
	b) oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul a	3%

Impozitul pe spectacole NU se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria Beius si institutiile din subordinea acesteia.

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA  
TAXELOR PENTRU ELIBERAREA  
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/  
respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri  
rezidențiale/nerezidențiale  
– Arhitect Șef –**

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
  - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art 457
  - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

Nr.	SPECIFICATIE	ZONA A B C D	NIVELURI PROPUSE 2018	
			Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp
<b>1.</b>	<b>CLADIRI-structura peretilor din:</b>			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		1000	600
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa, valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		300	200
	Structuri metalice		1000	600
<b>2.</b>	<b>CLADIRI ANEXE- Situate in afar corpului principal al unei cladiri-structura peretilor din:</b>			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		200	175
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa, valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		125	75
	Structuri metalice		200	175
<b>3.</b>	<b>Subsoluri mansarde(75% din valoarea stabilita la pct.1 si2)</b>			
				<b>LEI/MP</b>
<b>4.</b>	<b>SARPANTA</b>			<b>87</b>
<b>5.</b>	<b>Compartimentari, amenajari /mp. suprafata</b>			<b>198</b>
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat			333
<b>6</b>	<b>Schimbarea tamplariei exterioare la cladiri reprezentand monumente, inclusiv pentru cladiri situate in zona de protectie ale acestora in ... /mp. gol pentru tamplarie</b>			<b>472</b>
<b>7</b>	<b>Zugraveli si vopsitorii exterioare</b>			<b>8</b>

<b>8.</b>	<b>IMPREJMUIRI</b>			
	lemn			<b>49</b>
	Plasa sarma			<b>49</b>
	Panouri din tabla si stalpi metalici			<b>74</b>
	Caramida, panouri prefabricate			<b>82</b>
<b>9.</b>	<b>PISCINE</b>			<b>300</b>

**TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ**

**– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –**

Nr.crt.	Specificatie	Taxe aplicabile 2018
1.	Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locațiilor stabilite, respectiv sala amenajată pentru oficierea casatoriilor în incinta institutiei, P-ta Samuil Vulcan, nr.14	500
2.	Taxa speciala de oficiere a casatoriilor pentru persoanele care nu au domiciliul sau reședința în Municipiul Beius	300
3.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă (art.486 alin.4)	500
4.	Contravaloare carte identitate	7
5.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1
6.	Furnizare date cu caracter personal/persoana	1

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Beius.

Compartimentul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie stare civilă.

**Anexa nr.7**

<b>ALTE TAXE SPECIALE</b>		
<b>Specificatie taxa</b>	<b>Tarif aplicat 2018</b>	<b>Cine aplica</b>
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	10 lei/certificat	Directia economica
Taxa privind cheltuielile de urmarire a creantelor bugetare	5 lei/creanta	Directia Economica
Taxa aviz CMUAT	25 lei/adeverinta	Directia Tehnica
Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul	2 lei/pagina minim 20 lei	Serv. Cu atributii
Taxa pentru copierea documentelor din arhiva institutiei.	1 leu/pag/A4	Serv.cu atributii
Taxa de urgenta pentru emiterea pe loc a adeverintelor emise de Registrul Agricol	10 lei/adeverinta	Fd Funciar
Taxa pentru eliberarea de copii ale autorizatiilor de constructie si certificatelor de urbanism	50LEI/DOCUMENT	Comp.Urbanism
Taxa eliberare adev.necesare furnizorilor de utilitati si diverse institutii pb.pt.persoane fizice	10Lei/adeverinta	Comp.Urbanism
Taxa inregistrare certificat performanta energetica	25lei/certificat	Comp.Urbanism
Taxa eliberare adeverinta de intravilan/CF	20lei/adeverinta	Comp.Urbanism
Taxa pt.eliberare adeverinte de notare/radiere a constructiilor	20lei/adeverinta	Comp.Urbanism
Taxa amplasare totem publicitar pe domeniul public	120 lei/mp/an dar nu mai putin de 1 mp	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii autorizatiei pentru lucrari de bransamente si racorduri	104 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrari de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico -edilitare	400 lei/km	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane fizice	100 lei	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane juridice	500 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane fizice	1000 lei/km	Directia Tehnica

Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane juridice	5500 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru monatre stapli pentru Electrica, telefonie, iluminat etc.-beneficiari persoane fizice	110 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa pentru monatre stapli pentru Electrica, telefonie, iluminat etc.-beneficiari persoane juridice	520 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta (avarie)	110 lei	Directia Tehnica

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Taxele speciale, instituite potrivit prezentului articol, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in cadrul bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate, urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Taxa se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Serviciul economic pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru

**TAXE SI TARIFE APLICABILE LA MUZEUL MUNICIPAL BEIUS**

<b>NR.CRT</b>	<b>SPECIFICATIE</b>	<b>TAXE APLICABILE 2018</b>
1.	Taxa vizitare adulti	4 lei/persoana
2.	Taxa vizitare pensionari	2 lei/persoana
3.	Taxa vizitare elevi/studenti	2 lei/persoana
4.	Abonamente elevi/studenti	4 lei/persoana/an
5.	Taxa foto in expozitie	4 lei/aparat

**Copilul cu handicap, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.**

**Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.**

**Adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare in aceleasi conditii ca pentru elevi/studenti, respectiv 2 lei/persoana.**



**Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Arhitectul șef**

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului șef sunt următoarele:

**-LEI-**

TIP TAXA URGENTA	NIVEL 2018
<b>Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism</b> – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100
<b>Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat</b> , conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (branșament, racorduri la utilități, anexe, împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare	100
<b>Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente</b> care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări -, pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200
<b>Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere</b> – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100

2. Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice care solicita eliberarea documentelor în regim de urgență.

3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări

de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

**4.** Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.

**5.** Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

**TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE datorată în cazul în care nu există contract de salubritate**

– Direcția Economică + comp.Impozite și taxe –

<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NIVEL TAXA 2018</b>
Taxa specială de salubritate	14/lei /lună pentru fiecare persoană fizică

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/  
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC**

Nr.crt.	Specificatie	Tarif 2018 lei/mp/zi	
<b>.I Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA</b>			
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioacuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băș, porumb fiert, produse artizanatetc)	8	
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	1	
3.	Taxa pentru folosirea domeniului public ocazional pentru activitati cultural artistice sau sportive organizate de societati nonprofit(ONG, Fundatii, etc.)	0,50	
3.	Standuri în fața unității, mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, manechine, etc	8	
4.	Comerț sezonier în fața unitatilor de alimentatie publica,pe domeniul public - <b>TERASE</b>	ZONA A – 13 lei/mp/luna ZONA B-8 lei/mp/luna ZONA C-6 lei/mp/luna	
<b>II. Preț de pornire pentru ocuparea domeniului public prin licitație publică ptr. evenimente ocazionale/sezoniere (cu excepția evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius – tarifele includ TVA</b>			
		5	
<b>III Taxă pentru depozitarea materiale de construire, schele, containere, si alte asemenea (fără desfășurare de activitate economică)</b>			
		2	
<b>IV Taxe și tarife pentru activități desfășurate pe domeniul public (cu excepția evenimentelor organizate (și) de Primăria Municipiului Beius)</b>			
1.	Activități promoționale, și alte asemenea	0,50	
2.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement	0,50	
3.	Festivaluri, târguri, expoziții	0,50	
4.	Activități social – culturale (altele decât cele scutite de la taxă), strângere de semnături și alte asemenea	0,50	
<b>Notă:</b> Tarifele menționate la pct. 1-4 se aplică la întreaga suprafață pe care o va ocupa sau bloca evenimentul și includ TVA			
<b>V. Tarife pentru activitățile desfășurate pe domeniul public în cadrul evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius</b>			
<b>Nr.crt</b>	<b>Specificatie</b>	<b>Tipul de activitati desfasurate</b>	<b>Tarife aplicabile 2018</b>
1.	Tarife pentru ocuparea domeniului public (parcuri, platou parcare, etc.) pentru evenimente publice organizate de	Activitate de alimentatie publică, comercializare	20 lei/mp/zi

	către Primăria Beius <b>NOTĂ:</b> Tarifele includ T.V.A.	mâncăruri, cozonac secuiesc, plăcintă, popcorn, porumb fiert, must, vin, castane și alte asimilate - <b>construcții proprii</b>	
		<b>Activitate nealimentară,</b> comercializare artizanat, produse tradiționale, jucării, lămpi, brăuri, produse de decor, tablouri și alte asimilate – <b>construcții proprii</b>	<b>15 lei/mp/zi</b>
		<b>Activitate de districție și agrement,</b> jocuri gonflabile, tir cu arcul, parc de districție și alte asimilate	<b>10 lei/mp/zi</b>
		<b>Activitate de informare, instruire, promovare,</b> etc., exceptând orice activități comerciale – desfășurate de Instituții publice, asociații, fundații	<b>gratuit</b>

**NOTĂ:**

Tarifele se achită integral înainte de fiecare eveniment

Producătorii și meșteșugarii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife.

Anexa nr.12

**PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȘILOR ÎN INCINTA PIETEI AGROALIMENTARE BEIUS  
SI PIETEI OBOR**

Nr.cr	Specificatie	U.M.	Tarif propus 2018	Tarif aplicat 2016-2017	Tarif aplicat 2014
A.	<b>P-TA AGROALIMENTARA</b>				
	<i>Prestari servicii, altele decat cele zilnice(contracte)</i>				
1.	Producatori agricoli	Lei/mp/luna	50,00	35,00	42,00
2.	Persoane autorizate, soc.com.,intr.individuale	Lei/mp/luna	80,00	55,00	64,00
3.	Vanzarea produselor din autovehicole si vehicole	Lei/mp/zi	10,00	6,00	6,00
	<b>Taxa pt.folosirea platourilor si a altor locuri de pietetarguri,oboare pentru comercializare:</b>				
	-legume,fructe(mese)	Lei/mp/zi	8,00	5,00	5,00
	-miere albine(mese)	Lei/mp/zi	8,00	6,00	6,00
	-flori	Lei/mp/zi	15,00	10,00	10,00
	-samburi de nuca	Lei/mp/zi	37,00	37,00	37,00
	Taxa teren comercializare produse vrac(pepeni, varze etc)	Lei/mp/zi	10,00		
6.	<b>Taxa vanzare animale si pasari</b>				
	-Bovine,cabaline,bubaline	Lei/buc	15,00	10,00	12,00
	-ovine,caprine	Lei/buc	7,00	5,00	7,00
	-porcine:				
	-tineret pana la 8 saptamani	Lei/buc	6,00	5,00	6,00
	-adulte	Lei/buc	15,00	10,00	12,00
	-pasari	Lei/buc	2,00	1,00	2,00
	-pui de o zi	Lei/buc	0,50	0,20	0,20
7.	Taxa inchiriere cantar	Lei/zi	5,00		
	Taxa cantar pod bascula P-ta Obor	Lei/buc	15,00	5,00	7,00
	<b>TAXE HALA DE LACTATE</b>				
8.	Taxa vitrine frigorifice proprietatea pietei	Lei/buc/luna	100,00	90,00	100,00
	Taxa inchiriere spatiu vitrina frigorifica	Lei/mp/zi	10,00	-	10,00
	<b>TARIFE INCHIRIERE SPATII/TEREN ÎN INCINTA PIETEI(CU CONTRACTE)</b>				
9.	Taxa inchiriere spatii(cu contracte,prin licitatie)	Lei/mp/luna	40,00	24,00	29,00
	Taxa ocupare teren	Lei/mp/luna	15,00	10,00	13,00
	Taxa terase alimentatie publica		8,00	-	-

<b>ALTE CHIRII SI TAXE</b>					
	Taxa vanzare material lemnos	Lei/mp/luna	8,00		
	Taxa teren P-ta bazar	Lei/mp/zi	10,00		
	Taxa expunere autoturisme pentru vanzare	Lei/buc/zi	3,00		
	Taxa intrare P-rta Obor cu autoturisme fara marfa	Lei/buc/zi	5,00		
	Taxa intrare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci pana la 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	30,00		
	Taxa intrare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci mai mari de 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	50,00		
	Taxa utilizare WC public	Lei/persoana	1,00		
	Taxa sacrificare miei	Lei/buc	25,00		

Anexa nr.13

**TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Specificație</b>	<b>Nivel aplicabil în anul 2018</b>
<b>1.</b>	<b>Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii</b>	<b>500 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.</b>

		<b>800 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.</b>
--	--	-------------------------------------------------------------

**NOTĂ:** Taxele menționate se percep in baza Legii nr. 126/1995, privind regimul materiilor explozive, modificata si actualizata.

#### Anexa nr.14

### SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

#### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt	Niveluri aplicabile 2018
1.	<b>Art. 493 alin 3) legea 227/2015</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>70 de lei la 279 de lei</b> , Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. b)</b> sancționează cu amendă de la <b>279 de lei la 696 de lei.</b>
2.	<b>Art. 294 alin. 4) legea 571/2003</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>325 lei la 1.578 lei.</b>

#### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Nr.crt	Niveluri aplicabile 2018	
1.	<b>Art. 294 alin. (6)</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>280 de lei la 1.116 de lei</b> , Contravenția prevăzută la <b>lit. b)-d)</b> se sancționează cu amendă de la <b>1.116 de lei la 2.784 de lei</b>	
2.	<b>Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.300 de lei la 6.312 de lei.</b>	
3.	Nerespectarea <b>art. 458 alin. (10)</b> , privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	<b>1000</b>
4.	Nerespectarea <b>art. 458 alin. (15)</b> , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	<b>1000</b>
5.	Nerespectarea <b>art. 475 alin 3</b> , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	<b>500</b>
6.	Desfășurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei și fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobat	<b>1000</b>

**NOTĂ:**

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații,



executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Anexa nr.15**

### **CUANTUMUL AMENZILOR**

#### **CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**

**a Municipiului Beius / Statului Român**

– Direcția Tehnica –

<b>Nr crt</b>	<b>Specificatie</b>	<b>Nivel practicat 2018</b>
	<b>I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al municipiului Beius</b>	
<b>1.</b>	Desfășurarea diverselor activități pe domeniul public fără autorizare din parte Administratorului terenului	300-1000
<b>2.</b>	Ocuparea domeniului public, sau privat al Municipiului Beius/Statului Român fără achitarea taxelor legale	300-1000
<b>3.</b>	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	300-500
<b>4.</b>	Neîntreținerea mobilierului urban și a curățeniei în zona învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare, igienizare și salubritate locului public; neîntreținerea spațiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum și nerespectarea altor condiții de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în Regulament și convenție/contractul de închiriere/concesiune a terenului	300-1000
<b>5.</b>	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuare activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	500-2000
<b>6.</b>	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	300-500

**ANEXA nr.16**  
**Privind zonarea perimetrului construibil al municipiului Beius**

**ZONA A: 7550 lei /ha ;**

Strazile: P-ta Sam.Vulcan , C.Bihorului,Horia pana la blocuri inclusiv,Romana pana la spital,A.Saguna,Al.Policlinicii,P-ta Unirii ,V.Lucaciu, Burgundia Mare,pana la intersectia cu Burgundia Mica, N.Bolcas,Al.Motilor.

**ZONA B: 5270 lei /ha ;**

Strazile :Burgundia Mare pana la stadion, Ioan Ciordas,Parcul Mihai Eminescu, Pandurilor,Ghe.Crisan,Decebal,Al.George Cosbuc ,Nufarului ,1 Decembrie 1918, Garofitei,Gen.Ion Antonescu,Ghe.Pitut, Romana de la spital, Burgundia Mica pana la stadion,Horia de la blocuri exclusiv pana la Statia Petrom, Calugareni, Devei, Closca, Crisan, 22 Decembrie 1989, Aurel Vlaicu,Nicolae Cristescu,Noua,Republicii,Biruintei,Ep.M.Pavel,Tradafirilor,Florilor,Ariesului,Livezii,Patareasca Mare,Patareasca Mica,Tarinei , 9 Mai, Narciselor, Mioritei, Codrului,Avram Iancu, Nicolae Balcescu,Gen.Leonard Mociulscki, Bujorilor,Crinului,Tudor Vladimirescu,M.Viteazu,Viorelelor,I.de Hunedoara,Salcamilor,N.Grigorescu,Crisului,Brandusei,C.Bolliac,Parangului,Tg.Mare,Tg.Mic,Al.I.Cu za,D.Gherea,Viilor,Ponorului,Al.Vladeasa,Al.Castanilor,Finisului,Ghioceilor,Al.Independentei,Pescarilor,Stadionului,Teiului,Al.Padisului,N.Labis.

**ZONA C: 3335 lei / ha ;**

Strazile: Burgundia Mare de la stadion pana la limita intravilanului , Burgundia Mica de la stadion pana la limita intravilanului,Alecsandru Andritoiu,Mihail Sadoveanu,Liviu Rebreanu,Miron Pompiliu,Lucian Blaga,Viile Cermi,trup zona Infratirea,Plopilor,Salciilor,Liliacului,Arinilor,terenurile intravilane de la Statia Petrom pana la limita intravilanului,Viile peste Cris,I.L.Caragiale, I.Slavici, G.Calinescu, I.Creanga,T.Arghezi, O.Goga, Bartok Bela,I.Minulescu, C.Porumbescu, G.Enescu, M.Bruchental, E.Racovita,Al.Roman, C.Pavel, N.Papp, C.Brancusi, Vasile Alecsandri, George Toparceanu, Dimitrie Cantemir, Mircea cel Batran, M.Kogalniceanu,G.Baritiu, Stefan cel Mare, N.Tonitza, Tr.Vuia, Ady Endre, Doina.

**Localitatea Delani, 715 lei / ha**

localitate componenta a orasului Beius, face parte din categoria localitatilor de rang 5 , zona A.

## Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul 2018

### I Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

#### A. Reguli generale

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie

ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate(există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informalele unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.

- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;

- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;

- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;

- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;

- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);

- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art .3 din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

## **B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități - unități de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice - unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

VII-1

- persoane aflate în situații de dificultate- centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Beius;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare
- extras de carte funciară;
- parteneriatele încheiate cu Primaria Beius

## **II Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

### **A.Reguli generale**

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

### **B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

VII-2

e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h. mediere socială;

i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;

- statutul organizației nonprofit;

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;

- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);

- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

### **III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea**

**nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;

2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;

3) proprietarul menține afectațiunea de interes public a clădirii /terenului;

4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

#### **B. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

a) act identitate;

b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;

c) documente din care rezultă menținerea afectațiunii de interes public.

**IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**A.Reguli generale**

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

**B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public . În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

**V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**A.Reguli generale**

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal,

însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

**VI. Scutirea la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare.**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.7-10 din Legea nr.114/1996, actualizată sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.4-7 din OG nr.19/1994, actualizată;
- 2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii 114/1996, respectiv O.G. nr.19/1994. În caz de înstrăinare a locuinței, viitorul proprietar nu mai beneficiază de această facilitate;
- 3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și ratele scadente (dacă este cazul).

**B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- a) act identitate;
  - b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr.19/1994;
  - c) document din care să rezulte că persoana nu înregistrează întârzieri la plata ratelor, în caz că beneficiază și de plata în rate

**VII. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;
- 4) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- a) act identitate;

- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b și art.4(1) din Legea 341/2004.

**VIII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
  - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
  - c) extras CF actualizat al imobilului;
  - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
  - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
  - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
  - g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
  - h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

#### **IX Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare**



## intercomunitară

### A.Reguli generale

(1) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice.

### B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- memoriu de activitate.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

**X. Reducerea cu 50% a impozitului/taxei datorate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale la care, în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului fiscal de referință, au fost executate lucrări de natură constructivă de întreținere, punere în siguranță, conservare sau restaurare, în conformitate cu prevederile legale în materie**

### A.Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirile să fie clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- 2) în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului fiscal de referință, au fost executate lucrări de natură constructivă de întreținere, punere în siguranță, conservare sau restaurare, în conformitate cu prevederile legale în materie;
- 3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

### B. Acte necesare

(1) Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative (în funcție de statutul juridic-persoană fizică sau juridică) certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente de identitate sau documente de constituire;
- b) documente de proprietate sau de folosință/administrare/comcesionare/inchiriere/etc.;
- c) document justificativ privind clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologie, muzeu sau casă memorială;
- d) autorizație și proces verbal de recepție privind executarea unor lucrări de natură constructivă de întreținere, punere în siguranță, conservare sau restaurare în perioada 2015-2017;
- e) avizul conform al Ministerului Culturii sau al direcțiilor județene de cultură pentru lucrările la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate.

**XI. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani.**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .
- 2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- 3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Beius în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
- 4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Comisia de Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.
- 5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Comisia pentru Situații de urgență
- 6) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de **1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea** cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.
- 7) Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

#### **B. Acte necesare**

- 1) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):
  - a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
  - b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
  - c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Comisia pentru Situații de urgență;
  - d) extras de carte funciară.

**XII. Scutire la plata impozitului pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

#### **A.Reguli generale**

- (1) Asociațiile și fundațiile constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenurile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

#### **B.Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pentru asociațiile și fundațiile care îndeplinesc

următoarele condiții:

- la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- fac dovada îndeplinirii în anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea, a cel puțin unui obiectiv din cele menționate în statutul asociației/fundației;
- fac dovada faptului că în anul anterior celui pentru care se solicită scutirea a obținut venituri din folosirea terenurilor.

**(2).** Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

### **XIII. Dispoziții finale**

**(1)** Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

**(2)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**(3)** Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2018 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și le-au depus la Compartimentul de impozite și taxe locale până la data de 31 martie 2018 inclusiv, pentru celelalte cazuri scutirea de aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

## **SCUTIRI,REDUCERI**

### **A.IMPOZIT CLADIRI**

#### **I.SCUTIRI IMP.PE CLADIRI**

**SCUTIRI în baza art. 456(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:**

**Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b)clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată,

cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public ;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public ;

f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

## **II. REDUCERI IMP. CLADIRI în baza art. 456(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:**

### **Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:**

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale la care, în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului fiscal de referință, au fost executate lucrări de natură constructivă de întreținere, punere în siguranță, conservare sau restaurare, în conformitate cu prevederile legale în materie;

b) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

### **Potrivit art. 456(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

*ART. 487<sup>1</sup> Termenul de depunere a documentelor*

*Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.*

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

## **B.IMPOZIT TEREN**

### **SCUTIRI în baza art. 464(2)**

**Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

### **Potrivit prevederilor art.464(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:**

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

*ART. 487<sup>1</sup> Termenul de depunere a documentelor*

*Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.*

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .**

**Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

## **SCUTIRI în baza art.476 alin.(2) lit.”a” din Legea nr.227/2015**

**Consiliul local acordă scutirea de taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru:**

*-lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoarea a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial aceste lucrari pe cheltuiala proprie.*

Anexa nr.18

### **Procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală**

#### **Cap. I CADRUL LEGAL**

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015 , la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de intarziere.

Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majorarile de intarziere aferente impozitului pe clădiri si teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- ❖ Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ❖ Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familii cu venituri mici, provenite din indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ alte cazuri sociale;

Pentru a asigura un mod de lucru unitar, respectiv pentru a asigura transparenta,ținând cont ca acest aspect comporta o latura sensibila, Consiliul local al municipiului Beius va numi o comisie împuternicită cu analiza și rezolvarea acestor cazuri.

#### **Cap.II CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI**

##### **Art.1**

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 3-5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

##### **Art.2**

Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte datei de desfășurare, de către secretarul comisiei.

##### **Art. 3**

Comisia constituită se va întruni lunar sau trimestrial in ultima luna din trimestru.

#### **Art. 4**

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), și emiterea dispozițiilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptățite.

#### **Art. 5**

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare/respingere, a scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia).

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Compartimentului Impozite și taxe care au întocmit și înaintat comisiei raportul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispoziția privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii și vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispoziția privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) va fi transmisă și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 2/3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de numărul de voturi de același fel.

### **CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE CONSTAND ÎN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORĂRILOR DE ÎNTĂRZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN PENTRU LOCUINTA SITUATA LA ADRESA DE DOMICILIU SI TERENUL AFERENT ACESTEIA**

#### **1.Criteriile pe care trebuie sa le indeplineasca solicitantul sunt**

- veniturile solicitantului să provină în exclusivitate din somaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- să nu dețină mai mult de o proprietate;
- sa nu detina in proprietate mijloace de transport
- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu petentul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului în care solicita scutirea;
- petentul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;
- solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puțin obligațiile fiscale accesorii pentru care se solicită acordarea scutirii;
- suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin Anexa nr.1. B.\*T\* din Legea nr.114/1996 privind locuințele(actualizată).

FAMILIA	SUPRAFAȚA UTILĂ
1 PERSOANA	37 MP
2 PERSOANE	52 MP
3 PERSOANE	66 MP
4 PERSOANE	74 MP
5 PERSOANE	87 MP
6 PERSOANE	93 MP
7 PERSOANE	107 MP
8 PERSOANE	110 MP

#### Cap. IV. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

##### **1 Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la Cap.I , este următoarea:**

###### **a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:**

- cererea prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului .

- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primăriei Municipiului Beius);

- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate , pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul;

- copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani , care domiciliază împreună cu solicitantul;

- ancheta socială efectuată de Compartimentul asistența socială, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate :

- declarație pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;

- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social);



- dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei municipiului Beius- în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, curatela, plasament familial, întreținere;

- adeverinta cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;

- în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă – adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Beius din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;

- declarație pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;

- declarație pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familiei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);

- dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.

- cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);

#### **Art. 1**

Raportul de specialitate cu propunerea de acordare /respingere va fi întocmit doar dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

Cererea de acordare a scutirii la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), se clasează dacă acesta nu cuprinde toate documentele prevăzute la Cap.IV și nu sunt îndeplinite criteriile de la Cap.III.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

#### **Art. 2**

În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusă dezbaterii comisiei.

#### **Art. 3**

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei municipiului Beius.

#### **Art. 4**

De facilitățile fiscale prevăzute la Cap.1 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lună următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante, dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

### **CAP.V DISPOZIȚII FINALE**

#### **Art. 1**

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primar și Consiliul Local al Municipiului Beius.

