

Nr. 9018 / 30.08.2018

## ANUNȚ

Vă aducem la cunoștință faptul că în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 679 din 6 august 2018 a fost publicată Legea nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, astfel **de la data de 9 august 2018 sunt aplicabile noile modificări aduse acestei legi.**

Dorim să vă atragem atenția asupra câtorva modificări importante și anume:

- 1. La articolul 23, alineatele 2 și 2<sup>1</sup> se aduce o completare a prevederilor anterioare în sensul că,** reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexei gospodărești precum și curtea și grădina din jurul acestora, aparținătoare membrilor cooperatori se poate face, în lipsa actelor enunțate (carte funciară, registrul agricol, documente funciare de la data intrării în cooperativa agricolă de producție) **în baza declarațiilor autentice formulate de martori;**
- 2. La articolul 24, se introduce un nou alineat, alineatul 3, potrivit căruia:**  
„Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții (este necesară îndeplinirea tuturor celor patru condiții, nu doar a uneia, a două sau trei dintre condiții):  
a.)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;  
b.)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;  
c.)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;  
d.)terenurile nu sunt în proprietate publică sau privată a unităților.
- 3. La articolul 27, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**  
„(1<sup>1</sup>) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele - verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ - teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele - verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.”
- 4. La articolul 27, după alineatul (2<sup>2</sup>), se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**  
„(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:  
a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;  
b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;  
c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”
- 5. O reglementare deosebit de importantă adusă de Legea nr. 231/2018 este cea cu privire la instituirea unui termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a legii (9 august 2018), în care persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pot formula cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate.**

PRIMAR

Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

