

I.I. BOROS IOSIF
Reg. Com. F5/155/2013
Cod fiscal R 6274331
Beiuș, str. Ghe. Pituș nr.2, Bl.Z2, ap.5

Lucrarea: Reparații clădire Birouri și vestiare Stadion Beiuș
Beneficiar: Primăria Municipiul Beiuș
Faza: PT+DDE

MEMORIU GENERAL

CAP. I. DATE GENERALE

I.1. Denumirea obiectului de investiții: “ Reparații clădire Birouri și vestiare Stadion Beiuș” , localitatea beiuș, strada Burgundia Mare, județul Bihor.

I.2. Proiectant : I.I. BOROS IOSIF. Beiuș, județul Bihor.

I.3. Beneficiar: Primăria Municipiul Beiuș, județul Bihor

I.4. Investitor: Primăria Municipiul Beiuș.

I.5. Descrierea lucrărilor:

- prezenta documentație s-a întocmit în scopul realizării unor lucrări de reparații al unei clădiri de tip parter și etaj, reprezentând Birouri și vestiar la Stadionul Beiuș, al Primăriei Municipiului Beiuș, din localitatea Beiuș, strada Burgundia Mare, județul Bihor, pentru remediarea degradărilor acoperișului și al finisajelor interioare ale spațiului respectiv și efectuarea lucrărilor de reparații instalații electrice și sanitare.

Obiectul de investiție reprezintă lucrările de reparații capitale la acoperiș, reparații și completări ale pardoselilor din gresie ceramică și parchet laminat, executare de reparații la pereți despărțitori din cărămidă, reparații la tavane, reparații la instalația electrică și reparații parțiale la instalația sanitară

CAP. II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

II.1. Caracteristicile principale ale construcțiilor

1. Corpul de clădire la care se propun lucrările de reparații, este o construcție de tip parter și etaj, pe strada Burgundia Mare , în incinta Stadionului Beiuș, județul Bihor.

Situația existentă a obiectivului de investiție:

La etajul corpului de clădire cu dimensiunile în plan de 8,20 x 18 m, se găsesc birourile și spațiile anexe ale Stadionului Municipal .

Starea tehnică actuală nu reclamă intervenții la structura de rezistență a clădirii ci doar lucrări de reparații capitale la acoperișul șarpantă și reparații interioare ale finisajelor și instalațiilor:

-lucrări ce se necesită a se executa :

- 1.-înlocuirea învelitorii din țiglă existentă
2. reparația capitală a șarpantei fără schimbarea formei și a dimensiunilor
3. izolarea planșeului peste etaj cu vată minerală bazaltică
4. ignifigarea elementelor șarpantei
4. executarea pardoselilor din gresie ceramică și parchet laminat la etaj
5. montarea a două wc la etaj
- 6.refacerea instalației electrice la etaj
7. zugrăveli interioare lavabile la pereți și tavane

CAP. III. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Prin executarea lucrărilor de reparații prevăzute la clădirea de birouri și vestiare, al Stadionului Municipal Beiuș, se crează un spațiu corespunzător desfășurării activităților specifice din acest corp de clădire prin igenizarea spațiilor și crearea unui ambient corespunzător.

CAP. IV. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

IV.1. Valoarea totală a investiției, lucrări de Reparații cladire Birouri și vestiare, Stadionul Beiuș este de:

-proiectare	800,00 lei
-construcții montaj (C+M)	74.870,15 lei
-alte cheltuieli	7.840,00 lei

Total general **83.510,15 lei.**

-aceste valori nu includ valoarea TVA de 20%

IV.2. Eșalonarea investiției (C+M) : anul 2016

IV.3. Durata de realizare a investiției : 1 lună

CAP. V. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va realiza de către Primăria Municipiul Beiuș.

Întocmit,
ing. Boros Iosif



Obiectivul: Reparatii cladire Birouri si vestiare Stadion Beius

Formularul C1 - Centralizatorul investitiei

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	Reparatii cladire birouri si vestiare Stadion Beius		
1.1	Reparatii capitale acoperis cladire		
1.2	Reparatii interioare cladire		
1.3	Reparatii instalatie electrica si sanitara		
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):			
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):			
TOTAL VALOARE (fara TVA):			
Taxa pe valoarea adaugata (20 %):			
TOTAL VALOARE:			

Beneficiar
Primaria Municipiul
Beius

Intocmit
I.I. Boros Iosif

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076

Obiectivul: Reparatii cladire Birouri si vestiare Stadion Beius

Obiectul: Reparatii cladire birouri si vestiare Stadion Beius

Devizul: Reparatii capitale acoperis cladire

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT26B1	Desfacerea învelitorilor din olane, țigle solzi sau profilate cu jghiaburi, așezate pe șipci bătute pe aștereală sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, șorțurilor și racordării din tablă zincată	mp	224,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCXI05A	Demontare jghiaburi burlane glafuri sorturi pazii etc.	m	61,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCT25F1	Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a șarpantelor grele	mp	148,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	RPCH02C1	Șarpantă simplă de lemn de rasinoase, pe scaune la acoperișuri simple, cu una până la patru pante pentru învelitori de etemit, țiglă, olane, executate din lemn ecarisat	mp	148,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CE01A1	Învelitoare din țiglă profilată din argilă arsă la acoperișuri fără astereală, așezate pe șipci 28x48 mm, inclusiv executarea din tablă zincată a doliilor, paziilor, racordărilor la cosuri	mp	224,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CE18A1	Astereală la învelitori sau la doliile învelitorilor din țiglă și azbociment scinduri din rasinoase	mp	148,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CE31C%	Pazii și streșini din scinduri de rasinoase: streșina infundată, fără console aparente, din scinduri de rasinoase falțuite și geluite pe o parte, cu lățimea de 0,4 m	metru patrat	25,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CE13A1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 15 cm	m	37,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CN54A+	Ignifugare și protecție insecto-fungicidă elementelor de construcții din lemn cu Magma FireStop și WoodProtect	mp	224,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CE14A1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, înădita prin petrecere pe circa 6 cm și lipite, fixate în zid prin bratari din oțel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	24,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	IZF113A03 +	Placi din vată minerală bazaltică KNAUF INSULATION pentru termoizolarea acoperișurilor plate - terase fără trafic, gr. placă vată	mp	148,00		

		minerala 100-120mm		Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	CD20A+	PLACI PRESATE PLATE – OSB UTILIZATE LA ALCATUIREA PERETILOR EXTERIORI SI INTERIORI	mp	30,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	TR11AA01 C2	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	10,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	TRA01A03 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 3 km	tona	10,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	TRA01A03	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 3 km.	tona	20,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
Sanatate	%					
Somaj	%					
Fond de risc	%					
Fond de garantare	%					
Concedii si indemnizatii	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (20%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Beneficiar
Primaria Municipiul
Beius

Intocmit
I.I. Boros Iosif

Obiectivul: Reparatii cladire Birouri si vestiare Stadion Beius

Obiectul: Reparatii cladire birouri si vestiare Stadion Beius

Devizul: Reparatii interioare cladire

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	120,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	122,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCJ09A1	Reparații la tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți sau stâlpi pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 25-T, pentru șprîț și mortar de var-ciment marca M 10-T, pentru grund și stratul vizibil	mp	120,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CG01A#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t, 3 cm grosime, driscuit fin	mp	122,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	70,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	52,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CF23C01+	Glet Knauf pentru interior aplicat pe, pe gips-carton	mp	122,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CF23B01+	Glet Knauf pentru interior aplicat pe, pe tencuieli var-ciment	mp	130,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CN02C+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4), un strat DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, nediluat, aplicate pe suprafețe noi foarte absorbante	mp	252,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CN11A1	Vopsitorii la balustrade, grile și parapete metalice vopsele de ulei	mp	36,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
Total manopera (ore)						

Total greutate materiale (tone)						
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe						
Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
Sanatate	%					
Somaj	%					
Fond de risc	%					
Fond de garantare	%					
Concedii si indemnizatii	%					
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe						
Cheltuieli indirecte	%					
Profit	%					
Total General fara TVA						
TVA (20%)						
TOTAL GENERAL (Lei)						

Beneficiar
Primaria Municipiul
Beius

Intocmit
I.I. Boros Iosif

Obiectivul: Reparatii cladire Birouri si vestiare Stadion Beius

Obiectul: Reparatii cladire birouri si vestiare Stadion Beius

Devizul: Repararii instalatie electrica si sanitara

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA01A3	Tub izolant IP, din policlorură de vinil neplastifiată, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 18 mm, montat îngropat	m	160,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCU08B1	Străpungeri in zidărie de cărămidă ciment pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în zidărie de 1 cărămidă și secțiunea străpungerii de 50-400cmp	buc	12,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCU11B2	Executarea de șanțuri pentru montarea conductelor cu secțiunea de 31-80 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de ciment	m	120,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	RPCJ08D1	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate, la pereți sau stâlpi, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100 - T, pentru șprîț și mortar de var-ciment marca M 25-T, pentru grund și ipsos-var marca 10-T, pentru stratul vizibil	mp	10,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	EA17B1	Doză de ramificație și tragere, de tip rotund sau pătrat, pentru instalațiile de antenă colectivă R + TV și ramificația circuitelor instalațiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	14,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	EC01C1	Cablu pentru instalații de locuri de lampă sau priză, avînd secțiunea conductelor pînă la 4 mmp, montat cu scoabe (cleme de prindere) din bachelită pe dibluri (bolțuri) metalice	m	160,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	EC01C1	Cablu pentru instalații de locuri de lampă sau priză, avînd secțiunea conductelor pînă la 4 mmp, montat cu scoabe (cleme de prindere) din bachelită pe dibluri (bolțuri) metalice	m	90,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	ED01A1	Interrupitor manual unipolar, construcție normală sau impermeabilă (flanș), montat îngropat	buc	10,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flanș), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	8,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta avînd secțiunea de pînă la 10 mmp (exclusiv)	buc	18,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	EE12C1	Corp de iluminat, pentru lămpi fluorescente tubulare neetanș, montat pe dibluri (bolțuri) metalice	buc	6,00		
				Material:		

				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	EE12H1	Corp de iluminat, pentru lămpi fluorescente tubulare etanș, montat pe dibluri (bolțuri) metalice	buc	2,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	EE07C1	Plafonieră metalică, cu glob de sticlă având diametrul globului de 160 mm, montată pe dibluri (bolțuri) metalice	buc	2,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	EF01A#	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau în nisă, având suprafața de până la 0,30 mp	buc	1,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	SC38A2	Instalație pentru closet completă, din semiportelan sau portelan sanitar și rezervor de 12 litri	buc	2,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	IC34C1	Fitinguri din fonta maleabilă pentru îmbin. înșurub. tevi. oțel piesele fiind cu 2 înșurub. pentru d=3/4 toli	buc	2,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	SA15B#	Teava pp,pe,pp-r îmb sud prin polifuz, în cond leg, la ob san, la clad loc, soc-cult, d=20-25mm	m	6,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
Sanatate	%					
Somaj	%					
Fond de risc	%					
Fond de garantare	%					
Concedii și indemnizații	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (20%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Beneficiar
Primăria Municipiului

Intocmit
I.I. Boros Iosif