



SC CHRIS ART SRL

www.chris-art.ro

105 / 125 / 2005 - RO 17159915

410088. Oredca. Str. George Topireceanu nr.14. opt. 1. com. 2: tel / fax: 0359 / 41.66.86; tel. mobil: 0740.89.11.98

EXTINDERE HALA COMERCIALIZARE PRODUSE LACTATE CU HALA COMERCIALIZARE CARNE

Piata Unirii, nr. 1, Mun. Beius, jud. Bihor

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

MEMORIU TEHNIC

ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

La comanda Primarie Municipiului Beius, s-a intocmit prezenta documentatie in vederea obtinerii **Autorizatiei de Construire, conform Certificat de Urbanism nr. 21 / 01.03.2012**, pentru terenul intravilan proprietate privata a Primariei Mun. Beius, situat in Beius, Piata Unirii, nr. 1, jud. Bihor, in scopul extinderii **HALEI EXISTENTE CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL PRODUSE LACTATE, IN REGIM DE INALTIME P, CU UN MODUL IDENTIC EXISTENT, DESTINAT COMERCIALIZARII AMPLASAT IN OGLINDA FATA DE MODULUL EXISTENT, DESTINAT COMERCIALIZARII PRODUSELOR DE CARMANGERIE SI PESCARIE.**

Terenul sus-mentionat, in suprafata de 803 mp, se afla in proprietatea privata a Primariei Municipiului Beius, jud. Bihor.

2. CONDITII DE AMPLASAMENT

Hala existenta este amplasata astfel:

- 0,55 m fata de mejdia dinspre Str. Piata Unirii;
- alipita halei existente, cu perete comun si linia mediana structurala comuna;
- min. 0,895 m fata de mejdia dinspre sud-vest;

3. SOLUTII DE AMPLASAMENT

3.1. Alinierea, regim de inaltime

- Alinierea constructiei se va realiza conform conditiilor de amplasament descrise la pct. 2;
- Regimul de inaltime al extinderii propuse este parter, cu aceleasi cote la coama si la streasina ca si hala existenta;

3.2. Rezolvare functionala:

- Sunt organizate in incinta, in spatele halei, 10 locuri de parcare la sol;

- **Extindere propusa:**

crt	Denumire incapere	Finisaj	Suprafata (mp)
1.	- 7 standuri vanzare carne	Pard: ciment cuartos elicopterizat	10.62 – 10.72

		Pereti: panouri sandwich 6 cm.+ panouri despartitoare cu tamplarie de PVC si tableie plina –culoare alb Plafon: panouri sandwich 6 cm.	2 x 13.76
2.	- 2 standuri vanzare peste	Pard: ciment cuartos elicopterizat Pereti: panouri despartitoare cu tamplarie de PVC si tableie plina –culoare alb Plafon: gips-carton + zugraveala lavabila	
3.	Vestiar comercianti	Pard: ciment cuartos elicopterizat Pereti: pan. sandwich + zugraveala lavabila Plafon: gips-carton + zugraveala lavabila	5.75
4.	Spatiu pentru produse confiscate	Pard: ciment cuartos elicopterizat Pereti: pan. sandwich Plafon: gips – carton + zugraveala lavabila	3.75
5.	Stand vanzare produse apicole	Pard: ciment cuartos elicopterizat Pereti: panouri despartitoare cu tamplarie de PVC si tableie plina –culoare alb Plafon: gips-carton + zugraveala lavabila	13.82
6.	Hol circulatie	Pard: ciment cuartos elicopterizat Plafon: gips-carton + zugraveala lavabila	39.00

Nota: - comerciantii si clientii vor utiliza grupul sanitar existent in hala de comercializare produse lactate;

- in fiecare stand de vanzare se va prevedea minim un spalator cu sterilizator, din otel inoxidabil, prevazut cu sensor de prezenta sau actionare cu pedala, un automat pentru sapun lichid fixat pe perete si un uscator de maini, electric;
- De asemenea, fiecare stand se va prevedea cu vitrina frigorifica, pentru expunere produse, iar la zona de comercializare peste, cu bazine din otel-inox racordate la retelele de apa si canalizare menajera existente;

3.3. Dimensiuni

- Suprafata totala teren = 803 mp;
- Suprafata construita la sol hala existenta = 181,80 mp + 11.15 mp trepte acces;
- Arie construita desfasurata hala existenta = 180.12 mp + 11.15 mp trepte acces;
- Suprafata construita la sol hala propusa = 178,43 mp + 45.90 mp trepte acces;
- Arie construita desfasurata hala propusa = 178,43 mp + 45.90 mp trepte acces ;
- P.O.T.max propus = 45 %
- CUT maxim propus = 0.45
- H max. la cornisa = 4.31 m de la CTA
- H max la coama = 5.92 m de la CTA

4. SOLUTII CONSTRUCTIVE

4.1. STRUCTURA DE REZISTENTA:

- Fundatiile vor fi izolate, din beton, armate la partea inferioara;
- Structura de rezistență este alcătuită din stalpi metalici, profil I, ferme metalice transversale; Îmbinarea elementelor metalice se vor realiza cu șuruburi pentru faza de montaj urmând a fi sudate pentru faza de exploatare .
- In vederea asigurării durabilității elementelor metalice , acestea se vor proteja anticoroziv conform notei din planșele respective .
- Din punct de vedere al condițiilor de calitate confecția se încadrează în categoria “B” de execuție în conformitate cu STAS 767/0-88.

Alegerea electrozilor se va face conform STAS 7240 si STAS 1125 precum si a altor prescripții în vigoare.

Clasa de calitate a îmbinărilor sudate este C3 conform Normativului C150/tabel2.

Se vor respecta prevederile din instrucțiunile C150 normativul pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și de instalații aferente-indicativ C56.

4.2. INCHIDERI, COMPARTIMENTARI, FINISAJE

Inchiderea exterioara se va realiza cu panouri sandwich termoizolante, cu tabla plana si spuma poliuretana – 6 cm grosime – catre interiorul structurii metalice (agrementat pentru industria alimentara) + inca un strat de tabla cutata catre exterior;

Compartimentarile interioare se vor executa din panouri sandwich 6 cm cu tabla plana sis puma poliuretana (panouri agrementate pentru industria alimentara), pentru standurile de vanzare carne si sala pentru produse confiscate iar pentru standurile de vanzare peste si produse apicole se vor executa din tamplarie PVC;

Plafonul suspendat se va realiza din gips-carton pe zona circulatiei pietonale si a standurilor de peste si produse apicole si panou sandwich 6 cm pe zona standurilor de vanzare carne;

Finisajele interioare vor fi corespunzatoare fiecarei functiuni in parte;

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea halei va fi de tip sandwich din tabla cutata, cu spuma poliuretana – 8 cm grosime;

4.3. UTILITATI

Imobilul se va racorda la retelele de apa, canalizare menajera si pluviala, electricitate si incalzire existente in incinta; Pe traseul de evacuare de la hala la retea oraseneasca de canalizare menajera se va prevedea un separator de grasimi;

5. AMENAJARI EXTERIOARE

Pentru circulatia carosabila in incinta, exista platforme cu stratul de uzura din asfalt, delimitate cu borduri prefabricate din beton, pe zona de aprovizionare si circulatie a personalului.

Se vor amenaja spatii verzi in incinta.

6. INCADRAREA IN NORMATIVE

6.1. Numarul maxim de comercianti in zona extinderii propuse va fi de 10;

Flux : Accesul clientilor se va face pe poarta de pe fatada principala, prevazuta cu rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;

Accesul comerciantilor si al marfii se va face pe poarta de pe fatada posteroara si laterala. Pentru comercianti s-a prevazut un vestiar cu dulapuri in care se vor lasa in conditii de

siguranta hainele de strada si din care se vor lua halate curate. Grupurile sanitare vor ramane cele existente in hala pentru comercializare produse lactate;

6.2. Conform Normativ P118 /99, cladirea halei se incadreaza in GRF = II, conform art. 2.1.9 din P118/99 si CPI = D si este amplasata fata de vecinatati la distantele prevazute de normele in vigoare.

Traseele de evacuare vor fi marcate cu lampi tip "Exit". Exista doua usi de evacuare in latime de 1.00 ml (la capetele coridorului de circulatie a publicului);

Pentru instalatiile electrice se va prevedea protectia la scurtcircuit;

In incinta se va prevedea un pichet PSI, dotat conform Normelor in vigoare.

Cladirea poate fi accesibila pentru masinile de interventie ale unitatilor de pompieri, dinspre toate laturile – respecta art. 5.9.2 din P118 / 99;

Pentru deversarea apei menajere uzate rezultate din spalarea pardoselii, s-au prevazut sifoane de pardoseala;

Pardoseala halei va fi lavabila si antiderapanta;

Peretii halei de vanzare si ai grupurilor sanitare vor fi lavabili.

In conformitate cu H.G.R. nr. 766 / 21.11.1997 - privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, imobilul nou proiectat se incadreaza in categoria de importanta "C" (normala) si **necesita verificare autorizata in baza Legii 10 / 1995.** – pentru cerintele A, B1, C, D;

Intocmit,

Arh. Cristina – Antonina Buruiana

