

**I.I. BOROS IOSIF**

Proiect nr. 42/P/2016

Reg. Com. F5/155/2013

Beiuș, str. Ghe. Pituș nr.2, Bl.Z2, ap.5



## FOAIE DE TITLU

**BENEFICIAR:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIUL BEIUȘ**

**LUCRAREA:**

**REPARAȚII CLĂDIRE CASA DE CULTURĂ BEIUȘ  
JUDEȚUL BIHOR**

**PROIECTANT: I.I. BOROS IOSIF**

**FAZA: PROIECT TEHNIC**

**Data elaborării: OCTOMBRIE 2016**

Lucrarea: "Reparații clădire Casa de Cultură Beiuș "  
Beneficiar: Primăria Municipiul Beiuș

## BORDEROU DE PIESE

### Piese scrise

- Foaie de titlu
- Borderou de piese
- Memoriu general
- Centralizatorul investiției
- Lista de cantitati Lucrări reparații curente Casa de Cultură Beiuș
- Listă de cantități pentru ofertare

Întocmit,  
ing. Boros Iosif



**I.I. BOROS IOSIF**  
Reg. Com. F5/155/2013  
Cod fiscal R 6274331  
Beiuș, str. Ghe. Pituș nr.2, Bl.Z2, ap.5

Lucrarea: Reparații clădire Casa de Cultura Beiuș  
Beneficiar: Primăria Municipiul Beiuș  
Faza: PT+DDE

## MEMORIU GENERAL

### CAP. I. DATE GENERALE

**I.1.** Denumirea obiectului de investiții: “ Reparații clădire Casa de Cultură Beiuș” , localitatea Beiuș, strada General Leonard Mociulski, județul Bihor.

**I.2.** Proiectant : I.I. BOROS IOSIF. Beiuș, județul Bihor.

**I.3.** Beneficiar: Primăria Municipiul Beiuș, județul Bihor

**I.4.** Investitor: Primăria Municipiul Beiuș.

**I.5.** Descrierea lucrărilor:

- prezenta documentație s-a întocmit în scopul realizării unor lucrări de reparații la clădirea Casa de Cultură Beiuș, o clădire de tip subsol parțial, parter și două etaje, proprietatea Primăriei Municipiului Beiuș, din localitatea Beiuș, strada General Leonard Mociulski, județul Bihor, pentru remediarea degradărilor acoperișului, a pardoselilor scenei și al finisajelor interioare ale spațiului de studiu de la etajul 2, respectiv efectuarea lucrărilor de reparații instalații electrice și realizarea încălzirii la etajul 2.

Obiectul de investiție reprezintă lucrările de reparații curente la acoperiș, reparații și completări ale pardoselilor din parchet, executare de reparații la pereți despărțitori din cărămidă, reparații la tavane, reparații la instalația electrică și modificări parțiale la instalația de încălzire, montarea unui modul de preparare apă caldă menajeră din incinta modulului termic de la parter.

### CAP. II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### II.1. Caracteristicile principale ale construcțiilor

**1.** Corpul de clădire la care se propun lucrările de reparații, este o construcție de tip subsol, parter și 2 etaje, pe strada General Leonard Mociulski , Beiuș, județul Bihor.

Situația existentă a obiectivului de investiție:

Starea tehnică actuală nu reclamă intervenții la structura de rezistență a clădirii ci doar lucrări de reparații la acoperișul șarpantă și reparații interioare ale finisajelor și instalațiilor:

*-lucrări ce se necesită a se executa :*

- 1.-reparații parțiale ale învelitorii din tablă pe partea dreaptă a acoperișului
2. înlocuirea parțială a asterelei din scânduri fără schimbarea formei și a dimensiunilor de sub învelitoarea din tablă
3. montarea unui glaswand la etajul 2
4. realizarea încălzirii la etajul 2 prin montarea de radiatoare din oțel
5. lucrări de reparații interioare la etajul 2
6. montarea unui modul de preparare apă caldă menajeră la parter
7. instalație electrică la etaj 2 pentru prize
8. zugrăveli interioare lavabile la pereți și tavane le etajul 2
- 9.reparații la scenă prin înlocuirea parchetului , asterelei și consolidarea prin grindă metalică a scenei

### **CAP. III. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

Prin executarea lucrărilor de reparații curente prevăzute la clădirea Casei de Cultură al Municipiului Beiuș, se crează un spațiu corespunzător desfășurării activităților specifice din acest corp de clădire prin încălzirea spațiilor și crearea unui ambient corespunzător activităților artistice.

### **CAP. IV. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**IV.1.** Valoarea totală a investiției, lucrări de Reparații clădire Casa de Cultură Beiuș este de:

-construcții montaj (C+M) 41.600,64 lei

Total general **41.600,64 lei.**

-aceste valori nu includ valoarea TVA de 20%

**IV.2.** Eșalonarea investiției (C+M) : anul 2016

**IV.3.** Durata de realizare a investiției : 1 lună

### **CAP. V. FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea investiției se va realiza de către Primăria Municipiului Beiuș.



Întocmit,  
ing. Boros Iosif

Obiectivul: Lucrari de reparatii Primaria Municipiul Beius  
Obiectul: Reparatii Casa de Cultura Beius

### Formularul C1 - Centralizatorul investitiei

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	Lucrari de reparatii curente Casa de Cultura Beius		
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):			
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):			
TOTAL VALOARE (fara TVA):			
Taxa pe valoarea adaugata (20 %):			
TOTAL VALOARE:			

Beneficiar  
Primaria Municipiul  
Beius

Intocmit  
I.I. Boros Iosif



Raport generat cu programul WnDocDeviz, creat de Softmagazin [www.wndocdeviz.ro](http://www.wndocdeviz.ro); Telefon: 0236.407076

Obiectivul: Lucrari de reparatii Primaria Municipiul Beius  
 Obiectul: Reparatii Casa de Cultura Beius  
 Devizul: Lucrari de reparatii curente Casa de Cultura Beius

### Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT19B1	Desfacerea pardoselilor din parchet pe dusumele oarbe, fără recuperarea materialelor, inclusiv dușumelele	mp	105,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCT18XB	Desfacerea dusumelelor din lemn de rasinoase inclusiv grinzile fara recuperarea mat.	metru patrat	25,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCK01F1	Strat suport pentru pardoseli, executate din dușumele oarbe din scânduri de rășinoase, brute de 24 mm grosime bătute pe rigle de stejar de 50x80 mm, asezate la circa 60 cm distanță, vopside de 2 ori cu carbolineum	mp	135,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CG02A1	Pardoseli din parchet cu parchet de stejar sau fag1) montat la 45° prin batere în cuie, în încăperi cu suprafețe până la 10 mp inclusiv;	mp	105,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	RPCK07E1	Pardoseli din dușumele geluite de 24 mm grosime bătute pe rigle de rășinoase de 58x58 mm	mp	25,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CL20A1	Confecții metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon	kg	120,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	SB16C1	Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare, Montare aparent in hisa, ingrop. pamant, suspend. planseu, cu d= 50mm	m	24,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	6716501	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 20 mm	m	24,00		
				Material:		
				Transport:		
9	IC35E1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 toli	buc	8,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	IC34E1	Fitinguri din fonta maleabila pentru imbin. insurub. tevi. otel piesele fiind cu 2 insurub. pentru d=1 1/4 toli	buc	6,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	FE03D1	Teava din cupru cu d exterioare si gros. peretelui 20x1 mm	m	24,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

12	3334491	Teava cupru bare DN 22 woeste	m	Transport:		
				24,00		
				Material:		
				Transport:		
13	IC34E1	Fitinguri din fonta maleabila pentru imbin. insurub. tevi. otel piesele fiind cu 2 insurub. pentru d=1 1/4 toli	buc	20,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	7300519	Cot cupru mm 90 gr DN 22 cod 46900007	buc	6,00		
				Material:		
				Transport:		
15	3331111	Mufa cupru f22 DN 22 woeste	buc	4,00		
				Material:		
				Transport:		
16	3331045	Racord drept cupru fi-m DN 3/4x22 cod 46270035	buc	4,00		
				Material:		
				Transport:		
17	7335868	Racord alama (niplu dublu) pentru tevi cupru cu DN 20	buc	3,00		
				Material:		
				Transport:		
18	3330797	Teu redus cupru DN 22x18x22 woeste	buc	3,00		
				Material:		
				Transport:		
19	IZH21A	Izolarea conductelor cu cochilii din polistiren spumă gata confecționate, cu grosimea de 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90 și 100 mm, executată într-un strat, circumferința conductei peste termoizolație până la 50 cm, inclusiv	mp	3,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
20	IB02L01	Convectori radiator tip panou montare 1 rind tevi, racordat cu flansa h=777mm avand > 15 tevi verticale	buc	4,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	5709083	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1600	buc	2,00		
				Material:		
				Transport:		
22	5709078	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000	buc	1,00		
				Material:		
				Transport:		
23	5709076	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 800	buc	1,00		
				Material:		
				Transport:		
24	ID01A2	Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru instalatie incalzire centrala cu d: 1/2	buc	8,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
25	ID02A1#	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul 3/8 inci. . . 1/2"	buc	8,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
26	4500519	Supapa de siguranta cu mufa, DN = 1/2	buc	8,00		
				Material:		
				Transport:		
27	RPCT01A1	Demolarea pereților despărțitori din cărămidă pe muchie de 6-7 cm grosime, executată din cărămidă plină sau găurită în suprafețe de sub 10 mp	mp	2,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

28	CK02A+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului intre 1mp si 2,5 mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice, montata la perti din beton	mp	1,50			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
29	RPCJ06A#	Reparare tencuieli interioare in jurul toc. si perv. cu m 25-t(var cim),cu spaleti drepti lat<15cm	m	12,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
30	IZF37A01+	Sistem de termoizolare cu placi Austrotherm (in camp) pe elemente de zidarie (fatade grele)	mp	8,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
31	CN02D+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Un strat DEKO Grund Vopsea (pentru cresterea aderenței) si doua straturi DEKO Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat), aplicate pe suprafete vopsite cu produse similare	mp	120,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
32	RPCT26A1	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4-0,5 mm grosime, cu recuperarea materialului prin îndepărtarea și tunderea tablei	mp	96,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
33	RCSH07A %	Reparatii la astereala invelitorii din scanduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate prin inlocuirea asterelii stricate cu scanduri si placi PAL sau PFL asterelii stricate cu scanduri si placi PAL sau PFL brute, la constructii obisnuite	mp	32,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
34	CE05B-1#	Invelitoare din tabla plana neagra sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheieturi duble in ambele sensuri, inclusiv executarea de dolii, sorturi, racorduri la cosuri, executata pe suprafete intinse mai mari de 40 mp cu foi plane din tabla de 0,5 mm grosime pentru suprafete mai mici sau egale cu 40 mp	mp	96,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
35	EA01A2	Tub izolant IP, din policlorură de vinil neplastifiată, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 16 mm, montat îngropat	m	20,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
36	RPCU08B1	Străpungeri in zidărie de cărămidă ciment pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în zidărie de 1 cărămidă și secțiunea străpungerii de 50-400cmp	buc	6,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
37	RPCU11B2	Executarea de șanțuri pentru montarea conductelor cu secțiunea de 31-80 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de ciment	m	20,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
38	EA17B1	Doză de ramificație și tragere, de tip rotund sau pătrat, pentru instalațiile de antenă colectivă R + TV și ramificația circuitelor instalațiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	4,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
39	EC01C1	Cablu pentru instalații de locuri de lampă sau priză, având secțiunea conductelor pînă la 4 mmp, montat cu scoabe (cleme de prindere) din bachelită pe dibluri (bolțuri) metalice	m	20,00			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
40	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție	buc	8,00			



		(nul), montată îngropat		Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
41	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având secțiunea de pînă la 10 mmp (exclusiv)	buc	24,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
Sanatate	%					
Somaj	%					
Fond de risc	%					
Fond de garantare	%					
Concedii si indemnizatii	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (20%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Beneficiar  
Primaria Municipiul  
Beius



Obiectivul: Lucrari de reparatii Primaria Municipiul Beius  
Obiectul: Reparatii Casa de Cultura Beius  
Devizul: Lucrari de reparatii curente Casa de Cultura Beius

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Modul de preparare apa calda menajera cu schimbator de caldura in placi	buc	1,00				
TOTAL:				Mii Lei:			
				Mii Euro:			

Beneficiar  
Primaria Municipiul  
Beius

Intocmit  
I.I. Boros Iosif

