

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 27.04.2017

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Beiuș și a localității componente Delani și a Regulamentului aferent.

Ing. Mlendea Căluș Petru - primar al municipiului Beiuș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3741/21.04.2017 întocmit de Arhitectul șef al municipiului Beiuș - dl. Pantiș Ionuț Mircea,

Primăria municipiului Beiuș a încheiat contractul de proiectare nr. 35 din 27 iulie 1999 cu firma SC MEDIMO SRL pentru elaborarea Planului Urbanistic General pentru municipiul Beiuș și localitatea componentă Delani. Datorită faptului că susnumita firmă nu a onorat contractul și nu a finalizat lucrarea în termenii stabiliți, municipiul Beiuș a acționat în instanță firma SC MEDIMO în anul 2016 pentru rezoluțiune contract, procesul aflându-se în prezent în stadiul procesual Fond pe rolul Judecătoriei Oradea având nr. de Dosar 1792/271/2016.

Având în vedere că Planul Urbanistic General al Municipiului Beiuș a localității componente Delani și regulamentul aferent a fost aprobat prin HCL 12/2000 iar termenul de valabilitate a fost prelungit până la data de 30.12.2018 conform HCL 20 din 11.02.2016 de aprobare a termenului de valabilitate,

Potrivit art. 46 alin (1) a Legii 350/2001 fiecare unitate administrativ –teritorială trebuie să își actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale iar conform art. 46 alin (1³) a legii mai sus menționate, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește o singură dată pe baza de hotărâre a Consiliului local până la intrarea în vigoarea a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate,

Tinând cont că o altă prelungire a Planului Urbanistic General al municipiului Beiuș si localitatii componente Delani nu mai poate fi realizată conform prevederilor legale în vigoare iar suma necesară actualizării Planului Urbanistic General a fost cuprinsă în bugetul local aferent anului 2017,

Conform art. 65 alin (1) a legii mai sus menționate în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și d, alin. 4 lit. e, alin. 5 lit. c alin.6 lit.a pct. 11, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale,

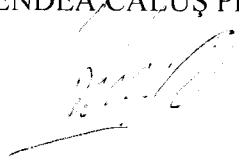
Propun Consiliului municipal Beiuș adoptarea următorului:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Beiuș și a localității componente Delani și a Regulamentului aferent.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș și Arhitectul șef al municipiului Beiuș - dl. Pantiș Ionuț Mircea, care vor asigura îndeplinirea formalităților legale.

PRIMAR
Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU



VIZAT pt. legalitate
SECRETAR
Jrs. SCROFAN STELIANA-ALINA

