

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
din 27.04.2017

privind aprobarea inițierii demersurilor de elaboare a documentației P.U.Z. pentru zona construită protejată a municipiului Beiuș și a Regulamentului aferent.

Ing. Mlendea Căluș Petru - primar al municipiului Beiuș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3732/21.04.2017 întocmit de Arhitectul șef al municipiului Beiuș - dl. Pantiș Ionuț Mircea,

Ținând cont de faptul că în zona centrală a municipiului Beiuș există clădiri monument, monumente memoriale și statui,

Văzând presiunea exercitată de proiectele economice, de intensificarea traficului rutier în zona protejată, modificările survenite în ceea ce privește proprietatea prin retrocederea clădirilor și terenurilor, pericolul de degradare fizică a unor clădiri, necesitatea refacerii infrastructurii și a faptului că în prezent zona centrală a municipiului Beiuș prezintă disfuncționalități datorită circulației intense care a crescut considerabil în ultimii ani, a edificării unor construcții care sunt în contradicție cu specificul zonei și a utilizării spațiului public fără a se ține cont de reglementările în vigoare,

În vederea conservării cadrului arhitectural urbanistic și peisagistic, istoricește construit precum și a revitalizării Centrului Istorice al Municipiului Beiuș se impune cu prioritate elaborarea documentației P.U.Z. pentru zona construită protejată - în virtutea noilor necesități investiționale din zonă.

Tinând cont că elaborarea unei astfel de documentații este o condiție absolut necesară pentru realizarea unei politici coerente de protejare a patrimoniului construit în acest mod se vor delimita clar și strict imobilele supuse regimului de protecție, se vor stabili reguli clare de construire în respectivele zone începând de la realizarea fațadelor, la materialele și cromatica permisă,

În baza art. 54 alin ( 1) a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și d, alin. 4 lit. e, alin. 5 lit. c alin.6 lit.a pct. 10 și 11, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale,

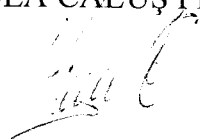
Propun Consiliului municipal Beiuș adoptarea următorului:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă inițierea demersurilor de elaboare a documentației P.U.Z. pentru zona construită protejată a municipiului Beiuș și a Regulamentului aferent.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș și Arhitectul șef al municipiului Beiuș - dl. Pantiș Ionuț Mircea, care vor asigura îndeplinirea formalităților legale.

PRIMAR  
Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU



VIZAT pt. legalitate  
SECRETAR  
Jrs. SCROFAN STELIANA-ALINA