

HOTĂRÂREA nr. 193
din 30.10.2017

privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 6709 din 14.09.2009 încheiat între Municipiul Beiuș și SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L. București.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local și Raportul de specialitate nr. 11381/25.10.2017 al Compartimentului juridic,

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 6709 din 14.09.2009 încheiat între Municipiul Beiuș și SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L. București

Având în vedere Raportul de audit financiar al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor din data de 19.10.2015 - pag. 81-86.

Potrivit Raportului de audit financiar:

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze de indexare, nefiind astfel respectat principiul tratamentului egal, principiu prevăzut de art. 13 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze referitoare la termenele de plată și nici măsuri sancționatorii în caz de neplată a redevenței sau de executare cu întârziere a acestei obligații, nerespectând astfel modelul cadru al contractului de concesiune prevăzut de art. 44 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze referitoare la stabilirea garanțiilor, și implicit nu au fost constituite, nefiind astfel respectat art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere faptul că, Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor în urma Raportului de audit a recomandat luarea măsurilor necesare pentru remedierea abaterilor constatate, se impune modificarea contractelor de concesiune mai sus arătate prin întocmirea de Acte Adiționale conform prevederilor legale.

Arătăm faptul că, prin modificarea contractelor de concesiune conform prevederilor legale se vor aduce venituri suplimentare la bugetul local și se duc la îndeplinire măsurile impuse de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor.

Precizăm faptul că, în data de 02.10.2017 și în data de 12.10.2017 au fost convocați la sediul Primăriei municipiului Beiuș titularii contractelor de concesiune și le-au fost prezentate motivele pentru care au fost convocați și li s-au arătat măsurile care se vor lua în vederea modificării contractelor de concesiune prin hotărâri de consiliu local, urmate de Acte Adiționale.

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 51 și art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 44 și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 20 alin. 1 lit. b și art. 23 alin. 2 lit. b din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

- OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind condul de procedură fiscală.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit., alin. 5 lit. a și b, art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Consiliul municipal Beiuș :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 6709 din 14.09.2009 încheiat între Municipiul Beiuș și SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L. București, după cum urmează:

1. Se modifică Cap. IV - *Redevența* art. 3 care va avea următorul cuprins:

Art. 3. *Redevența* este de 45 lei/mp/an plătită anual la casieria instituției până la data de 30.09. pentru anul în curs.

Anual *redevența* se va actualiza cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Majorarea de întârziere este de 1% din quantumul *redevenței* neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

2. Se modifică Cap. VII – *Obligațiile părților – Obligațiile concesionarului* - art. 7 care va avea următorul cuprins:

Art. 7. Obligațiile concesionarului:

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului, care va trece în proprietatea privată a UAT Beiuș ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către Concedent, respectiv amenajarea unei parcări publice aferent magazinului Penny Market.
2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct Terenul care va face obiectul concesiunii. Durata de execuție integral a lucrărilor de amenajare a parcării publice este de 1 (unu) an de la data obținerii autorizației de construire. Concesionarul e obligat să obțină autorizația de construire în cel mult 6 (șase) luni de la data încheierii prezentului contract. Termenul de finalizare a lucrărilor de amenajare se va prelungi în cazul în care apar întârzieri neimputabile Concesionarului (de ex., dar fără a se limita la, lucrări de modificare a structurilor de rețele electrice, apă, gaz, telefonie, etc.) care se vor efectua de regiile competente ale statului sau de orice altă persoană abilitată cu perioada de realizare a acestor lucrări. În cazul în care apar rețele subterane ce necesită a fi deviate, termenul de finalizare a lucrărilor de amenajare se va prelungi cu perioada de timp necesară devierii acestora. Existența lor se va notifica Concedentului.
3. Concesionarul poate subconcesiona Terenul ce face obiectul concesiunii, numai cu acordul expres al Concedentului.
4. Concesionarul este obligat să plătească *redevența* conform prezentului contract.
5. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen. Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunul de retur (Terenul), în mod gratuit și liber de orice sarcini.
6. Se obligă să înregistreze contractul de concesiune la Cartea Funciară Beiuș în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

7. Să depună o garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței datorate pe anul 2017, respectiv suma de _____ . Garanția va fi depusă la Trezoreria Beiuș.

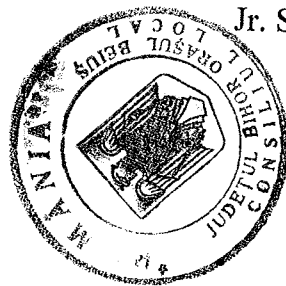
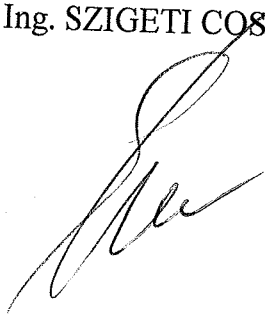
Art.2 Urmare modificărilor prevăzute la Art. 1 se va încheia Act Adițional la Contractul de concesiune nr. 6709 din 14.09.2009 încheiat între Municipiul Beiuș și SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L. București, Act Adițional care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș, care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

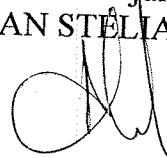
Art.4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Compatiment juridic
- Direcția economică
- SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L. București
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



Nr. _____ din _____

ANEXĂ LA HCL nr. 193/30.10.2017

**Act adițional nr. _____
la contractul de concesiune nr. 6709/14.09.2009**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Beiuș cu sediul în localitatea Beiuș, str. Samuil Vulcan, nr. 14, CIF 4794567, județul Bihor, reprezentat prin ing. Mlendea-Căluș Petru- primar, în calitate de CONCEDENT pe de o parte,

ȘI

S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., persoană juridică română cu sediul în București, șoseaua Fundeni, nr. 38-40, et. 1, sector 2, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/1899/11.02.2004 și CUI RO 16128066, reprezentată legal de domnii Marcel Thiele și Frank Wagner în calitate de administratori, prin madatar Cazimir Cristian Ștefan, în baza procurii speciale autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați „Baias și Asociații” sub nr. 99/2009, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Având în vedere Raportul de audit financiar al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor din data de 19.10.2015,

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 51 și art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 44 și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 20 alin. 1 lit. b și art. 23 alin. 2 lit. b din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;
- OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit., alin. 5 lit. a și b, art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Părțile au convenit modificarea contractului astfel:

Art. 1. Se modifică Cap. IV - *Redevența* art. 3 care va avea următorul cuprins:

Art. 3. *Redevența* este de 45 lei/mp/an plătită anual la casieria instituției până la data de 30.09. pentru anul în curs.

Anual *redevența* se va actualiza cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Majorarea de întârziere este de 1% din quantumul *redevenței* neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 2. Se modifică Cap. VII – *Obligațiile părților – Obligațiile concesionarului* - art. 7 care va avea următorul cuprins:

Art. 7. Obligațiile concesionarului:

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului, care va trece în proprietatea privată a UAT Beiuș ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către Concedent, respectiv amenajarea unei parcuri publice aferent magazinului Penny Market.
2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct Terenul care va face obiectul concesiunii. Durata de execuție integrală a lucrărilor de amenajare a parcurii publice este de 1 (unu) an de la data obținerii autorizației de construire. Concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire în cel mult 6 (șase) luni de la data încheierii prezentului contract. Termenul de finalizare a lucrărilor de amenajare se va prelungi în cazul în care apar întârzieri neimputabile Concesionarului (de ex., dar fără a se limita la, lucrări de modificare a structurilor de rețele electrice, apă, gaz, telefonie, etc.) care se vor efectua de regiile competente ale statului sau de orice altă persoană abilitată cu perioada de realizare a acestor lucrări. În cazul în care apar rețele subterane ce necesită a fi deviate, termenul de finalizare a lucrărilor de amenajare se va prelungi cu perioada de timp necesară devierii acestora. Existența lor se va notifica Concedentului.
3. Concesionarul poate subconcediona Terenul ce face obiectul concesiunii, numai cu acordul expres al Concedentului.
4. Concesionarul este obligat să plătească redevența conform prezentului contract.
5. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului. Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunul de retur (Terenul), în mod gratuit și liber de orice sarcini.
6. Se obligă să înregistreze contractul de concesiune la Cartea Funciară Beiuș în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.
7. Să depună o garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței datorate pe anul 2017, respectiv suma de _____ . Garanția va fi depusă la Trezoreria Beiuș.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ în două exemplare, unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL BEIUȘ
PRIMAR
Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

CONCESIONAR
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. FĂRCUȚ NICOLETA GABRIELA

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

