

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 205
din 17.11.2017

privind aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare a Consiliului municipal Beiuș din data de 30.10.2017.

Având în vedere prevederile art. 42 alin.5 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, referitor la necesitatea aprobării de către Consiliul local al procesului verbal al ședinței anterioare,

În temeiul art. 36 alin. 9 și 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale,
Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului municipal Beiuș din data de 30.10.2017.

Art.2. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. TEAHA MIHAIELA-MONICA



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



PROCES – VERBAL

Încheiat azi 30.10.2017 în ședința ordinară convocată prin Dispoziția nr. 499/24.10.2017, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri, absent motivat fiind doamna consilier Teaha Monica Mihaiela, ședința fiind legal constituită.

Domnul consilier Szigeti Cosmin Alexandru este președinte de ședință, adoptându-se hotărârea privind alegerea președintelui de ședință ordinară pentru data de 30.10.2017.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 30.10.2017.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 18.10.2017.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Tocuț Sorin Teodor - expert evaluator proprietăți imobiliare, pentru terenul cu nr. top. 149/2 și nr. top. 150/2 înscrise în C.F. nr. 101951 Beiuș în suprafață de 1394 mp cu o valoare de 89608 lei și aprobarea cumpărării terenului cu nr. top. 149/2 și nr. top. 150/2 înscrise în C.F. nr. 101951 Beiuș în suprafață de 1394 mp cu o valoare de 89608 lei, teren ce se va înregistra în domeniul public al municipiului Beiuș, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Beiuș se va completa în mod corespunzător

4. Proiect de hotărâre privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a Unității Administrativ Teritoriale - municipiul Beiuș, județul Bihor.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Beiuș nr. 125/31.07.2017 *privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului Propriu de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local al municipiului Beiuș și din cadrul instituțiilor subordonate Consiliului Local al municipiului Beiuș, respectiv Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Beiuș și Poliția Locală a municipiului Beiuș*, prin introducerea elementelor de calcul al coeficienților de ierarhizare care stat la baza stabilirii salariilor, respectiv rangul UAT și indemnizația Primarului/Viceprimarului din cadrul UAT Beiuș.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea materialelor de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. EDILUL S.A. Beiuș din data de 30.10.2016, ora 16,30.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Beiuș.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Beiuș nr. 53/29.03.2017 *privind aprobarea dării în administrarea Spitalului Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș a clădirilor - Staționar I și II - în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară de interes local menționată, situate în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 7 și strada Garofiței nr. 14, clădirile fiind înscrise în C.F. nr. 103486 Beiuș, număr cadastral 103486, C.F. nr. 102002 Beiuș, număr cadastral 102002 și C.F. nr. 100866 Beiuș, număr cadastral 100866, aflate în proprietatea publică a municipiului Beiuș, în administrarea Consiliului Local al municipiului Beiuș, aflate în posesia și folosința faptică a unității sanitare, pe o perioadă de 10 ani, conform Anexelor în care sunt prezentate detaliat clădirile care vor fi date în administrare, în sensul actualizării Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2.*

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării cantității de 151,25 mc masă lemnoasă pentru consumul propriu al unităților de interes local finanțate integral sau parțial

de la bugetul local, respectiv pentru Piețele municipiului Beiuș, Ocolul Silvic Codrii Beiușului R.A., Colegiul Național "Samuil Vulcan" Beiuș, C.S. Bihorul Beiuș și Muzeul Municipal Beiuș.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4447 din 01.11.2002 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune 305 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. IANDAN IMPORT EXPORT S.R.L..

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 564 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. ULIROD COM S.R.L..

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune Contractului de concesiune nr. 6650 din 11.09.2009 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. AMBROZIE IMPEX S.R.L..

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3068 din 21.04.2010 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MONISA COM S.R.L..

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2270 din 01.07.2011 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. NATICOM S.R.L..

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2627 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și P.F. SALA VARVARA.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2628 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. FOREMA IMPEX S.R.L..

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2628 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC ROZVAL S.R.L..

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 6709 din 14.09.2009 încheiat între Municipiul Beiuș și SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L..

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2745 din 13.06.2008 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC BIAROM S.R.L..

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2746 din 13.06.2008 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC BIAROM S.R.L..

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 995 din 30.01.2009 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC ARTE BENTA S.R.L..

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4888 din 22.05.2003 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și ASOCIAȚIA DE VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT SPORTIV BEIUȘ.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 6425 din 22.08.2012 încheiat între Municipiul Beiuș și SC ROZVAL S.R.L..

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 1477 din 18.02.2014 încheiat între municipiul Beiuș și ROȘCA EMIL- LIBRĂRIA GABRIELA I.I..

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 1390 din 26.11.2001 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC DORVO S.R.L..

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4027 din 01.09.2005 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și PF MUNTEANU SABIN.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării în folosința gratuită bunului mobil aflat în proprietatea privată a municipiului Beiuș - autogunoiera/autospeciala compactoare BH-40-PMB (Date de identificare: Tip șasiu EFE 16 mc MAN 18.240, serie șasiu

WMAN38ZZ9AY238268, cartea de identitate a vehiculului seria H 307799) către S.C. EDILUL S.A. Beiuș pentru o perioadă de 2 ani, bunul mobil urmând să fie folosit în cadrul serviciului de salubritate pentru activitatea - colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori și aprobarea modelului Contractului de folosință gratuită.

29 . Diverse.

- Adresa emisă de S.C. TRANSGEX S.A. Oradea - prin e-mail, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 11226/24.10.2017.

La punctul 1 se supune la vot ordinea de zi și se votează în unanimitate adoptându-se hotărârea privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 30.10.2017.

La punctul 2 al ordinii de zi este prezentat procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 18.10.2017 .

Se solicită părerea comisiilor de specialitate care dau aviz favorabil.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi pentru și 4 abțineri : a doamnei consilier Bara Florentina Ioana și ale domnilor consilier Ispas Dan Mugurel, Gavra Viorel și Jurcan Mircea deoarece nu au fost prezenți la Ședința extraordinară din data de 18.10.2017, adoptându-se hotărârea privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.

Punctul 3 al ordinii de zi este scos de pe ordinea de zi.

Se trece la discutarea punctului 4 al ordinii de zi. Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a Unității Administrativ Teritoriale - municipiul Beiuș, județul Bihor.

Domnul Primar arată că trebuie aprobată stema municipiului Beiuș. S-a urmat procedura conform Hotărârii de Guvern 25/2003 și societatea SC Romstema SRL care se ocupă de heraldică a făcut 3 propuneri de stemă. S-a urmat procedura legală de transparență, a avut loc dezbateră publică, la care a participat și domnul consilier Ispas Dan Mugurel. A fost aleasă variant 1 de stemă care a fost unanim aprobată în ședința de comisie.

Domnul consilier Ispas Dan Mugurel spune că au fost 3 variante. Două dintre ele cuprindeau un element heraldic cap de bour – simbol al crescătorilor de animale, nereprezentativ pentru municipiul Beiuș, care are o vechime de peste 700 de ani și nu se caracterizează din punct de vedere ocupațional prin creșterea animalelor. S-a hotărât ca prima variantă este cea mai potrivită, aceea care are ca simbol – cartea – trecutul, prezentul și viitorul municipiului - se leagă de ceea ce este Beiușul , un oraș în primul rând al învățământului, roata stilizată-motivul stilizat pe care îl folosesc cu predilecție cei care prelucrează lemnul în această zonă, un simbol al meșteșugului și în fine prezentul și viitorul care se leagă de resursele regenerabile ale subsolului respectiv apa geotermală. Cât privește culorile se poate constata că sun culorile care se pot constata și pe stema României, culori nobile, cele mai importante din heraldică – roșu, galbenul reprezentând aurul, griul reprezentând argintul și culoarea albastră. În mare se leagă și de simbolurile naționale. Crenelurile de deasupra în număr de 5 simbolizând statutul de municipiu al Beiușului.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Se trece la discutarea punctului 5 al ordinii de zi. Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Beiuș nr. 125/31.07.2017 privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului Propriu de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local al municipiului Beiuș și din cadrul instituțiilor subordonate Consiliului

Local al municipiului Beiuș, respectiv Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Beiuș și Poliția Locală a municipiului Beiuș, prin introducerea elementelor de calcul al coeficienților de ierarhizare care stat la baza stabilirii salariilor, respectiv rangul UAT și indemnizația Primarului/Viceprimarului din cadrul UAT Beiuș.

Domnul Primar precizează că în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Beiuș nr. 125/31.07.2017 au fost stabiliți coeficienții de ierarhizare a salariilor de bază. S-a transmis de către Prefectură că această hotărâre trebuie completată cu rangul municipiului, salariul Primarului și salariul Viceprimarului.

Se cere părerea comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Doamna consilier Monenciu Rodica părăsește motivat lucrările ședinței, rămânând 15 consilieri prezenți.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Viceprimar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea materialelor de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. EDILUL S.A. Beiuș din data de 30.10.2016, ora 16,30.

Domnul primar spune că SC Edilul solicită modificarea organigramei și a statutului de funcții, respective introducerea a două posturi de încasator având în vedere faptul că, contractele cu comunele se fac separate pe fiecare gospodărie și este nevoie de un încasator pentru zona Uileac de un încasator pentru zona Buntești. De asemenea având în vedere că mai toate utilajele de colectare a gunoiului au în componență elemente hidraulice este nevoie de un specialist mecanic în hidraulică și totodată pentru a putea acoperi zilele de sâmbătă când se lucrează în unele comune și este și perioada de concedii, mai este nevoie de încă un conducător auto cu categoria C. După această ședință, consiliul municipal Beiuș se constituie în Ședință AGA pentru SC Edilul SA Beiuș.

Se cere părerea comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 7 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre aprobarea reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Beiuș.

Conform Ordonanței de Guvern nr. 81/2003 cel puțin o dată la 3 ani trebuie făcută reevaluarea activelor fixe corporale în vederea determinării valorii juste a acestora ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei au făcut această reevaluare pe domeniul public, scăderea a fost de 749441,56, aplicându-se coeficientul de inflație de la 187232890 s-a diminuat cu 749441,56, iar la domeniul privat de la 4905674,70 a scăzut cu 24854. Pe terenuri valoarea a scăzut iar pe construcții a crescut cu 3014.

Președintele de ședință cere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local care dau aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu unanimitate de voturi, adoptându-se hotărâre.

Se cere părerea comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Punctul 8 al ordinii de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Beiuș nr. 53/29.03.2017 privind

aprobarea dării în administrarea Spitalului Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș a clădirilor - Staționar I și II - în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară de interes local menționată, situate în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 7 și strada Garofiței nr. 14, clădirile fiind înscrise în C.F. nr. 103486 Beiuș, număr cadastral 103486, C.F. nr. 102002 Beiuș, număr cadastral 102002 și C.F. nr. 100866 Beiuș, număr cadastral 100866, aflate în proprietatea publică a municipiului Beiuș, în administrarea Consiliului Local al municipiului Beiuș, aflate în posesia și folosința faptică a unității sanitare, pe o perioadă de 10 ani, conform Anexelor în care sunt prezentate detaliat clădirile care vor fi date în administrare, în sensul actualizării Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2.

Domnul Primar arată că Anexa nr. 1 se referă la Staționar I din strada Română plus ambulatoriu iar Anexa II se referă la Spitalul vechi din strada Garofiței. S-a făcut reevaluarea cu inflația și totodată s-a scos din inventar Farmacia spitalului atât faptic cât și valoric umând ca această clădire să primească o altă destinație. În interiorul spitalului există un corp de clădire care va fi amenajat ca farmacie, iar la etaj un corp administrativ, în baza unui proiect ce va fi scos la licitație în acest sens.

Domnul Ispas Dan Mugurel întreabă dacă situația actualei farmacii scoasă din proiectul de hotărâre este clară, adică CF .

Domnul Primar spune că situația este clară.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 9 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării cantității de 151,25 mc masă lemnoasă pentru consumul propriu al unităților de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul local, respectiv pentru Piețele municipiului Beiuș, Ocolul Silvic Codrii Beiușului R.A., Colegiul Național "Samuil Vulcan" Beiuș, C.S. Bihorul Beiuș și Muzeul Municipal Beiuș.

Cantitatea de masa lemnoasă se atribuie unităților subordonate din masa lemnoasă a Ocolului Silvic Codrii Beiușului.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie spune că mult mai corect i se pare și legea așa spune, că după ce se calculează masa lemnoasă care se poate exploata pentru lemn de foc, se scade consumul intern , după care se ține cont de biblioteci, creșe, școli, după care se ține cont de populație și masa aceasta lemnoasă nu intră la licitație ci se dă cu un preț reglementat, se facturează și fiecare instituție are buget; a avut o largă discuție în acest sens cu experții din Ministerul Mediului pe această temă precum și pentru salarizarea personalului silvic care are sporuri și care lucrează efectiv; precizează că va vota împotriva gratuităților.

Doamna jurist al Ocolului Silvic, Hera Dorina precizează ca la art. 1 pct. e din noua Hotărâre de Guvern nr. 715/2017 spune că pentru nevoile autorității publice locale și a unităților subordonate, volumul necesar de masă lemnoasă su se supune comercializării.

Domnul consilier Ispas Dan spune că deci s-ar face o ilegalitate dacă s-ar da pe bani.

Doamna jr. Hera Dorina spune că nu este voie.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 13 voturi pentru, un vot împotriva a domnului consilier Fofiu Nicolaie și o abținere a domnului consilier Bunta Iulian Ovidiu, adoptându-se hotărâre.

La punctul 10 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4447 din 01.11.2002 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei

Domnul Primar arată că există un raport al Curții de Conturi în urma analizării contractelor de concesiune pe clădiri, pe terenuri, pe spații comerciale, pe tot ce are Primăria concesionat și s-au constatat următoarele: din contracte lipseau clauzele de indexare, clauzele referitoare la termenele de plată, clauzele referitoare la sancțiuni în caz de neplată a redevenței și penalitățile aferente și nu conțin date referitoare la stabilirea garanțiilor; s-a luat decizia analizării tuturor contractelor de concesiune, nu numai a celor care au făcut obiectul Curții de Conturi; aceste contracte urmează să fie corectate cu observațiile Curții de Conturi prin acte adiționale.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

Sunt prezentate în continuare proiectele de hotărâre pentru fiecare contract în parte având același raport și aceleași mențiuni și se votează pentru fiecare în parte.

La punctul 11 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune 305 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. IANDAN IMPORT EXPORT S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 12 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 564 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. ULIROD COM S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 13 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune Contractului de concesiune nr. 6650 din 11.09.2009 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. AMBROZIE IMPEX S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 14 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3068 din 21.04.2010 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MONISA COM S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 15 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2270 din 01.07.2011 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. NATICOM S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 16 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2627 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și P.F. SALA VARVARA.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 17 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2628 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. FOREMA IMPEX S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 18 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2628 din 31.05.2004 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC ROZVAL S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 19 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 6709 din 14.09.2009 încheiat între Municipiul Beiuș și SC REWEPROJECTENTWICKLZNG ROMANIA S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 20 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2745 din 13.06.2008 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC BIAROM S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 21 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2746 din 13.06.2008 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC BIAROM S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 22 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 995 din 30.01.2009 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC ARTE BENTA S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 23 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4888 din 22.05.2003 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și ASOCIAȚIA DE VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT SPORTIV BEIUȘ.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 15 voturi pentru și o abținere a domnului consilier Szigeti Cosmin Alexandru, acesta fiind membru în conducerea asociației, adoptându-se hotărâre.

La punctul 24 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 6425 din 22.08.2012 încheiat între Municipiul Beiuș și SC ROZVAL S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 25 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 1477 din 18.02.2014 încheiat între municipiul Beiuș și ROȘCA EMIL- LIBRĂRIA GABRIELA I.I..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 26 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 1390 din 26.11.2001 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și SC DORVO S.R.L..

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 27 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4027 din 01.09.2005 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și PF MUNTEANU SABIN.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 28 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării în folosința gratuită bunului mobil aflat în proprietatea privată a municipiului Beiuș - autogunoiera/autospeciala compactoare BH-40-PMB (Date de identificare: Tip șasiu EFE 16 mc MAN 18.240, serie șasiu WMAN38ZZ9AY238268, cartea de identitate a vehiculului seria H 307799) către S.C. EDILUL S.A. Beiuș pentru o perioadă de 2 ani, bunul mobil urmând să fie folosit în cadrul serviciului de salubritate pentru activitatea - colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori și aprobarea modelului Contractului de folosința gratuită.

Este vorba despre autospeciala de transport gunoi care a fost achiziționată printr-un proiect de finanțare și a fost dată spre folosință la Edilul.Timp de 5 ani s-a perceput o redevență lunară de aproximativ 9000 lei ajungându-se în contabilitate la prețul de 509141,50.Redevența a fost achitată de către Edilul, ca atare se propune aprobarea acestui contract de dare în folosință gratuită și modelul de proces-verbal de predare – primire între administrația locală și conducerea SC Edilul SA Beiuș.În contract sunt specificate condițiile în care este transferat bunul către Edilul urmând ca SC Edilul să se ocupe de toate cheltuielile legate de întreținere, exploatare, asigurare, etc.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 29 „Diverse” este prezentată - Adresa emisă de S.C. TRANSGEX S.A. Oradea - prin e-mail, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 11226/24.10.2017.

Domnul Primar spune că este de fapt o colaborare între Transgex și Primăria Beiuș în sensul că există în consultare un proiect de lege privind redevențele minerale, hidrominerale și petroliere. Evident ceea ce afectează Primăria Beiuș și implicit Transgex este faptul că în Anexa 4 la Redevențe hidrominerale, este specificat la pct. D – ”redevența cuvenită bugetului de stat pentru ape geotermale se stabilește la sursă, punct de măsurare în echivalentul în lei la un euro/m³”. Aceasta ar însemna după cum rezultă și din calculele făcute împreună cu cei de la Transgex, în condițiile în care la sonda 3001 unde temperatura este de 80 grade la ieșire, prețul la un m³ este de 3,3 lei. Dacă se mai adaugă la aceasta sumă un euro s-ar ajunge la un preț de 7,9 lei, iar o Gkal ar ajunge la aproximativ 200 lei.

Domnul Primar precizează că a luat legătura cu anumiți parlamentari pentru a interveni la acest proiect de lege care ar afecta deosebit de grav; lucrările la al treilea foraj în Beiuș sunt destul de avansate; în condițiile în care prețul la GKal va depăși prețul la gaz, pădurile din zona Beiuș vor fi serios afectate.

Domnul Ispas spune că a trimis domnului deputat Gheorghe Bogdan un material pe tema aceasta; punctul de vedere al grupului PSD care a fost prezentat și la București; domnul deputat s-a întâlnit cu șeful ANRE și cu președintele comisiei de industrie din Camera Deputaților și cu încă 5 parlamentari membrii ai comisiei de industrie; toți au înțeles problema și au spus că este o eroare regretabilă, nu se poate pune problema de așa ceva; și ei s-au gândit la un raport de 1 la 100, 1 la 1000 sau deloc și până la urmă s-a ajuns la concluzia, împreună cu cei cu care s-a întâlnit, că pe apa geotermală folosită la sursă nu se poate pune redevență; ea se folosește la sursă, nu se poate comercializa altfel, nu se poate exporta, prin urmare se va merge probabil pe varianta în care pe apa geotermală folosită la sursă, exact cazul de față, să nu se pună nici o redevență.

Domnul Primar spune că ar trebui făcut și în numele Consiliului local Beiuș un memoriu în acest sens.

Domnul consilier Ispas Dan spune că în ședința extraordinară din 18.10.2017 s-au realocat banii pentru bazinele de înot; întreabă ce se întâmplă cu bazinele de înot; se va mai face unul sau 2 bazine de înot prin acel proiect al Consiliului Județean, prin care municipiul Beiuș, prin simpla alocare de teren către Consiliul județean, ar beneficia de un bazin cu cofinanțare zero; în alte localități au mai înaintat cu bazinele.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru precizează că în municipiul Beiuș va fi realizat bazinul în anul 2018.

Doamna jr. Scrofan Steliana Alina precizează că pe rolul instanței de la Beiuș s-a depus o cerere de ordonanță președentială prin care Asociația Urbarială Delani solicită întreruperea lucrărilor la obiectivul Stației de Sortare. Se va depune o întâmpinare în colaborare cu Consiliul Județean. Doamna jr. Petruș Simona va merge în instanță și se speră respingerea celor două ordonanțe președentiale deoarece nu se găsește un motiv temeinic și nu sunt pagube iminente care să poată fi produse prin crearea aceluși drum de acces la stația de sortare; Primăria consideră că Asociația nu face dovada proprietății, dar aceasta va stabili instanța.

În altă ordine de idei, domnul Primar precizează că se lucrează la Regulamentul de parcări; se dorește modificarea societății Servicii municipale, care era inactivă la nivelul Primăriei. Domnul Duluș Ciprian – consilier al Primarului a venit cu idee ca această activitate să fie introdusă la SC Edilul sub forma unui serviciu; ca profil de activitate la SC Edilul să fie și o agenție imobiliară, în sensul de a identifica tot ce se numește terenuri, hale de producție, pentru a se crea o bază de date și a o pune la dispoziția posivilor investitori, deoarece sunt solicitări de asociere inclusiv cu parcuri industriale similare;

Domnul Roman Dan Gheorghe spune că în zilele de miercuri și joi, pe Aleea George Coșbuc sunt parcate mașini ale comercianților de haine second-hand; aceasta îngreunează accesul proprietarilor la locuințele personale; solicită rezolvarea acestei probleme;

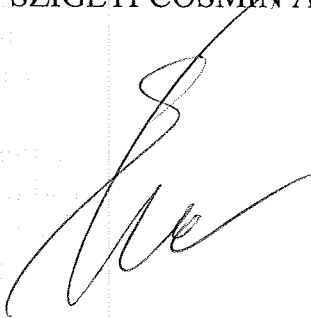
Domnul Primar spune că se vor găsi soluții de rezolvare a acestei probleme.

Domnul consilier Ispas Dan spune că soluțiile sunt simple, trebuie aplicate la fel cum s-au aplicat și în fața Colegiului Samuil Vulcan și a Televiziunii, prin punerea unor stâlpi din fier, provizoriu până se va înălța trotuarul și se va face bordurarea.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței ordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIGETI COSMIN ALEXANDRU



P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

