

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 214
din 29.11.2017

privind aprobarea procesului – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului municipal Beiuș din data de 17.11.2017.

Având în vedere prevederile art. 42 alin.5 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, referitor la necesitatea aprobării de către Consiliul local al procesului verbal al ședinței anterioare,

În temeiul art. 36 alin. 9 și 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale,
Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului municipal Beiuș din data de 17.11.2017.

Art.2. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. TEAHA MIHAIELA-MONICA



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
r. SCROFAN STELIANA ALINA



PROCES – VERBAL

Încheiat azi 17.11.2017 în ședința extraordinară convocată prin Dispoziția nr.517 /13.11.2017, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri, absenți motivat fiind domnul Viceprimar Dăescu Ovidiu Constantin, ședința fiind legal constituită.

Doamna consilier Teaha Mihaiela Monica este aleasă președinte de ședință extraordinară pentru data de 17.11.2017.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea alegerii președintelui de ședință pe luna noiembrie 2017.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 17.11.2017.
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.10.2017.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea suportării din bugetul local al municipiului Beiuș a sumei de 8.825,34 lei, reprezentând cota parte din valoarea cofinanțării aferente Municipiului Beiuș pentru serviciile de Asistență Tehnică în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor în perioada 2014-2020 care va fi finanțat din POIM.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții și dotări (rectificat) al SC Compania de Apă SA Oradea – Sucursala Beiuș, pe anul 2017, pentru serviciul de apă și canalizare în municipiul Beiuș.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 13135/30.12.2016 încheiat între Municipiul Beiuș și S.C. EDILUL S.A. Beiuș pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de 31.12.2017, în vederea asigurării transferului deșeurilor pentru realizarea transportului la SC Eco Bihor Oradea.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației a unei părți din imobilul aparținând domeniul public al municipiului Beiuș, din imobil cu destinația de unitate de învățământ (Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș - spațiu Club - în suprafață de 122 mp + 8,5 mp acces = 130,5 mp, situat în municipiul Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5, jud. Bihor) în imobil cu destinația sediu administrativ - Bibliotecă, la dispoziția Consiliului Local al municipiului Beiuș, pentru o perioadă de 1an, în intervalul 01.12.2017 - 30.11.2018.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 175/18.10.2017 privind aprobarea repartizării apartamentului nr. 10, sc. C (cu două camere) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei TAMAȘ IBOLYA, aprobarea repartizării apartamentului nr. 20, sc. B (cu o cameră) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei VIDICAN ADRIANA-SABINA și aprobarea Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială, în sensul modificării numelui de Vidican Adriana-Sabina în Boța Adriana-Sabina, în urma Sentinței civile nr. 519/31.05.2017.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, întocmit de S.C. PARVU PROJECT S.R.L., pentru terenurile cu nr. cad. 102103 înscris în C.F. nr. 102103 Beiuș în suprafață de 2559 mp, nr. cad. 102105 înscris în C.F. nr. 102105 Beiuș în suprafață de 1061 mp și nr. cad. 103571 înscris în C.F. 103571 Beiuș în suprafață de 8326 mp proprietatea S.C. CIOCOBEL INVEST S.R.L. cu stabilirea funcțiunii de unități industriale mică industrie și depozitare și cuprinderea în intravilanul municipiului Beiuș a întregii suprafețe a nr. cad. 103571 înscris în C.F. nr. 103571 Beiuș, respectiv 8326 mp.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea acceptării Ofertei de donație nr. 3003/04.09.2017 a doamnei Chirodea Felicea-Florica și a Ofertei de donație nr. 3004/04.09.2017 a domnului Chirodea Alexandru, privind terenurile situate în intravilanul municipiului Beiuș, după cum urmează: nr. cad. 101817 înscris în C.F.i.e. nr. 101817 Beiuș - suprafața de 250 mp din 726 mp (suprafață din acte) și 726 mp (suprafață măsurată), nr. cad. 103514 înscris în C.F. i.e. nr. 103514 Beiuș suprafața de 198 mp (suprafață din acte) și 199 mp (suprafață măsurată), nr. cad. 103515 înscris în C.F. i.e. nr. 103515 Beiuș - suprafața de 198 mp (suprafață din acte) și 199 mp (suprafață măsurată), și nr. cad. 101815 înscris în C.F.i.e. nr. 101815 Beiuș - suprafața de 174 mp, terenuri care vor fi introduse în domeniul public al municipiului Beiuș și vor avea destinația de străzi.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 62 mp, situat în fața imobilului din municipiul Beiuș, str. Calea Bihorului, nr. 35, cu prețul de pornire al licitației de 3 lei/mp/lună, pe o perioadă de 12 luni.

La punctul 2 se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 17.11.2017 și se votează în unanimitate adoptându-se hotărârea privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 17.11.2017.

La punctul 3 al ordinii de zi este prezentat procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30.10.2017 .

Se solicită părerea comisiilor de specialitate care dau aviz favorabil.

Se supune la vot și se votează cu 15 voturi pentru și o abținere a doamnei consilier Teaha Mihaiela Monica pe motiv că a lipsit de la ședința ordinară din data de 30.10.2017, adoptându-se hotărârea privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.

La punctul 4 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea suportării din bugetul local al municipiului Beiuș a sumei de 8.825,34 lei, reprezentând cota parte din valoarea cofinanțării aferente Municipiului Beiuș pentru serviciile de Asistență Tehnică în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor în perioada 2014-2020 care va fi finanțat din POIM.

În perioada 2014-2020 municipiul Beiuș, prin HCL 40/20.02.2017 a avut cuprinsă ca investiție făcută de către Aparegio valoarea de 8.567.575 lei. Aceasta comportă o cofinanțare a municipiului Beiuș în valoare de 8.825,34 lei, care se supune aprobării Consiliului local de a fi prinsă în bugetul municipiului Beiuș începând cu luna decembrie. Această cofinanțare este pentru serviciile de Asistență Tehnică în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor în perioada 2014-2020 care va fi finanțat din POIM. Acest proiect,

investițiile care vor fi făcute, va fi supus etapizat în fiecare an atenției Consiliului local; investițiile se vor face la sugestia executivului și cu aprobarea Consiliului local iar Compania de Apă va prezenta propuneri de priorități pentru a fi aprobate.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții și dotări (rectificat) al SC Compania de Apă SA Oradea – Sucursala Beiuș, pe anul 2017, pentru serviciul de apă și canalizare în municipiul Beiuș.

Compania de Apă solicită modificarea Planului de Investiții și dotări la sucursala Beiuș pe anul 2017 pentru serviciul de apă și canalizare. Conform unei anexei, la dotări este prins un tocător de vegetație adaptabil pentru buldoexcavator, iar propunerile de plan pentru luna noiembrie, decembrie 2017 sunt prezentate într-o altă anexă. Sunt investiții care sunt în curs și se lucrează la ele, sunt continuări la anumite lucrări în Beiuș care sunt necesare pentru buna funcționare a rețelei de canalizare în municipiul Beiuș.

Domnul consilier Ispas Dan spune că legat de acest punct, s-a mai discutat tot cu ocazia aprobării unor investiții pentru Compania de Apă, s-a discutat despre faptul că apa furnizată de Compania de Apă produce daune grave sistemului de încălzire centrală bazat pe energie termică ce succede din apa geotermală, în sensul că apa din secundar este practic apa rece furnizată de Compania de Apă și încălzită de agentul termic. Au fost aduse probe în acest sens; președinții asociațiilor au reclamat acest lucru, au fost știri în presă, a fost făcută o știre pe această temă de către o televiziune, alta decât cea locală; oamenii se plâng de faptul că instalațiile de încălzire, schimbătoare, conducte, calorifere se colmatează; situația se poate ascunde după buletine care se referă la conținutul de săruri, de minerale ale apei, dar această apă odată încălzită, produce acest efect nedorit; consideră că cei de la Compania de Apă trebuie să țină cont de acest aspect și în planurile lor de investiții pe care le prezintă pentru aprobare să treacă și astfel de aparate care dedurizează apa și o face utilă și pentru folosirea ei în instalațiile de încălzire; practic 6 luni pe an apa este folosită ca sursă de încălzire centrală pentru o mare parte din populația Beiușului; în acest ritm, lunar sau la două luni schimbătoarele de căldură sunt desfăcute și curățate; când instalațiile încep să cedeze, după cum spun și asociațiile de proprietari, mult timp instalațiile nu vor mai funcționa, iar populația este nemulțumită de acest lucru și va fi și mai nemulțumită când vor începe lucrările în casa fiecărui beiușean care se încălzește cu apă geotermală. Din acest punct de vedere, văzând pe cei de la Compania de Apă că nici de această dată nu au venit cu ceva în spiritul celor solicitate de Consiliul local în ședințele anterioare, venind în schimb cu diverse reparații, dotări, magazii, reparații de acoperișuri, care în fine și acelea sunt necesare, și consiliul local nu este împotriva acestor investiții prevăzute în rectificarea la planul de investiții pe anul 2017, grupul PSD va vota împotriva, deoarece consideră că prioritatea nr. 1 pe care Compania de Apă o are în acest moment la Beiuș este să facă de așa măsură încât sistemul de încălzire să devină funcțional și să nu distrugă instalațiile beiușenilor; grupul PSD consideră că aceasta este o prioritate iar Compania de Apă nu consideră la fel, ca atare grupul PSD nu poate vota planul de investiții; poate vin până la ședința

ordinară, în două săptămâni, cu o soluție tehnică pentru aceasta, poate iau legătura cu cei de la Transgex; nu sunt suficiente niște buletine de analiză și gata, Compania de Apă știind că această apă este folosită și în instalațiile de încălzire atunci când au dat drumul la apa de la Feredeșu, cum spun beiușenii, înspre Beiuș. Acesta este punctul de vedere și se va vota împotriva, fără a contesta necesitatea acelor investiții considerând însă că ordinea de prioritate este cu totul alta în acest moment când iarna a început, este a doua iarnă în care se intră cu instalațiile periclitate de apa pe care o furnizează Compania de Apă, cu referire pentru sistemul de încălzire nu pentru partea de băut, unde sunt specialiști care să spună dacă e bună sau nu în schimb la instalațiile de încălzire este evident care este efectul acestei ape.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie spune: "apa este potabilă, se încadrează în parametri, durezza este mai mare ca 6, care este limita minimă, limita maximă nu există. A existat pe legislația românească, care era limita maximă 20, prin excepție 24, noi avem 17; deci apa este o apă potabilă, bună de băut, o apă cu calciu și cu magneziu, o apă sănătoasă" precizează că singura problemă care apare este pe apă caldă menajeră dacă temperatura este mare. O soluție tehnică, momentan nu există; Dedurizarea, eliminarea calciului și magneziului și în compensare în mod egal introducerea de sodiu pentru cartier ar fi numai bine; o dedurizare parțială înseamnă reducerea a o parte din calciu și magneziu, introducerea sodiului, costurile ar fi destul de mari, investiția cum se va face local sau global, momentan trebuie bine gândit. Osmoza inversă înseamnă investiție mare, ar însemna cam minimum 4 lei/mc apă trecută prin osmoză și o pierdere de 10% care rămâne săruri concentrate. Aceasta nu este momentan o metodă fezabilă. O altă metodă simplă și fezabilă este o scădere a durezzații în limitele în care s-ar folosi forajele de dren fără pompare exterioară ceea ce ar însemna două treimi de la Feredeșu cu o tremie din resursa veche cu o durezza în jur de 12-13. Problema nu apare pe încălzire, apa geotermală este o apă de o calitate excepțională, nu apare nici pe circuitul închis de apă sau antigel ci apare doar pe apă caldă menajeră. Soluții sunt, trebuie să și le asume cine furnizează serviciul. Și aici trebuie stabilit cine furnizează apa caldă menajeră Transgexul sau Compania de Apă. Mai sunt și metode magnetice, dar nu crede că ar reduce depunerile;

Ca o concluzie domnul consilier Fofiu Nicolaie spune că apa este foarte bună, iar dacă se bea o apă foarte bună, cu magneziu 32, trebuie asumată și o depunere pe apă caldă menajeră, pe schimbător pe partea de apă, cu cât se lucrează mai sus.

Domnul Ispas Dan spune ca nu ar trebui gasite scuze tehnice furnizorilor de apă. Intrabă dacă nu cade în sarcina Consiliului Local, în atribuții, să pună acești furnizori de servicii față în față, care atunci când funcționează împreună, dau rezultatele văzute, să caute împreună acele soluții tehnice care să ofere apă bună de băut dar și un agent termic care nu periclitează proprietatea privată a beiușenilor.

Președintele de ședință, doamna consilier Teaha Mihaiela Monica precizează faptul că discuțiile trebuie să se limiteze la votarea Planului de investiții rectificat pe anul 2017 al Companiei de Apă.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru, face precizarea că a ridicat această problemă a depunerilor, în prima ședință la Aparegio, ce a avut loc după prima prezentare a consilierilor în ce privește depunerile ce se fac datorită apei calde menajere. Din discuțiile avute rezultă că în perioada imediat următoare se va face un studiu de către specialiști să se vadă care va fi soluția pentru reducerea durezzații apei.

Domnul consilier Ispas Dan întreabă ce înseamnă perioada imediat următoare, deoarece a trecut mult timp de când au fost prezentate efectele depunerilor.

Domnul Primar precizeaza ca aceasta discutie este mult mai amplă și acum nu este cadrul cel mai potrivit deoarece trebuie votat planul de investiții care nu este condiționat atât de mult de calitatea apei.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 10 voturi pentru și 6 voturi împotriva a grupului PSD pentru motivul amintit mai sus, adoptându-se hotărâre.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 13135/30.12.2016 încheiat între Municipiul Beiuș și S.C. EDILUL S.A. Beiuș pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de 31.12.2017, în vederea asigurării transferului deșeurilor pentru realizarea transportului la SC Eco Bihor Oradea.

Domnul Primar arată că prin HCL nr. 104/28.12.2016, prin contract de comodat s-a dat către Edilul o suprafață de 1046 mp dintr-o fostă hală de la fostul depozit de armament. Acea hală este betonată, are sistem de colectare a levigatului, o groapă vidanjabilă și a fost amenajată pentru transferul deșeurilor menajere din mașinile de colectare într-o mașină de transport către ECO Bihor. Acel contract expiră în decembrie 2017. Întrucât proiectul la nivel de județ nu a fost încă demarat și se speră demararea acestuia în cursul anului 2018, se solicită Consiliului local prelungirea acestui contract cu încă 6 luni pe același amplasament și în aceleași condiții.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

Domnul consilier Roman Dan Gheorghe părăsește motivat lucrările ședinței, rămânând un număr de 15 consilieri.

La punctul 7 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Beiuș, din imobil cu destinația de unitate de învățământ (Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș - spațiu Club - în suprafață de 122 mp + 8,5 mp acces = 130,5 mp, situat în municipiul Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5, jud. Bihor) în imobil cu destinația sediu administrativ - Bibliotecă, la dispoziția Consiliului Local al municipiului Beiuș, pentru o perioadă de 1an, în intervalul 01.12.2017 - 30.11.2018.

Domnul Primar arată că a fost relocată Biblioteca municipal într-un spațiu de la Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș Beiuș; există și aprobare pentru acest spațiu; s-a cerut Consiliului de Administrație de la Colegiu prelungirea cu încă un an a contractului, deoarece se va solicita emiterea avizului conform de la Ministerul Învățământului, iar HCL este primul document necesar solicitării pentru schimbarea destinației unui spațiu, următorul fiind acordul Consiliului de Administrație, se va cere și acordul Inspectoratului Școlar; sunt o serie de acte care țin de Plan de Situație, caracteristicile tehnice ale imobilului, extras de carte funciară și un memoriu justificativ; toate aceste acte vor fi înaintate către Ministerul Educației; s-a solicitat prelungirea cu un an urmând ca în decursul acestei perioade să se găsească o locație definitivă pentru Bibliotecă.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 8 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 175/18.10.2017 privind aprobarea repartizării apartamentului nr. 10, sc. C (cu două camere) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei TAMAȘ IBOLYA, aprobarea repartizării apartamentului nr. 20, sc. B (cu o cameră) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei VIDICAN ADRIANA-SABINA și aprobarea Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială, în sensul modificării numelui de Vidican Adriana-Sabina în Boța Adriana-Sabina, în urma Sentinței civile nr. 519/31.05.2017.

Domnul Primar arată ca s-a atribuit un apartament doamnei Vidican Adriana Sabina.; ulterior evaluării și-a schimbat numele în Boța Adriana Sabina; deci nu se poate întocmi contractual decât pe actualul nume, din actul de identitate; este aceeași persoană care prin divorț și-a schimbat numele;

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 9 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, întocmit de S.C. PARVU PROJECT S.R.L., pentru terenurile cu nr. cad. 102103 înscris în C.F. nr. 102103 Beiuș în suprafață de 2559 mp, nr. cad. 102105 înscris în C.F. nr. 102105 Beiuș în suprafață de 1061 mp și nr. cad. 103571 înscris în C.F. 103571 Beiuș în suprafață de 8326 mp proprietatea S.C. CIOCOBEL INVEST S.R.L. cu stabilirea funcțiunii de unități industriale mică industrie și depozitare și cuprinderea în intravilanul municipiului Beiuș a întregii suprafețe a nr. cad. 103571 înscris în C.F. nr. 103571 Beiuș, respectiv 8326 mp.

Domnul Primar arată că S.C. CIOCOBEL INVEST S.R.L. și-a întocmit un plan urbanistic zonal având în vedere faptul că dorește să își extindă construcția existentă și pe suprafața unei platforme betonate; s-a făcut un plan urbanistic zonal pe acea porțiune care se dorește a fi introdusă în intravilan.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 10 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării Ofertei de donație nr. 3003/04.09.2017 a doamnei Chirodea Felicea-Florica și a Ofertei de donație nr. 3004/04.09.2017 a domnului Chirodea Alexandru, privind terenurile situate în intravilanul municipiului Beiuș, după cum urmează: nr. cad. 101817 înscris în C.F. i.e. nr. 101817 Beiuș - suprafața de 250 mp din 726 mp (suprafață din acte) și 726 mp (suprafață măsurată), nr. cad. 103514 înscris în C.F. i.e. nr. 103514 Beiuș suprafața de 198 mp (suprafață din acte) și 199 mp (suprafață măsurată), nr. cad. 103515 înscris în

C.F. i.e. nr. 105515 Beiuș - suprafața de 198 mp (suprafață din acte) și 199 mp (suprafață măsurată), și nr. cad. 101815 înscris în C.F.i.e. nr. 101815 Beiuș - suprafața de 174 mp, terenuri care vor fi introduse în domeniul public al municipiului Beiuș și vor avea destinația de străzi.

Domnul Primar precizează că este vorba despre o persoană care face o donație a 4 loturi din terenul propriu în vederea deschiderii unui drum la Nord de strada Livezii în zona străzii Ion Minulescu; trebuie acceptată acea donație urmând ca pe aceasta să se facă accesul din partea de sus a străzii până în strada Livezii.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 11 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 62 mp, situat în fața imobilului din municipiul Beiuș, str. Calea Bihorului, nr. 35, cu prețul de pornire al licitației de 3 lei/mp/lună, pe o perioadă de 12 luni.

Domnul Primar spune că pe Calea Bihorului se solicită 62 mp în fața imobilului de pe calea Bihorului, nr.35, conform cererii; prin HCL este aprobat Regulamentul privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietate publică sau privată a municipiului Beiuș, este aprobat prin legislație tariful pe mp, documentația privind licitația și se supune atenției închirierea prin licitație deschisă a acestei suprafețe cu specificația că solicitarea a fost făcută de o anumită persoană, dar fiind licitație s-ar putea să câștige cine dă mai mult; prețul de pornire este de 3 lei / mp/ lună, preț aprobat prin hotărâre de consiliu local;

Domnul consilier Ispas Dan dorește să supună atenției Consiliului local două aspecte și să primească un punct de vedere din partea apartului Primăriei:

1.Întreabă dacă la documentația care s-a primit la acest proiect de hotărâre nu ar fi trebuit, conform art. 18 alin.7 din Legea 24/2017 să fie și documentația de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului, iar din raportul de specialitate să reiasă că suprafața de 62 mp reprezintă mai puțin de 10% din suprafața totală, pentru a putea formula punctul de vedere și a ști cum să voteze;

2.Pe lângă Legea 24/2007 actualizată cu modificările ulterioare este în vigoare în acest moment Ordonanța Guvernului 114/2007, care are o prevedere mult mai clară vis-a -vis de spațiile verzi;

Domnul consilier Ispas Dan citează art. 71 din OUG 114/2017 care spune la alin. (1) : "schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora, ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora" iar la art. (2) "actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor aliniatului (1) sunt lovite de nulitate absolută". Și acest act normativ este în vigoare în acest moment care interzice micșorarea, strămutarea, schimbarea destinației și orice act s-ar face în această direcție este lovit de nulitate absolută; în aceste condiții cum s-ar putea vota?; sunt două acte normative, la unul oricum documentația este incompletă, deoarece nu s-a primit situația generală pentru întregul spațiu de unde să reiasă clar că

suprafața este sub 10% și că există un plan pentru acea suprafață; până la terminarea registrului spațiilor verzi tot Legea 24/2017 spune unde sunt trecute aceste spații cu destinație de spații verzi, în ce documente trebuie să fie trecute până la terminarea registrului spațiilor verzi;

Domnul consilier Maior Călin spune că se vorbește strict despre amenajarea spațiilor verzi.

Domnul consilier Ispas Dan spune că nu este vorba despre așa ceva și reiterează: "schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi"

Domnul consilier Jurcan Mircea spune că nu sunt terenuri amenajate ca spații verzi.

Doamna consilier Popa Dorina întreabă dacă poate avea certitudinea că acești 62 mp sunt exact spațiu verde sau alee.

Domnul consilier Ispas Dan spune că da din moment ce este în devălmășie.

Domnul consilier Sferle Ioan dorește un punct de vedere al legalității acestui proiect de hotărâre, deoarece nu dorește să fie nici împotriva dezvoltării orașului dar nici să încalce legea.

Doamna jurist Scrofan Steliana Alina spune că domnul consilier Ispas Dan a vorbit despre Ordonanța de Urgență 195/2005 privind protecția mediului; în art. 71 se spune că schimbarea destinației este interzisă indiferent de regimul juridic al acestuia; dar Legea 24/2007 are un caracter special față de Ordonanța de Urgență pentru reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților; și aceasta arată că înstrăinarea și atribuirea terenurilor cu spații verzi se efectuează potrivit legii cu păstrarea destinației de spațiu verde, dar se pot amplasa pe spațiul verde mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai pe baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului, cu condiția ca suprafața cumulate a acestora să nu depășească 10 % din suprafața totală a spațiului verde. Legislația impune efectuarea unei documentații de urbanism cu privire la acest spațiu, care în prezent nu este indentificat de către aparatul de specialitate ca fiind exact spațiu verde.

Domnul consilier Ispas Dan întreabă dacă a fost furnizată această documentație de urbanism în materialele puse la dispoziția consilierilor.

Doamna jurist Scrofan Alina arată ca au fost aduse la cunoștința consilierilor materialele furnizate de compartimentul urbanism, fără o documentație de urbanism.

Doamna consilier Teaha Mihaiela Monica este de părere că legea bate ordonanța.

Se cere părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil cu respectarea Legii 24/2007.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 9 voturi pentru și 6 voturi abținere a domnilor consilieri Ispas Dan, Szigeti Cosmin, Gavra Viorel, Fofiu Nicolaie și a doamnelor consilier Liga Florica și Bara Ioana, neadoptându-se hotărâre.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie consideră că trebuie să existe un PUG pe zona centrală pentru a ști ce și cum să se facă lucrurile. PUG-ul trebuie să fie gata până în Decembrie 2018, cu promisiunea ca partea centrală să fie gata mai repede.

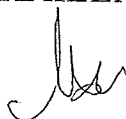
Domnul consilier Ispas Dan spune că motivul abținerii este în primul rând neclaritatea între cele două legi, faptul că ordonanța spune una și e în vigoare, legea

spune alta, diferența dintre prevederile legii și cele ale Ordonanței 114/2007; iar în al doilea rând chiar dacă ar lua în considerare doar Legea 24/2007, documentația pusă la dispoziția consilierilor în vederea analizării acestui proiect de hotărâre a fost incompletă, lipsind acea documentație de urbanism.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEAHA MIHAIELA MONICA



P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

