

# MEMORIU TEHNIC

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. DATE GENERALE

a) Denumirea obiectului de investitie:

**Elaborare documentatie tehnico-economica „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la spitalul municipal „Episcop Nicolae Popovici”**

b) Amplasamentul:

**Jud.Bihor, mun.Beius, str.Romana, nr.7**

c) Titularul investitiei

**Primaria municipiului Beius**

**Jud.Bihor, mun.Beius, P-ta Samuil Vulcan nr.14**

### 2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRII

#### 2.1. Situatia existenta

Cladirea Stationarului I a fost data in folosinta in anul 1955.

In prezent functiunile medicale sunt distribuite pe trei nivele respectiv:

- Demisol cu suprafata construita = 1523 mp.;
- Parter cu suprafata construita = 1533 mp.;
- Etaj cu suprafata construita = 1468 mp.

Total suprafata construita = 4524 mp.

Spitalul municipal deserveste o zona extinsa cu aproximativ **100000** locuitori. Conform statisticilor, pacientii din localitatile arondate reprezinta peste 60% din total pacienti tratati, astfel bugetul orasului Beius este grevat de cheltuieli generate din efectuarea actului medical atat pentru locuitorii orasului Beius, cat si pentru pacientii din localitatile arondate.

Spitalul municipal Beius este situat intr-o zona vitregita atat din punct de vedere economic cat si a climei, sezonul rece intinzandu-se pe parcursul a aprox.7 luni.

Cheltuielile cu asigurarea confortului termic necesar bolnavilor – pentru suprafata de circa 4524 mp. – sunt extrem de ridicate. La fel cheltuielile cu energia electrica.Toate cladirile spitalului au o vechime considerabila si sunt uzate moral de aceea cheltuielile cu intretinerea unui minim confort necesar bolnavilor crescand considerabil.

Instalatiile sanitare, electrice si termice sunt de asemenea inechite, functionand ineficient, producand astfel costuri suplimentare majore si defectiuni grave.

Tamplariile exterioare partial sunt inlocuite cu tamplarii din PVC cu geam termopan, dar in mare parte sunt tamplarii vechi din lemn, in doua straturi cu sticla simpla, ineficiente la rezistenta termica si fonica.

Instalatiile existente de curenti slabi, instalatiile sanitare si termice sunt sisteme vechi, neperformante si costisitoare.

## 2.2. Situatia de proiectat

Realizarea documentatiei tehnico-economice pentru eficienta energetica a Spitalului municipal „Nicolae Popovici” Stationar I va cuprinde mai multe etape:

**Etapa I** (pentru depunerea cererii de finantare):

- Obtinerea certificatului de urbanism;
- Audit energetic;
- Expertza Tehnica a Cladirii (cu incadrarea in clasa de risc seismic a cladirii);
- Studiu de fezabilitate conform HG 907/2016

**Etapa II (etapa precontractuala): NU ESTE CAZUL**

- Aviz ISU, Acord/Aviz ISC;
- Proiect tehnic – PT;
- Detalii de executie – DDE;
- Caiete de sarcini – CS.

Taxele aferente avizelor vor fi platite de beneficiar, verificarile tehnice se contracteaza in Etapa II de catre beneficiar direct cu firmele atestate.

Suma alocata:

- 130,25 mii lei fara TVA;
- 155 mii lei cu TVA.

Termen de executie 30 zile

**SEF BIROU TEHNIC**

ING. Budau Vasile

