

JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL MUNICIPIAL BEIUȘ

**HOTĂRÂREA nr. 131**  
din 30.05.2018

privind aprobarea dării în administrarea Colegiului Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente), proprietate publică a U.A.T. Beiuș, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5815/23.05.2018 întocmit de Compartimentul Juridic și Compartiment G.I.S. și Expunerea de motive nr. 5816/23.05.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș,

Imobilele (clădiri și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș se află în prezent în posesia și folosința faptică a Colegiului.

Luând în considerare prevederile art. 112 alin. 1 din Legea 1/2011 a educației naționale în care este specificat faptul că unitățile de învățământ **pot deține** în administrare bunuri proprietate publică, iar la alin. 2 este precizat faptul că: „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*”

Ținând cont de Adresa Colegiului Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș nr. 1140/07.05.2018 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 5195/08.05.2018 prin care se solicită încheierea unui protocol de predare-primire spații, în vederea acreditării calificării „Tehnician în gastronomie” și în vederea autorizării calificărilor „Tehnician prelucrări pe mașini cu comandă numerică” și „Tehnician în turism”, conform metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație.

Având în vedere prevederile:

- Art. 136 alin. (4) din Constituție;
- Art. 861 alin. (3), art. 866 și art. 867-870 NCC;
- Art. 792-795, 797, 802-804, 842-847, 850-852, 858 NCC;
- art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Hotărârea nr. 28/31.03.2011 a Consiliului Local al Municipiului Beiuș *privind schimbul de teren între proprietatea Episcopiei Române Unite cu Roma (Greco-Catolică) Oradea și terenul proprietate privată a municipiului Beiuș;*

- Legii nr. 24/2002 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și d, alin.5 lit.a, alin. 6 lit. a pct. 1, art. 45 alin. 3 și a art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale, Consiliul municipal Beiuș:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă darea în administrarea Colegiului Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente), proprietate publică a UAT Beiuș, conform Anexei nr. 1 în care bunurile sunt prezentate detaliat, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă modelul contractului de dare în administrare către Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe o perioadă de 5 ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Predarea-primirea se va efectua în baza unui PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE Municipiul Beiuș și Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș.

**Art.4** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în Protocolul de predare-primire.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș, care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

**Art. 6** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului –Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Compartiment Juridic
- Direcția economică
- Birou Investiții și Amenajarea Teritoriului
- Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ec. JURCAN MIRCEA

Contrasemnează  
SECRETAR

J. SCROFAN STELIANA ALINA



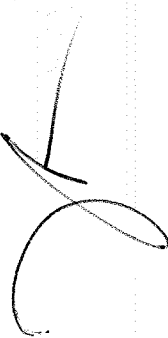
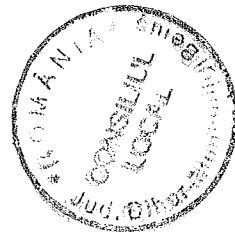
LISTA BUNURILOR IMOBILE (CLĂDIRI ȘI TERENURI) DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BEIUȘ  
ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA COLEGIUL TEHNIC "IOAN CIORDAȘ" BEIUȘ

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Nr. de inventar	Suprafața (mp)	Adresa	Valoarea de inventar	Regimul juridic	Durata dării în administrare	Anul intrării sau după caz al dării în folosință
1.	C.T.I. CIORDAȘ- NOI SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT Atelier școală	136/1	Sc = 317,45 mp Scd = 635 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A	932,341.99	domeniul public		1901-1983 2010
2.	C.T.I. CIORDAȘ- INTERNAT ȘCOALĂ (S+P+3E)	136/2	S = 611,42 mp Scd = 3057 mp	Beiuș, str. Nicolae Bolcaș, nr. 11	2,410,362.19	domeniul public		1975
3.	C.T.I. CIORDAȘ – ȘCOALA CU 16 SĂLI (S+P+2E)	136/3	S = 477,28 mp Scd = 469,36 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	1,437,251.06	domeniul public		1900-1978
4.	C.T.I. – GOSPODĂRIE ANEXĂ	136/4	Sc = 164 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	39,321.10	domeniul public		1900-1978
5.	C.T.I. CIORDAȘ – SALĂ GIMNASTICĂ	136/5	S = 96 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	146,339.36	domeniul public		1900-1978
6.	C.T.I. CIORDAȘ – CANTINĂ, CLUB ȘI LABORATOARE+Birou administrativ	136/6	S = 574,29 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	908,067.60	domeniul public		1900-1978
7.	C.T.I. CIORDAȘ – CLĂDIRE VECHE (P+IE)	136/7	S = 1178,82 mp Scd = 1627,73 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	1,034,019.00	domeniul public		1900-1978
8.	C.T.I. CIORDAȘ – MAGAZIE INFIRMERIE	136/8	S = 27,62 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	215,810.44	domeniul public		1900-1978
9.	C.T.I. CIORDAȘ – CABINĂ PORTAR	136/9	S = 9 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	2,392.42	domeniul public		1900-1978
10.	C.T.I. CIORDAȘ – COPERTINĂ	136/10	S = 58 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	1,121.34	domeniul public		1900-1978

11.	C.T.I. CIORDAȘ – COPERTINĂ ATELIER	136/11	S = 139 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5	23,929,59	domeniul public	1900-1978
12.	C.T.I. CIORDAȘ – ATELIER TÂMPĂRIE	136/12	S = 250 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A	93,996.00	domeniul public	1901- 1983 2010
13.	C.T.I. CIORDAȘ – GARAJ AUTO	136/13	S = 92 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A	49,738.45	domeniul public	1901- 1983 2010
14.	C.T.I. CIORDAȘ – ATELIER MECANIC	136/14	S = 188 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A	92,370.52	domeniul public	1901- 1983 2010
15.	C.T.I. CIORDAȘ – CABINĂ PORTAR	136/15	S = 30 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A	10,131.61	domeniul public	1901- 1983 2010
16.	C.T.I. CIORDAȘ – HALĂ MAȘINI	136/16	S = 886 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A	826,242.83	domeniul public	1901- 1983 2010
17.	TEREN AFERENT CORP C		S teren = 1330 mp	Beiuș, str. Nicolae Bolcaș, nr. 11		domeniul public	
18.	TEREN AFERENT INCINTEI C.T.I. CIORDAȘ		S teren = 4145 mp	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5		domeniul public	
19.	TEREN AFERENT ATELIERELOR ȘCOALĂ		S teren = 4135 mp	Beiuș, str. Gheorghe Crișan, nr. 2 A		domeniul public	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ec. JURCAN MIRCEA

SECRETAR

Jrs. SCROFAN STELIANA ALINA



## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr.....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL BEIUȘ**cu sediul în Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 14, cod fiscal 4794567, reprezentată prin domnul Mlendea Căluș Petru – primarul Municipiului Beiuș, în calitate de **proprietar** și **COLEGIUL TEHNIC IOAN CIORDAȘ BEIUȘ**cu sediul în municipiul Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 5, reprezentat prin doamna director Claudia Cighirîn calitate de **administrator**,

**1.2.** Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861 alin. 3, art. 792-795, 797, 802-804, 846-847, 858, 867-870 din Noul Cod Civil
- art. 112 alin 1 și 2 din Legea 1/2011 a educației naționale
- art. 36 alin. 2 lit. c coroborate cu alin. (5) lit. a, art. 45 alin (3), art. 62 alin. (1), art. 115 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit.b și art. 123, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul judic al acesteia
- Hotărârea Consiliului Local Beiuș nr. 131/30.05.2018 *privind aprobarea dării în administrarea Colegiului Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente), proprietate publică a U.A.T. Beiuș, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.*

**Au încheiat prezentul contract de dare în administrare**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente), identificate în anexa la prezentul contract în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș Beiuș cu destinația exclusivă derulării activității de învățământ. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș.

**2.2.** Predarea-preluarea bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract, se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Beiuș, prin Primăria Municipiului Beiuș și Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș, care va constitui anexă la prezentul contract.

### III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

**3.1.** Bunurile prevăzute la punctul **2.1.** sunt date în administrare în vederea derulării activității de învățământ.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

**4.1.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți, cu posibilitatea Consiliului Local Beiuș de a denunța unilateral prezentul

contract de dare în administrare în situația în care Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare.

4.2. La împlinirea termenului, proprietarul și administratorul pot să prelungească de comun acord valabilitatea contractului prin încheierea unui act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Beiuș

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

a.) De a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul 2.1. menținându-se datele de identificare, valoarea și starea tehnică în care acestea se găsesc;

b.) De a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;

c.) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Colegiul Tehnic „Ioan Ciordaș” Beiuș nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Beiuș cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile, administratorului, pentru a preda bunurile;

d.) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

e.) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

f.) De a încasa de la titularul dreptului de administrare **cota parte, în cuantum de 50 %** din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a spațiilor date în administrare;

g.) De a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare și evidența contabilă a bunurilor din domeniul privat date în administrare;

h.) Să efectueze reparațiile capitale pe cheltuiala sa, pentru a asigura funcționalitatea imobilului dat în administrare;

i.) Să execute reparațiile provocate de calamități naturale;

j.) Partea care în mod culpabil nu își va respecta obligațiile contractuale este obligată la plata de despăgubiri reprezentând echivalentul prejudiciilor suferite de cealaltă parte conform evaluărilor făcute și constatate de instanța de judecată.

### 5.2. Administratorul are următoarele drepturi:

a.) De a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1.;

b.) De a folosi bunurile primite în administrare în vederea derulării activității de învățământ;

c.) De a închiria terților spații pe care le are în administrare cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

d.) De a-și păstra **o cotă parte** din chiria încasată conform lit. c.) stabilită prin HCL;

e.) Administratorul poate sta în justiție pentru orice cerere sau acțiune referitoare la administrarea bunurilor și poate interveni în orice cerere sau acțiune având ca obiect bunurile administrate.

### 5.3. Administratorul are următoarele obligații

1. De a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora - derulării activității de învățământ,

2. De a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;

3. De a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în administrare;

4. De a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința spațiului referitor la întreținere, reabilitarea spațiului, energie electrică, termică, apă-canal, abonament, telefon, salubritate, lucrări de întreținere, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului;

5. De a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

6. De a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Beiuș;

9. Să solicite aprobarea Consiliului Local Beiuș pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunurile administrate;

11. De a elabora și aplica măsuri de utilizare a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității activității de învățământ;

12. De a ține evidența contabilă a bunurilor din domeniul public al Municipiului Beiuș primite în administrare și evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul privat al Municipiului Beiuș primit în administrare;

13. De a vira Municipiului Beiuș cota parte, în cuantum de 50 %, din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a spațiilor date în administrare;

14. Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;

15. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

16. Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului ;

17. Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;

18. Să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Beiuș;

19. Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție;

20. Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului;

21. Închirierea imobilului sau a unei părți din imobil se face în numele proprietarului;

22. Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilului, cu excepția forței majore;

23. Să nu facă modificări imobilului dat în administrare decât cu acordul scris al proprietarului;

24. Administratorul trebuie să acționeze cu diligența pe care un bun proprietar o depune în administrarea bunurilor sale, cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a intereselor beneficiarului sau a scopului urmărit;

25. Administratorul nu își poate exercita atribuțiile în interesul său propriu sau al unei terțe persoane, este obligat să evite apariția unui conflict între interesul său propriu și obligațiile sale de administrator, în măsura în care administratorul însuși este și beneficiar, acesta este ținut să își exercite atribuțiile în interesul comun al tuturor beneficiarilor, prin acordarea unui tratament egal interesului său și celui al celorlalți beneficiari;

26. În timpul exercitării calității sale, administratorul nu va putea deveni parte la niciun contract având ca obiect bunurile administrate sau să dobândească, altfel decât prin succesiune, orice fel de drepturi asupra bunurilor respective sau împotriva beneficiarului;

27. Administratorul este obligat să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare, această obligație subsistă și în cazul în care, la preluarea bunurilor beneficiarului administrării, nu a fost întocmit un inventar;

28. În absența acordului beneficiarului sau a împuternicirii conferite prin lege, prin actul constitutiv ori prin înțelegerea ulterioară a părților, administratorul este obligat a nu folosi în propriul său avantaj bunurile administrate, precum și datele sau informațiile care îi parvin în virtutea administrării;

33. În lipsa unei stipulații contrare, administratorul predă bunurile administrate la locul unde se găsesc acestea;

34. Să exploateze bunul respectând prevederile legale privind protecția mediului;

35. Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului;

36. Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

37. Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

38. Partea care în mod culpabil nu își va respecta obligațiile contractuale este obligată la plata de despăgubiri reprezentând echivalentul prejudiciilor suferite de cealaltă parte conform evaluărilor făcute și constatate de instanța de judecată.

#### **Art. 5. 4. Regimul sumelor încasate din închirierea bunului**

1. Imobilul care constituie obiectul prezentului contract de administrare este scutit de plata impozitului pe clădiri, în baza art. 250 alin. 1 pct. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată. Restul sarcinilor de natură fiscală ce pot fi percepute pentru folosirea imobilului sunt în sarcina administratorului.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

### **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

7.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

1. Bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

2. Administratorul schimbă în totalitate sau în parte destinația bunurilor primite în administrare fără aprobarea Consiliului Local Beiuș;

3. Administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

4. Cu încetarea dreptului de proprietate publică,

5. Dacă administratorul renunță la imobil, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat;

6. Contractul încetează de drept în cazul în care imobilul ce constituie obiectul contractului este distrus total sau parțial de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau de altă asemenea împrejurare; în aceste condiții administratorul este absolvit de orice vină;

7. Prin acordul părților;

8. Prin stingerea dreptului beneficiarului asupra bunurilor administrate;

9. Prin expirarea termenului prevăzut în contractul de administrare;

10. Prin înlocuirea administratorului de către beneficiar sau de către instanța judecătorească, la cererea altei persoane interesate;

11. Prin decesul, punerea sub interdicție judecătorească, renunțarea administratorului ori supunerea acestuia la procedura insolvenței;

12. Prin punerea sub interdicție judecătorească a beneficiarului sau supunerea acestuia la procedura insolvenței, în măsura în care aceasta afectează bunurile administrate.



13. Administratorul poate renunța la atribuțiile sale, pe baza notificării adresate, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, beneficiarului și, după caz, celorlalți administratori sau persoanei împuternicite să desemneze un înlocuitor. Notificarea va cuprinde un termen de preaviz rezonabil, care să îi permită beneficiarului să numească un alt administrator sau să preia el însuși administrarea bunurilor. În caz contrar, administratorul va repara prejudiciul cauzat prin renunțarea sa intempestivă. Renunțarea administratorului produce efecte de la data expirării termenului de preaviz.

7.2. Prezentul contract încetează în cazul în care proprietarul înțelege să revoce dreptul de administrare, în urma neexecutării obligațiilor asumate de administrator sau dacă interesul public o impune.

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

## IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.4. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

## X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, în original câte 1 pentru fiecare parte.

11.2. Prezentul contract de administrare intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

11.3. Predarea-primirea se va efectua în baza protocolului de predare-primire, anexă la prezentul contract.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ec. JURCAN MIRCEA



SECRETAR  
Jrs. SCROFAN STELIANA ALINA

