

HOTĂRÂREA nr. 137
din 14.06.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate + Proiect tehnic (SF+PT) pentru obiectivul de investiții “Modernizare Piața Agroalimentară Beiuș”.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 6397/11.06.2018 privind necesitatea aprobării fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate + Proiect tehnic (SF+PT) pentru obiectivul de investiții “Modernizare Piața Agroalimentară Beiuș” și Expunerea de motive nr. 6398/11.06.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș.

Ținând cont de:

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b, alin. 4 lit. d, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate + Proiect tehnic (SF+PT) pentru obiectivul de investiții “Modernizare Piața Agroalimentară Beiuș”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate + Proiect tehnic (SF+PT) pentru obiectivul de investiții “Modernizare Piața Agroalimentară Beiuș”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș și Biroul Amenajarea teritoriului și investiții.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Direcția economică
- Biroul Amenajarea teritoriului și investiții
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

J. SCROFAN STELIANA ALINA



NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizare Piata agroalimentara Beius

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

PRIMARIA . MUNICIPIULUI BEIUS

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BEIUS

PIATA AGROALIMENTARA BEIUS

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

Deficiente ale situatiei actuale –Datorita dezvoltarii necontrolate de-a lungul anilor Piata agroalimentara din Beius a devenit un spatiu insalubru, inestetic si necorespunzator cerintelor actuale. Pentru o piata moderna care sa respecte normele actuale se impune demolarea unor constructii existente, in mare parte improvizate de-a lungul timpului si construirea unei noi piete .

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii – Spatii moderne pentru desfasurarea unor activitati specifice, confort sporit al cetatenilor.

Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii – aglomeratie, activitati de comert in conditii improprii, cheltuieli mari de intretinere .

2.2. In zona nu exista alta Piata agroalimentara.

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede modernizarea Pietei agroalimentare pentru o mai buna deservire a cetatenilor.

2.4. Legislatia Statului Roman obliga autoritatile locale in a rezolva toate problemele cetatenilor.

2.5. Prin realizarea investitiei se va rezolva problema problema unei piete moderne in municipiul Beius.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia se va finanta din bugetul local sau din fonduri externe atrase fiind propusa pe lista de investitii pentru anul 2018.

3.1. Valoarea investitiei va fi estimata prin studiul de fezabilitate.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic – terenul pe care se va amplasa investitia este in domeniul public al municipiului Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Piata agroalimentara este situata in Beius, str.Piata Unirii. Suprafata aproximativa de studiu – 3500 mp. Vezi PLAN DE SITUATIE anexat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Exista acces in piata dinspre str.Nicolae Bolcas atat auto cat si pietonal, respectiv dinspre Aleea Motilor acces pietonal si auto si pietonal dinspre Piata Samuil Vulcan pe langa cladirea Romtelecom.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule, activitati specifice pietelor.

d) particularități de relief –

Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului.

Din punct de vedere al reliefului Municipiul Beiuș, este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului. Municipiul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nimăiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

-in zona studiata sunt retele tehnico-edilitare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectivele de investiție în vederea stabilirii situației juridice a terenurilor afectate și obținerea actelor care să confere dreptul de a obține autorizația de construire pentru execuția lucrărilor.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- - exista constructii care trebuiesc integrate in ansamblul nou proiectat;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se va elabora Studiul de fezabilitate necesar modernizării pieței agroalimentare;
- se vor realiza ridicări topografice pentru a prezenta situația existentă și stabilirea suprafeței exacte, studiul topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- se va realiza studiul geotehnic;
- se vor elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- delimitarea suprafeței ocupate de investiție se va prezenta în format electronic (.dxf) pentru stabilirea situației juridice a terenurilor și stabilirea coridorului de expropriere, dacă va fi cazul;
- sector de legume – fructe care să ofere spațiu pentru comercianți compus din mese de vânzare modulate și demontabile;
- sector vânzare flori și produse sezoniere;
- zona de boxe;
- zona bazar;
- zona pentru alimentație publică;
- rampa pentru gunoi;
- zona administrativă și grupuri sociale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- d) găsirea unor soluții tehnice optime pentru evitarea supraincalzirii în perioada de vară și asigurarea încălzirii cât mai economice în perioada de iarnă;
- e) asigurarea unui iluminat natural cât mai generos pentru produsele comercianților
- f) asigurarea zonelor de aprovizionare cu marfa fără a intersecta circulațiile pietonale majore;
- g) asigurarea fluidității circulației auto și pietonale în zonă;
- h) crearea unei imagini cât mai primitoare către strada de intrare în piață;
- i) asigurarea posibilității igienizării și întreținerii cât mai ușoare a spațiilor;
- j) modularea boxelor și tarabelor pentru costuri cât mai reduse;
- k) găsirea unor structuri de acoperire cât mai economice și ușor de întreținut;
- l) se va avea în vedere respectarea normelor igienico-sanitare aflate în vigoare;
- m) respectarea normelor de mediu aflate în vigoare în ceea ce privește spațiile verzi, izolarea fonica, a modului de colectare a deșeurilor și apelor menajere rezultate;
- n) alimentarea cu agent termic să se facă de la sistemul centralizat al orașului;
- o) alimentarea cu apă rece/calda de la rețeaua orașului pentru consum
- p) alimentarea cu apă caldă/rece de consum a zonelor de boxe și a zonelor cu grupuri sanitare;
- q) folosirea sistemelor de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;
- r) folosirea ventilației naturale pentru perioada de vară pentru limitarea supraincalzirii spațiilor interioare;

- s) crearea posibilitatilor de racire in zonele cu materiale perisabile pe timpul verii;
- t) alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua electrica existenta in zona;
- u) realizarea instalatiilor electrice de iluminat si prize pentru toate spatiile;
- v) realizarea contorizarii individuale a tuturor consumatorilor;
- w) realizarea unei instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice;
- x) realizarea unei instalatii de supraveghere video;
- y) posibilitatea folosirii sistemelor cu panouri fotovoltaice pentru iluminatul general;
- z) realizarea unui iluminat exterior cu stalpi cu panouri fotovoltaice.

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimeaza ca Piata agroalimentara va fi utilizata de aproximativ 10000 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap.1.1.5.1 – durata normală de funcționare a Pietei agroalimentare este de 24-36 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
 - studiul topografic – 3 exemplare;
 - studiul geotehnic - 3 exemplare;
 - Studiu de fezabilitate - 3 exemplare
 - Proiect tehnic – 3 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de catre Primaria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale expropriieri daca e cazul;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situatie sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate si sanatare;

▪ documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.
Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- dimensionarea ansamblului Pietei agroalimentare va ține cont de cerințele beneficiarului, luându-se în calcul date de perspectivă pentru următorii ani, de reglementările tehnice în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



TEMA DE PROIECTARE

Studiu de fezabilitate si Proiect Tehnic Modernizare Piata agroalimentara Beius

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizare Piata agroalimentara Beius

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, ing. PETRU MLENDEA CALUS
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BEIUS - PIATA AGROALIMENTARA BEIUS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – conform certificat de urbanism

Zona studiată se afla în municipiul Beius, strada Piata Unirii, Piata agroalimentara existenta

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

În zona Pieței agroalimentare există construcții noi care trebuie integrate în noua piață.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Piața agroalimentară este situată în Beius, str. Piata Unirii. Suprafața aproximativă de studiu – 3500 mp. Vezi PLAN DE SITUAȚIE anexat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Există acces în piață dinspre str. Nicolae Bolcas atât auto cât și pietonal, respectiv dinspre Aleea Motilor acces pietonal și auto și pietonal dinspre Piața Samuil Vulcan pe lângă clădirea Romtelecom.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule, activități specifice pietelor.

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nîmăiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului.

Din punct de vedere al reliefului Municipiul Beiuș, este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului. Municipiul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nîmăiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona studiată sunt rețele tehnico-edilitare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelilor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectivele de investiție în vederea stabilirii situației juridice a terenurilor afectate și obținerea actelor care să confere dreptul de a obține autorizația de construire pentru execuția lucrărilor.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- există construcții care trebuie integrate în ansamblul nou proiectat;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se va elabora Studiul de fezabilitate necesar modernizării pieței agroalimentare;

- se vor realiza ridicări topografice pentru a prezenta situația existentă și stabilirea suprafeței exacte, studiul topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- se va realiza studiul geotehnic;

- se vor elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datorită dezvoltării necontrolate de-a lungul anilor Piața agroalimentară din Beius a devenit un spațiu insalubru, inestetic și necorespunzător cerințelor actuale. Pentru o piață modernă care să respecte normele actuale se impune demolarea unor construcții existente, în mare parte improvizate de-a lungul timpului și construirea unei noi piețe cu următoarele funcțiuni:

- delimitarea suprafeței ocupate de investiție se va prezenta în format electronic (.dxf) pentru stabilirea situației juridice a terenurilor și stabilirea coridorului de expropriere, dacă va fi cazul;

- sector de legume – fructe care sa ofere spatiu pentru comercianti compus din mese de vanzare modulate si demontabile;
- sector vanzare flori si produse sezoniere;
- zona de boxe;
- zona bazar;
- zona pentru alimentatie publica;
- rampa pentru gunoi;
- zona administrativa si grupuri sociale.

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- gasirea unor solutii tehnice optime pentru evitarea supraincalzirii in perioada de vara si asigurarea incalzirii cat mai economice in perioada de iarna;
- asigurarea unui iluminat natural cat mai generos pentru produsele comerciantilor
- asigurarea zonelor de aprovizionare cu marfa fara a intersecta circulatiile

pietonale majore;

- asigurarea fluiditatii circulatiei auto si pietonale in zona;
- crearea unei imagini cat mai primitoare catre strada de intrare in piata;
- asigurarea posibilitatii igienizarii si intretinerii cat mai usoare a spatiilor;
- modularea boxelor si tarabelor pentru costuri cat mai reduse;
- gasirea unor structuri de acoperire cat mai economice si usor de intretinut;
- se va avea in vedere respectarea normelor igienico-sanitare aflate in vigoare;
- respectarea normelor de mediu aflate in vigoare in ceea ce priveste spatiile verzi,

izolarea fonica, a modului de colectare a deseurilor si apelor menajere rezultate;

- alimentarea cu agent termic sa se faca de la sistemul centralizat al orasului;
- alimentarea cu apa rece/calda de la reseaua orasului pentru consum
- alimentarea cu apa calda/rece de consum a zonelor de boxe si a zonelor cu grupuri

sanitare;

- folosirea sistemelor de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;
- folosirea ventilatiei naturale pentru perioada de vara pentru limitarea supraincalzirii spatiilor interioare;
- crearea posibilitatilor de racire in zonele cu materiale perisabile pe timpul verii;
- alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua electrica existenta in

zona;

- realizarea instalatiilor electrice de iluminat si prize pentru toate spatiile;
- realizarea contorizarii individuale a tuturor consumatorilor;
- realizarea unei instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice;
- realizarea unei instalatii de supraveghere video;
- posibilitatea folosirii sistemelor cu panouri fotovoltaice pentru iluminatul general;
- realizarea unui iluminat exterior cu stalpi cu panouri fotovoltaice.

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimeaza ca Piata agroalimentara va fi utilizata de aproximativ 10000 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap.1.1.5.1 – durata normală de funcționare a Pietei agroalimentare este de 24-36 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
 - studiul topografic – 3 exemplare;
 - studiul geotehnic - 3 exemplare;
 - Studiu de fezabilitate - 3 exemplare
 - Proiectul Tehnic – 3 exemplare
 - studiul topografic va fi verificat de către Primăria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul;
 - studiul topografic va fi vizat de OCPI
 - se va stabili categoria de importanță a lucrării;
 - documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
 - proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
 - documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și stampilată; certificat de urbanism;
 - documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
 - taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
 - documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
 - în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
 - se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
 - se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
 - se va elabora planul de securitate și sanătate;
 - documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.
- Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- dimensionarea ansamblului Pietei agroalimentareva tine cont de cerintele beneficiarului, luandu-se in calcul date de perspectiva pentru urmatorii ani, de reglementarile tehnice in vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;

- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizata*) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



