

HOTĂRÂREA nr. 138
din 14.06.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire internat Colegiul Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș".

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 6399/11.06.2018 privind necesitatea aprobării fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire internat Colegiul Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș" și Expunerea de motive nr. 6400/11.06.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș.

Ținând cont de:

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b, alin. 4 lit. d, art. 45 si art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota în vederea elaborării documentației tehnico economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire internat Colegiul Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș", conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire internat Colegiul Tehnic "Ioan Ciordaș" Beiuș", conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

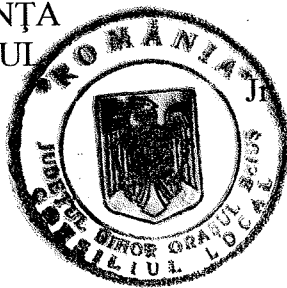
Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș și Biroul Amenajarea teritoriului și investiții.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Direcția economică
- Biroul Amenajarea teritoriului și investiții
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
SCROFAN STELIANA ALINA



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare corp cladire internat Colegiul tehnic Ioan Ciordas Beius

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

COLEGIUL TEHNIC IOAN CIORDAS BEIUS

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

Beiușul și-a căpătat de-a lungul veacurilor renumele de citadelă a învățământului românesc din Bihor. Prima școală românească datează din 1759, ea cuprinzând atât elevi ortodocși, cât și greco-catolici. În lumina documentelor cunoscute deocamdată, se poate constata că în 1885 școala de ucenici își deschisese porțile.

Este singura școală din oraș care pregătește forța de muncă calificată în domeniul meseriilor solicitate de agenții economici.

În anul 1976 este dat în folosință noul internat al școlii, respectiv clădirea care se dorește a fi reabilitată.

- a) Deficiente ale situației actuale – Având în vedere că respectiva clădire are peste 40 de ani și în decursul acestui interval au avut loc schimbări semnificative în strategia învățământului românesc datorită schimbărilor politice dar și a altor cauze obiective, clădirea prezintă deficiențe din punct de vedere al utilității inițiale (solicitarile de cazare în internat a elevilor scăzând în mod drastic), și datorită neutilizării eficiente și a fondurilor alocate a început un proces de degradare.
- b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – Repararea și re compartimentarea clădirii respective va impulsiona procesul de învățământ tehnic în municipiul Beiuș. În contextul în care se promovează pe plan național reactivarea școlilor de meserii logistica învățământului beiușan va fi pregătită pentru noile provocări, cazarea în condiții mult mai bune a elevilor, spații de învățământ moderne.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii – Continuarea degradarii constructiei, folosirea ineficienta a spatiilor, conditii improprii pentru cazarea in internat a elevilor.

2.2. Nu exista alta cladire cu destinatia de internat apartinand Colegiului tehnic Ioan Ciordas.

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede rezolvarea problemelor procesului de invatamant in tot municipiul, iar in masura existentei posibilitatii de a se accesa diverse finantari, sa se faca uz de aceasta oportunitate.

2.4. Legislatia Statului Roman obliga autoritatile locale in a rezolva problemele legate de procesul de invatamant, existand acorduri internationale in acest sens.

2.5. Prin realizarea investitiei se va rezolva problema asigurarii unui proces de invatamant cat mai performant, orientat spre cerintele pietei fortei de munca din Romania.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a mun. Beius pe anul 2018 si se va finanta din bugetul local si fonduri europene.

3.1. Valoarea investitiei va fi estimata prin studiul de fezabilitate.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic – cladirea cu terenul aferent si utilitati este in domeniul public al municipiului Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- imobilele cladire si teren sunt identificate prin CF 3011 Beius, nr.topo.621. Cladirea este compusa din subsol (care are si destinatia de spatiu pentru protectie civila in caz de nevoie), parter si trei etaje.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilele teren si cladire sunt situate in municipiul Beius, str.Nicolae Bolcas, vis – a - vis de corpul principal al colegiului, limitrof cu piata agroalimentara, avand acces atat pietonal cat si auto.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajera și pluvială, rețea electrică, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



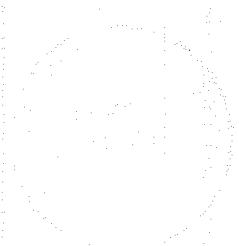
Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint text located in the lower-left quadrant of the page.

Faint text located in the lower-right quadrant of the page.



TEMA DE PROIECTARE

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii D.A.L.I. "Reabilitare corp cladire internat Colegiul tehnic Ioan Ciordas Beius"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare corp cladire internat Colegiul tehnic Ioan Ciordas Beius

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius– Biroul tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – proprietatea publica a municipiului Beius-conform certificat de urbanism

Cladirea studiata apartine Colegiului tehnic Ioan Ciordas Beius, avand ca destinatie internat dar si sali de clasa si alte utiilitati necesare procesului de invatamant.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea studiata este amplasata in municipiul Beius, str.Nicolae Bolcas, vis-a – vis de corpul principal al institutiei, este o cladire cu subsol, parter si trei etaje(S+P+3E), identificata in CF3011 Beius, nr.topo.621.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul in cladire se face din strada Nicolae Bolcas, cladirea este limitrofa cu Piata agroalimentara Beius, cladirea are si acces auto in curte care este imprejmuita.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- cladirea dispune de utilitatile necesare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu e cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- **plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se va elabora Studiul de fezabilitate necesar pentru reabilitarea cladirii, respectiv eliminarea infiltrațiilor din subsol, re compartimentarea spațiilor funcție de noile solicitari, reparatiile necesare la toate nivelele, reparatia acoperisului, drenarea apelor din jurul cladirii, reamenajarea accesului pietonal prin analizarea unei variante ca intre corpul principal al institutiei si cladirea studiata sa nu mai fie necesara traversarea straziipe trecerea de pietoni de catre elevi si personalul institutiei, se va studia asigurarea colectarii si evacuarii apelor, reamenajarea accesului auto, acurtii interioare si a imprejmuirii cladirii;

-se vor elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va studia:

- reabilitarea instalațiilor (electrice, apa, sanitare, canalizare menajera si pluviala);

- inlocuire geamuri – 58 buc.;

- inlocuirea usilor – 75 buc.;

- anveloparea cladirii;

- posibilitatea realizarii unei treceri intre corpul principal al institutiei si cladirea in studiu;

- repararea acoperisului;

- amenajarea curtii interioare, a imprejmuiri si a accesului.

a) Subsola:

- reabilitare si rezolvarea infiltratiilor de apa, realizarea drenarii apelor din jurul cladirii;

- se va avea in vedere utilizarea subsolului ca spatiu pentru protectie civila;

b) Parter si Etajul I- re compartimentare in sali de clasa si grupuri sanitare pentru fiecare nivel;

c) **Recompartimentarea etajului II ca internat pentru fete in dormitoare cu 4 paturi cu baie si grup sanitar si a etajului III recompartimentat ca internat pentru baieti cu aceeași configuratie ca pentru fete;**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Nu e cazul;

d) număr estimat de utilizatori;

- elevii Colegiului tehnic Ioan Ciordas si personalul institutiei – aprox.800 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.6.2. – durata normală de funcționare a „Constructii pentru invatamant, stiinta,cultura si arta, ocrotirea sanatatii, asistenta sociala, cultura fizicasi agrement”, este de: 40 – 60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

▪ documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

▪ studiu eficienta energetica a cladirii;

▪ Studiu de fezabilitate - 3 exemplare

▪ proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

▪ documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situatie sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și stampilată; certificat de urbanism;

▪ documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

▪ taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

▪ documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);

▪ în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;

▪ se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;

▪ se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;

▪ se va elabora planul de securitate si sanatate;

▪ documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;

- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- se va avea în vedere și reglementările legislative cu privire la instituțiile de învățământ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;

- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;

- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

