

HOTĂRÂREA nr. 139
din 14.06.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții “Rețea secundară și modul termic Piața Samuil Vulcan Beiuș”.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 6403/11.06.2018 privind necesitatea aprobării fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții “Rețea secundară și modul termic Piața Samuil Vulcan Beiuș” și Expunerea de motive nr. 6404/11.06.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș.

Ținând cont de:

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b, alin. 4 lit. d, art. 45 si art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții “Rețea secundară și modul termic Piața Samuil Vulcan Beiuș”, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții “Rețea secundară și modul termic Piața Samuil Vulcan Beiuș”, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

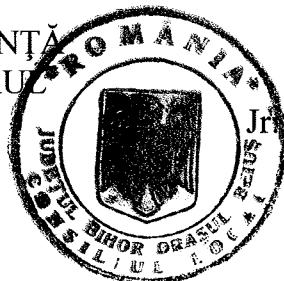
Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș și Biroul Amenajarea teritoriului și investiții.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Direcția economică
- Biroul Amenajarea teritoriului și investiții
- Se afișează public

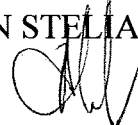
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotriva, 1 abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

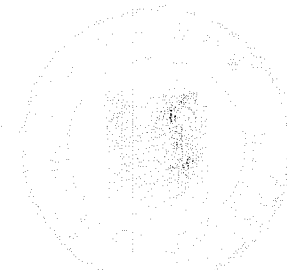
IN SENATE, January 12, 1964.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK, FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1963.

ALBANY: UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK, 1964.

CONTENTS

Introduction	1
Summary of Operations	2
Financial Statement	3
Administrative Report	4
Academic Report	5
Research Report	6
Public Service Report	7
Appendix	8
Index	9



NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„RETEA SECUNDARA SI MODUL TERMIC SAMUIL VULCAN”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

In zona propusa pentru extindere exista retele de incalzire cu agent termic apa geotermala.

Dimensiunea conductelor existente pentru transport apa geotermala – conducta preizolata cu Dn 150/250 mm. Conductele existente sunt montate ingropat.

- a) Deficiente ale situatiei actuale –Datorita modului de realizare a retelelor de distributie a apei termale(capat de retea), capacitate de satisfacere a nevoii de caldura si apa calda este diminuata, ceea ce a condus la nemulțumirea locuitorilor din blocurile P8, P12, P5, R15 si P3.
- b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii –Satisfacerea nevoii locuitorilor in ceea ce priveste energia termica si apa calda menajera.
- c) Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii – Continuarea starii de nemulțumire a cetatenilor cu referire la aspectele mentionate.

2.2. Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede rezolvarea problemelor cu privire la alimentarea cu energie termica care sa satisfaca cerintele si sa corespunda normelor prevazute in legislatie.

2.4. Legislatia Statului Roman obliga autoritatile locale in a rezolva problemele cetatenilor.

2.5. Prin realizarea investitiei se va rezolva problema asigurarii cu energie termica si apa calda a imobilelor din Piata Samuil Vulcan la care s-au constatat deficiente.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a mun.Beius pe anul 2018 si se va finanta din bugetul local

Valoarea investitiei va fi estimata prin studiul de fezabilitate.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic –terenul aferent este in domeniul public al municipiului Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- terenul pe care se amplaseaza modulul termic si reseaua secundara de distributie la blocuri este in domeniul public al municipiului Beius.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilele teren sunt situate in municipiul Beius, str.Piata Samuil Vulcan, avand acces atat pietonal cat si auto.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajera si pluviala, rețea electrica, rețea apa geotermala, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

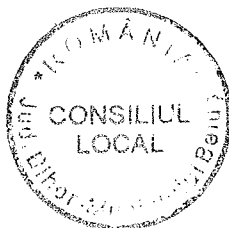
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

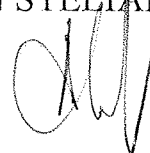
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



TEMA DE PROIECTARE

Studiu de fezabilitate

„RETEA SECUNDARA SI MODUL TERMIC SAMUIL VULCAN”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

RETEA SECUNDARA SI MODUL TERMIC SAMUIL VULCAN

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius– Biroul tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – proprietatea publică a municipiului Beius- conform certificat de urbanism

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Terenul pe care se va amplasa modulul este în intravilanul municipiului Beius, str.Piata Samuil Vulcan

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în zona se face din strada Romana sau str.Andrei Saguna, zona are acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona sunt utilități;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu e cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se va elabora Studiul de fezabilitate necesar pentru instalarea unui modul termic și a rețelelor necesare racordării la instalațiile existente.

-se vor elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va studia:

– Inițierea unei rețele termice pentru încălzire în cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August);

– Inițierea unei rețele termice secundare pentru distribuție apă caldă de consum în cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August);

– Amplasarea unui modul termic pentru preparare apă caldă de consum și agent termic pentru încălzire secundară în cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August).

Infiintare retea termica pentru incalzire in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August)

Pentru unele imobilele de locuit din zona respectiv blocurile P8, P12, P5, R15 si P3 din Piata Samuil Vulcan (Piata 23 August) propunem infiintarea unei retele termice cu agent termic secundar obtinut in modul termic, din apa geotermala din conducta aflata in apropiere.

Modulul de schimb de caldura se va racorda la conducta de transport apa geotermala existenta in curtea spitalului municipal, respectiva conducta fiind realizata cu teava neagra preizolata cu diametrul de 150/250 mm, racordarea realizandu-se cu ramificatie de tip „T”, conducta de legatura intre retea existenta si modul urmand a fi din teava neagra de otel preizolata.

Reteaua secundara pentru agent termic de incalzire in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August) se va realiza cu conducte astfel:

- conductele tur/retur propuse vor fi realizate din teava neagra de otel preizolata avand diametrul rezultat din proiectare, ambele conducte vor fi montate ingropat. Ramificatiile spre instalatiile interioare ale blocurilor se vor realiza intre retea propusa si cele 5 camine de izolare, aerisire, golire si contorizare existente.

Echipamentele montate in camine vor fi PN16 bar.

Lungimea extinderii retelei termice propusa in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August) va fi:

- conducta de transport agent termic secundar apa calda (tur/retur): dimensiune de retea va fi impusa de sarcina termica necesara a fi transportata spre consumatori lungimea = 80 metri (2x80 m).

Pe tronsoanele drepte la mijlocul distantei se va prevedea cate un compensator de dilatare de tip „U” egal avand ramurile de minim 1 m si lungimea de minim 4 m atat pe conducta de tur cat si pe conducta de retur. In apropierea fiecarui camin se vor amplasa puncte fixe de sustinere ale conductelor.

Infiintare retea termica secundara pentru distributie apa calda de consum in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August)

Se va infiinta o retea termica secundara pentru distributia apei calde de consum in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August) pentru toate imobilele de locuit din zona.

Reteaua de distributie a apei calde de consum propuse in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August) va fi realizata cu conducte din teava neagra de otel zincata preizolata , montate ingropat.

Contoarele pentru apa calda de consum vor fi amplaste in aceleasi camine ca si contoarele de energie termica sau in scarile blocurilor pe care le deservesc.

Se va realiza si o conducta pentru recirculare apa calda de consum din fiecare camin spre modulul termic, realizata din teava neagra de otel zincata preizolata .

Echipamentele vor fi PN16 bar.

Lungimea retelei de distributie apa calda de consum in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August) va fi:

- conducta de distributie apa calda de consum:
teava neagra preizolata zincata – 80 m.
- conducta de recirculare apa calda de consum:
teava neagra preizolata zincata – 80 m.

Pe tronsoanele drepte la mijlocul distantei se va prevedea cate un compensator de dilatare de tip „U” egal avand ramurile de minim 1 m si lungimea de minim 4 m. In apropierea fiecarui camin se vor amplasa puncte fixe de sustinere ale conductelor.

Amplasare modul termic pentru preparare apa calda de consum si agent termic pentru incalzire secundar in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August).

Se va amplasa un modul de preparare apa calda de consum si agent termic pentru incalzire secundar in cartierul Samuil Vulcan (Piata 23 August) pentru prepararea apei calde de consum si agentului termic pentru incalzire pentru toate imobilele de locuit din zona.

Tipul si caracteristicile tehnice ale modulului pentru preparare apa calda de consum si agent termic pentru incalzire secundar vor fi puse la dispozitia proiectantului de catre beneficiarul lucrarii.

Modulul va fi amplasat pe o platforma betonata cu dimensiunile 2,5x3,5 m pe care va construi o incapere proprie cu inchideri perimetrare si planseu din PVC izolate termic, amplasata pe domeniul public al Municipiului Beius, locul exact de amplasare urmand a fi stabilit la fata locului impreuna cu reprezentantii beneficiarului si a constructorului.

Agentul termic primar tur necesar pentru prepararea agentului termic secundar pentru incalzire precum si pentru prepararea apei calde de consum este apa geotermala din turul retelei de distributie apa geotermala existenta.

Agentul termic primar retur pentru preparare apa calda de consum reprezentat de apa geotermala uzata termic se va descarca in reseaua de canalizare existenta in apropiere.

Apa rece necesara in vederea prepararii apei calde de consum va fi asigurata din reseaua de apa rece (potabila) municipala existenta in zona. Apa calda de consum va fi distribuita consumatorilor conform descrierii de la punctul de mai sus. Presiunea si debitul necesare pentru apa calda de consum vor fi asigurate de reseaua municipala de apa rece (potabila).

Lungimea retelei de agent termic primar de la reseaua existenta si pana la modulul termic va fi:

- conducta de transport agent termic primar apa geotermala (tur):
Rezulta din proiectare, lungime – 5 m.

Lungimea retelei de descarcare in canalizare a apei geotermale uzate termic dupa trecerea prin modulul de preparare a apei calde de consum va fi:

- conducta de descarcare apa geotermala uzata termic:
PE-ID, De = rezulta din proiectare(PE100, SDR17) – 6 m.

Lungimea retelei de apa rece intre reseaua existenta si modulul de preparare a apei calde de consum va fi:

- conducta apa rece:

PE-ID, De = din proiectare (PE100, SDR17) – 15 m.

Se va aduce terenul la starea initiala tinandu-se cont la proiectare si de refacerea infrastructurii(strazi sau trotuare afectate de lucrari, respectiv spatii verzi).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Nu e cazul;

d) număr estimat de utilizatori;

- aprox.800 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap. 1.10. – durata normală de funcționare a „Alte construcții neregasite în cadrul grupei 1.”, este de:24 – 36 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

▪ documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

- studiu eficiența energetică a clădirii;
- Studiu de fezabilitate - 3 exemplare

▪ proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

▪ documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;

▪ documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

▪ taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

▪ documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);

▪ în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;

▪ se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;

- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sanatare;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestuia.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

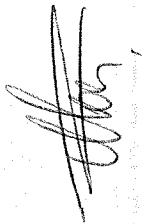
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- se va avea în vedere și reglementările legislative cu privire la instituțiile de învățământ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

