

HOTĂRÂREA nr. 141
din 14.06.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții “Refacere instalație electrică și climatizare clădire - Primăria municipiului Beiuș”.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 6401/11.06.2018 privind necesitatea aprobării fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții “Rețea secundară și modul termic Piața Samuil Vulcan Beiuș” și Expunerea de motive nr. 6402/11.06.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș.

Ținând cont de:

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b, alin. 4 lit. d, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții “Refacere instalație electrică și climatizare clădire - Primăria municipiului Beiuș”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții “Refacere instalație electrică și climatizare clădire - Primăria municipiului Beiuș”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș și Biroul Amenajarea teritoriului și investiții.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Direcția economică
- Biroul Amenajarea teritoriului și investiții
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

Ing. SCROFAN, STELIANA ALINA



NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Refacere instalatie electrica si climatizare Primarie

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

Conform datelor istorice in anul 1719 se constituie PRIMĂRIA ORAȘULUI BEIUȘ.

Deficiente ale situatiei actuale –In urma analizei instalatiei existente s-au constatat urmatoarele:

- Instalatia este proiectata si realizata conform normelor din anii 1960 – 1965;
- Prezinta un grad avansat de deteriorare (conductoare supraincalzite, izolatii electrice precare din bumbac...) ceea ce conduce la risc ridicat de incendii sau electrocutare;
- Schimbare destinatii spatii fara refacerea instalatiei electrice;
- Refacerea partiala a instalatiei in unele spatii;
- Temperaturi foarte ridicate in perioada de vara in spatiile institutiei ceea ce creeaza disconfort termic cu consecinte asupra capacitatii de munca.

Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii – Prin nerealizarea obiectivului de investitii s-ar mentine riscurile privind producerea unor incendii, caderea instalatiei electrice cu efecte asupra activitatii din institutie, a electrocutarilor accidentale.

2.2 Prin realizarea investitiei se va rezolva:

- Realizarea unor instalatii corespunzatoare standardelor actuale;
- Crearea unui mediu prielnic desfasurarii activitatilor din primarie;
- Imbunatatirea calitatii conditiilor de mediu;
- Reducerea semnificativa a riscului de accidente;

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a mun.Beius pe anul 2018 si se va finanta din bugetul local.

3.1. Valoarea investitiei va fi estimata prin DALI.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic – cladirea cu terenul aferent si utilitati este in domeniul public al municipiului Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- imobilele cladire si teren sunt identificate prin CF 100415 Beius, nr.topo.256/7. Cladirea este compusa din parter si etaj.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilele teren si cladire sunt situate in municipiul Beius, str.Samuil Vulcan, nr.14 - 16, avand acces atat pietonal cat si auto.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajera si pluviala, rețea electrica, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



TEMA DE PROIECTARE

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii(DALI) "Refacere instalatie electrica si climatizare primarie"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Refacere instalatie electrica primarie

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius– Biroul tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – proprietatea publica a municipiului Beius-conform carte funciara.

Cladirea studiata apartine municipiului Beius, avand ca destinatie sediul primariei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea studiata este amplasata in municipiul Beius, str.Samuil Vulcan nr.14-16, CF 100415 Beius, nr.topo.256. Cladirea este compusa din parter si etaj. O parte din spatiile cladirii sunt inchiriate altor institutii. Suprafata si compartimentarea cladirii rezulta din releveul cladirii atasat documentatiei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul in cladire se face din strada Samuil Vulcan si din curtile interioare, cladirea are si acces auto in curti care sunt imprejmuite.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- cladirea dispune de utilitățile necesare;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu e cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu e cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- **plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se va elabora DALI necesar pentru reabilitarea instalației electrice a clădirii și montarea unor instalații de aer condiționat;

-se vor elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea în care se va face reabilitarea instalațiilor electrice și care va fi dotată cu instalație de aer condiționat este compusă din parter și etaj.

Se va studia și proiecta:

- Refacerea integrală a instalațiilor electrice interioare din clădire (cu excepția celor care au fost înlocuite) prin înlocuirea completă a celor existente cu instalații moderne, realizate cu conductori tip FY, din cupru, montați în tuburi de protecție din PVC îngropate sub tencuială. Se vor prevedea corpuri de iluminat cu lampi eficiente (economice din punct de vedere energetic) și aparataj performant (tablouri electrice echipate cu disjunctoare magneto-termice, intrerupătoare și prize sigure în exploatare, performante și durabile). Pentru mărirea eficienței energetice a sistemului corelat cu asigurarea cerințelor de confort pentru utilizatori se va prevedea aplicarea unor sisteme adecvate de comandă zonala a iluminatului în birourile instituției, holuri care să asigure posibilitatea de utilizare cât mai economică a sistemului de iluminat astfel realizat;

- Analizarea a două variante de instalație de aer condiționat respectiv prin montarea în fiecare birou a unui aparat sau realizarea unui sistem centralizat;

Se va analiza existența unor rețele (sau subsansamble) și se va proiecta (dacă este cazul) următoarele tipuri de instalații electrice:

a) instalații de distribuție interioară care să includă:

- un tablou electric general și tablouri electrice pe fiecare nivel;

- cabluri de legătură între tablouri;

- tablouri de siguranță și distribuție pentru fiecare spațiu;

- b) instalații de iluminat normal.
- c) instalații de iluminat de urgență.
- d) instalații de prize și forță (dacă este cazul).
- e) instalații de legare la pământ.
- f) instalația de protecție împotriva trăsnetului.
- g) rețeaua structurată date voce (existență).

- Refacerea integrală a finisajelor interioare la pereții și tavanele clădirii atât pentru repararea zonelor deteriorate cu ocazia lucrărilor anterioare cât și pentru asigurarea aspectului corespunzător și a durabilității acestora, cu aplicarea unor tehnologii și materiale moderne și performante care să corespundă și cerințelor specifice de igienă din cadrul instituției.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Nu e cazul;

d) număr estimat de utilizatori;

- personalul instituției, a instituțiilor chiriașe și cetățeni – aprox. 150 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap. 1.6.4. – durata normală de funcționare a „Clădiri administrative”, este de: 40 – 60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
 - DALI - 3 exemplare
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

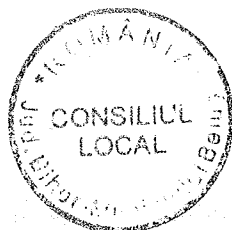
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- se va avea în vedere și reglementările legislative cu privire la instituțiile publice;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STEELIANA ALINA