

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 149
din 29.06.2018

privind aprobarea dării în folosință gratuită a cotei de 1552/49070 parti din imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 102273 in scris in CF 102273 Beius si a imobilului - constructie C 12 in suprafata de 234 mp amplasata pe nr. cadastral 102273 in scris in CF 102273 Beius și aprobarea modelului contractului de comodat pentru atribuirea in folosinta gratuita a cotei de 1552/49070 parti din imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 102273 in scris in CF 102273 Beius si a imobilului - constructie C 12 amplasata pe nr. cadastral 102273 in scris in CF 102273 Beius, aflate in proprietatea publica a municipiului Beius, catre SC Edilul SA Beius pentru perioada 01.07.2018 - 30.06.2019, in vederea asigurarii transferului deseurilor pentru realizarea transportului la SC Eco Bihor Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6739/20.06.2018 întocmit de Compartimentul pentru protecția mediului și Compartimentul GIS și Expunerea de motive nr. 6740/20.06.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș,

Văzând Adresa SC Edilul SA Beius nr. 668/12.06.2018, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 6494/13.06.2018, prin care solicita aprobarea unei locatii pe teritoriul Municipiului Beius pentru activitatea de transfer deseuri in vederea transportului lor la SC Eco Bihor SRL Oradea și Decizia etapei de evaluare inițială emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Bihor nr. 5413/SAAA/07.04.2017,

Ținând cont de faptul că S.C. EDILUL S.A. Beiuș este operatorul care prestează serviciul de salubritate - activitatea de colectare separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori, ținând cont de salubritatea localităților constituie serviciu de utilitate publică și ținând cont de H.C.L. nr. 53/29.05.2013 privind sistarea definitivă a oricărei depozitări de materiale sau/și deșuri de orice natură în/pe depozitul municipal Beiuș.

Conform prevederilor HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor –Anexa 5 depozitul municipal neconform al Municipiului Beius a fost inchis, fiind supus procedurilor de inchidere in baza proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor in judetul Bihor, proiect derulat de catre Consiliul Judetean Bihor, prin proiect fiind construita si Statia de tranfer deseuri si Statie de sortare a deșeurilor pentru zona 4, zona in care este cuprins si Municipiul Beius.

În temeiul Legii 213/1998 privind proprietatea publică, a art. 861 alin.3, art.866, 874 alin 1, 2, art. 875, art.2144, 2146-2157 și următoarele din Noul Cod Civil – Legea 287/2009 republicată, precum și a art. 36 alin. 1, lit.c coroborat cu art. 124, art.45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a cotei de 1552/49070 parti din imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 102273 inregistrat în CF 102273 Beius și a imobilului - construcție C 12 în suprafața de 234 mp amplasată pe nr. cadastral 102273 înregistrat în CF 102273 Beius, aflate în proprietatea publică a municipiului Beius, către SC Edilul SA Beius pentru perioada 01.07.2018 - 30.06.2019, în vederea asigurării transferului deșeurilor pentru realizarea transportului la SC Eco Bihor Oradea.

Art. 2 Se aprobă modelul contractului de comodat pentru atribuirea în folosință gratuită a cotei de 1552/49070 parti din imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 102273 înregistrat în CF 102273 Beius și a imobilului - construcție C 12 amplasată pe nr. cadastral 102273 înregistrat în CF 102273 Beius, aflate în proprietatea publică a municipiului Beius, către SC Edilul SA Beius pentru perioada 01.07.2018 - 30.06.2019, în vederea asigurării transferului deșeurilor pentru realizarea transportului la SC Eco Bihor Oradea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cota de 1552/49071 parti din imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 102273 înregistrat în CF 102273 Beius este formată din : 506 mp - drum de acces și 1046 mp - curți construcții. Imobilul - construcție C 12 în suprafața de 234 mp amplasat pe nr. cadastral 102273 înregistrat în CF 102273 Beius este compus din construcție anexă și platformă betonată.

Art. 4 Transferul deșeurilor se va realiza doar pe suprafața platformei betonate existente, în containerele de 40 mc.

Art. 5 Eventualele sancțiuni aplicate SC Edilul SA Beius pentru nerespectarea normelor legale de mediu cad în sarcina exclusivă a SC Edilul SA Beius.

Art. 6 La expirarea contractului de comodat terenul și construcția C 12 vor fi predate în forma inițială igienizată.

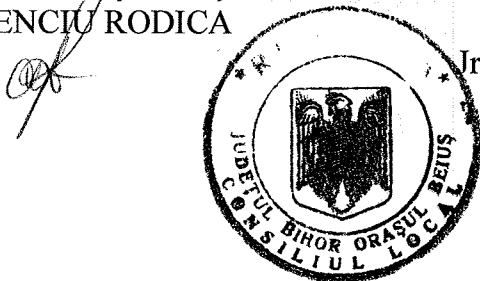
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului și Compartimentul Protecția mediului care vor asigura îndeplinirea condițiilor legale pentru încheierea contractului.

Art.8. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Compartimentul Protecția mediului
- Compartiment GIS
- SC Edilul SA Beius.
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotriva, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. MONENCIU RODICA



Contrasemnează
SECRETAR

Jr. SCROFAN STELIANA-ALINA

Anexă la H.C.L. nr. 149/29.06.2018

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
(COMODAT)
NR. _____

Având în vedere H.C.L. nr. 149/29.06.2018

s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită (comodat) între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T MUNICIPIUL BEIUȘ, cu sediul în BEIUȘ, Strada Piața Samuil Vulcan, CIF 4794567, prin reprezentantul său legal – ing. Mlendea Căluș Petru, în calitate de primar al municipiului Beiuș, în baza art. 62, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ec. Fărcaș Nicoleta – Director Executiv, numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

Și

1.2. S.C. EDILUL S.A Beiuș, cu sediul în Beiuș, strada Horia, nr. 9, CUI RO 8274621, j05/1867/95, reprezentată prin ing. Popa Mircea - director, și ec. Imre Tiberiu – director economic în calitate de COMODATAR, pe de alta parte.

1.2 Prezentul contract are următorul temei legal:

-art. 861 –(3), art. 866, 874 –(1-2), 875, art. 2146-2157 din Noul Cod Civil;
-art. 36, alin. (1) lit. c) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului în folosință gratuită următoarele:

- Cota de 1552/49071 părți din imobilul – teren identificat cu nr. cadastral 102273 înscris în CF 102273 Beiuș format din : 506 mp - drum de acces și 1046 mp – curți construcții

- Imobilul – construcție C 12 în suprafață de 234 mp amplasat pe nr. cadastral 102273 înscris în CF 102273 Beiuș este compus din construcție anexa și platforma betonată.

Bunurile menționate aparținând domeniului public al municipiului Beiuș.

2.2. Bunurile menționate mai sus, se acordă de către comodant comodatarului, în **perioada** 01.07.2018 până în 30.06.2019 cu posibilitatea legală a prelungirii.

Planul de situație cu elementele de identificare ale bunurilor, face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activității specifice, respectiv doar pentru transferul deșeurilor care se va realiza doar pe suprafața platforma betonată existentă, în containerele de 40 mc.
- Eventualele sancțiuni aplicate SC Edilul SA Beiuș pentru nerespectarea normelor legale de mediu cad în sarcina exclusivă a SC Edilul SA Beiuș.
- Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- Să folosească bunurile în vederea obținerii actelor de reglementare specifice emise de către Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Să restituie bunurile date în folosință gratuită la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lor și în forma inițială igienizată.
- Să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

3.2. Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatului bunurile date în folosință, libere de orice sarcina, la data semnării contractului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat **pe o durată de 1 an**, respectiv 01.07.2018 până în 30.06.2019

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului.

4.3. La data expirării contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor în vigoare.

4.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- prin denunțarea unilaterală a contractului de comodat de către U.A.T. Beiuș, prin Consiliul Local Beiuș, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra bunurilor, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul cand notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT
MUNICIPIUL BEIUS
PRIMAR

Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

COMODATAR,
S.C. EDILUL S.A. BEIUȘ
DIRECTOR

Ing. POPA MIRCEA

SEF SERVICIU ECONOMIC
Ec. FARCUT NICOLETA

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. IMRE TIBERIU

Vizat Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. MONENCIU RODICA



SECRETAR
Jrs. SCROFAN STELIANA ALINA