

HOTĂRÂREA nr. 184
din 29.08.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Vancea Gheorghe, cu introducerea în intravilan pentru construire de locuințe a următoarelor numere cadastrale: nr. cad. 101377 înscris în C.F. nr. 101377 Beiuș, nr. cad. 102488 înscris în C.F. nr. 102488 Beiuș, nr. cad. 101063 înscris în C.F. nr. 101063 Beiuș, nr. cad. 101064 înscris în C.F. nr. 101064 Beiuș, nr. cad. 101460 înscris în C.F. nr. 101460 Beiuș, nr. cad. 103132 înscris în C.F. nr. 103132 Beiuș, nr. cad. 102022 înscris în C.F. nr. 102022 Beiuș, nr. cad. 103461 înscris în C.F. nr. 103461 Beiuș și nr. cad. 102582 înscris în C.F. nr. 102582 Beiuș.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, documentația PUZ, Raportul Direcției de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8849/24.08.2018,

Ținând cont de cererea numiților Fechete Alexandru, Fechete Lucia, Malița Nicolae, Malița Rodica, Gyulai Norbert, Herman Ciprian, Fofiu Nicolaie, Miklos Terezia, Țiboc Ioan, Țiboc Floare, Sava Ioan și Sava Floare, reprezentați de Vancea Gheorghe în calitate de proiectant, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 8056/31.07.2018 prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Vancea Gheorghe, cu introducerea în intravilan pentru construire de locuințe.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 3 din 9.09.2016;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 9 din 04.05.2018;
- Decizia nr. 180 din 17.06.2013 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, -Avizul de amplasament favorabil nr. 60201818304/27.02.2018 a SDDE -Transilvania Nord – Sucursala Oradea;
- Raportul Arhitectului Șef cu privire la informarea și consultarea publicului nr. 6714 din 12.07.2017 privind Planul Urbanistic Zonal în cauză;
- Avizul favorabil al SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA nr. 206 din 26.06.2018;
- Avizul tehnic favorabil pentru amplasament emis de EDILUL SA;
- Avizul ANIF nr. 50 din 29.03.2018;
- Avizul favorabil nr. 200 din 15.02.2018 a Companiei de apa Oradea SA.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin.1, art.26 și a art. 56 alin.1, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 36, alin 1, 2 lit. c, alin.5 lit.c, a art. 45 alin.2 lit.e și a art. 115 lit.b din Legea nr. 215 /2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Vancea Gheorghe, cu introducerea în intravilan pentru construire de locuințe a următoarelor numere cadastrale:

- terenul cu nr. cad 101377 înscris în CF 101377 în suprafață de 6751 mp din acte și măsurată de 6733 mp este proprietatea lui Malita Rodica, Malita Nicolae ambii în cota 1/2 și Malita Razvan -Nicolae în cota 1/2 ;

- terenul cu nr. cad. 102488 înscris în CF 102488 în suprafața de 8632 mp este proprietatea lui Tiboc Ioan, Tiboc Floare în cota de 1/2 și Maduta Gabriel Florin în cota de 1/2 ;

- terenul cu nr. cad 101063 înscris în CF 101063 în suprafața de 8813 mp este proprietatea lui Miklos Terezia;

- terenul cu nr. cad. 101064 înscris în CF 101064 în suprafața de 1259 mp este proprietatea lui Miklos Terezia.

- terenul cu nr. cad. 101460 înscris în CF 101460 în suprafața de 2158 mp este proprietatea lui Fofiu Nicolae și a soției Fofiu Corina Codruta;

- terenul cu nr. cad. 103132 înscris în CF 103132 cu suprafața măsurată de 4231 mp și din acte de 4316 mp este proprietatea lui Herman Ciprian Ioan.

- terenul cu nr. cad. 102022 înscris în CF 102022 în suprafața de 8632 mp este proprietatea lui Sava Ioan și Sava Floarea

- terenul cu nr. cad 103461 înscris în CF 103461 cu suprafața din acte de 4316 mp și măsurată de 4231 mp este proprietatea lui Gyulai Norbert.

- terenul cu nr. cad. 102582 înscris în CF 102582 în suprafața de 4115 mp este proprietatea lui Fekete Alexandru și Fekete Lucia.

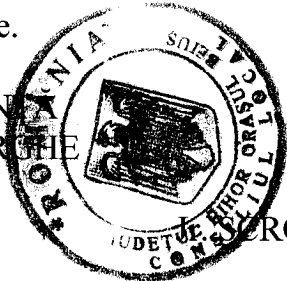
Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor;
- Primarului municipiului;
- Arhitect Șef;
- Dl. Fecete Alexandru
- D-na. Fecete Lucia
- Dl. Malița Nicolae
- D-na. Malița Rodica
- Dl. Gyulai Norbert
- Dl. Herman Ciprian
- Dl. Fofiu Nicolaie
- D-na. Miklos Terezia
- Dl. Țiboc Ioan
- D-na. Țiboc Floare
- Dl. Sava Ioan
- D-na. Sava Floare
- Dl. Vancea Gheorghe
- Se afișează public.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotriva, 1 abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ROMAN DAN-GHEORGHE



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
PROFAN STELIANA ALINA

