

**HOTĂRÂREA nr. 210**  
din 11.10.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare cinematograful Bihorul Beiuș".

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 10516/10.10.2018 privind necesitatea aprobării fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare cinematograful Bihorul Beiuș" și Expunerea de motive nr. 10516/10.10.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș

**1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

În prezent în municipiul Beiuș și în zona nu există nici un cinematograful, neexistând posibilități de agrement și activități culturale pentru cetățeni. Reabilitarea cinematografului reprezintă o prioritate pentru municipiul Beiuș fiind prins în strategia de dezvoltare.

Clădirea studiată este fostul cinematograful aparținând de R.A.D.E.F. „ROMANIAFILM” predată prin protocol administrației locale a municipiului Beiuș. Clădirea datează din anul 1967.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Beiuș încurajează și sprijină derularea programelor culturale, considerând că există un avantaj și o oportunitate funcționarea în Municipiul Beiuș a tuturor categoriilor de unități cu specific cultural, cu infrastructura corespunzătoare pentru desfășurarea activităților cu specific cultural și educațional.

Pentru redarea în circuitul cultural a acestui obiectiv municipalitatea își propune pentru anul 2018 elaborarea unei documentații faza DALI pentru a putea accesa sau alocă fondurile necesare reabilitării clădirii.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico economice se elaborează pe etape.

Corespunzător etapei I sunt Nota conceptuală și Tema de proiectare a caror elaborare este în sarcina beneficiarului.

**2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Amplasamentul unde se află unitatea de cultura: este situat în zona centrală a Municipiului având cale de acces de acces din str.Andrei Saguna. Terenul este plan, fără denivelări importante, este stabil și nu prezintă pericol de alunecare sau alte degradări ce ar putea duce la pierderea stabilității lui. Zona în care se află obiectivul este echipată tehnico –edilitar, există surse de apă, energie electrică, și comunicații.

**3. SURSELE DE FINANTARE**

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local și finanțări prin diverse programe.

Ținând cont de:

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 35, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

## NOTA CONCEPTUALA

### Servicii de elaborare(proiectare) a documentatiei pentru obiectivul de investitii,„Reabilitare cinematograful Bihorul Beius”

Nota conceptuala face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza , de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara pentru elaborare: **Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul,„Reabilitare cinematograful Bihorul Beius”**

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reabilitare cinematograful Bihorul Beius”, municipiul Beius, Str.Andrei Saguna nr.1 jud.Bihor

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

##### 1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

**Obiectivul principal al contractului:** prestarea de servicii de elaborare(proiectare):  
Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii „Reabilitare cinematograful Bihorul Beius”

#### 2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

##### 2.1. Scurta prezentare:

- a) Deficiente ale situatiei actuale –In prezent in municipiul Beius si in zona nu exista nici un cinematograful, neexistand posibilitati de agrement si activitati culturale pentru cetateni. Reabilitarea cinematografului reprezinta o prioritate pentru municipiul Beius fiind prins in strategia de dezvoltare.  
Descriere proprietati – zona centrala la localitatii, cu preponderenta zona rezidentiala,avand in apropiere blocuri de locuinte P+4  
Istoria proprietatii – cladirea dateaza din anul 1967 - in proprietatea Radef Romania film iar in 1997 inchiriat la SC Odamasc Impex SRL  
Descriere proprietati – zona centrala la localitatii,cu preponderenta zona rezidentiala,avand in apropiere blocuri de locuinte P+4
- b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii –
  - Crearea unui mediu prielnic activitatii culturale a comunitatii;
  - Repunerea in valoare a unui obiectiv cultural al municipiului;
  - Cresterea serviciilor social culturale, imbunatatirea aspectului urbanistic, asigurarea unui climat corespunzator pentru desfasurarea unor activitati.
- c) Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii – Din punct de vedere al autoritatii publice locale se identifica trei probleme majore care justifica reabilitarea imobilului si anume aspecte de ordin economic, cele de ordin financiar si cele de ordin social. Din punct de vedere economic si social realizarea obiectivului va conduce la crearea unor locuri de munca atat pe perioada executiei lucrarilor cat si dupa finalizare prin crearea unor locuri de munca permanente.

Din punct de vedere financiar realizarea reabilitării cinematografului va aduce venituri suplimentare bugetului local. Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultura, autoritatea publică locală este obligată să păstreze acest spațiu pentru activități culturale. Prin nerealizarea obiectivului de investiții s-ar menține starea de degradare și continuarea degradării, ceea ce ar mari costurile de reabilitare cu efect negativ asupra bugetului municipiului.

**2.2.** În prezent nu există în derulare și alte proiecte de investiții de acest gen.

**2.3.** Strategia de dezvoltare a municipiului Beiuș prevede reabilitarea clădirilor cu impact social și cultural asupra comunității locale

**2.4.** Legislația Statului Roman – nu este cazul.

**2.5.** Prin realizarea investiției se va rezolva problema degradării clădirii, realizarea unui spațiu pentru activități culturale specifice (cinematograf) în municipiul Beiuș.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice** – Investiția este prinsă în lista de investiții a mun. Beiuș pe anul 2018 faza DALI și se va finanța din bugetul local.

Pentru realizarea lucrărilor se vor accesa fonduri prin finanțare externă sau alocări de la bugetul local.

**3.1.** Valoarea investiției va fi estimată prin studiul de fezabilitate. Suma alocată în bugetul local în anul 2018 este de 40 mii lei.

**3.2.** Cheltuielile privind proiectarea – conform legislației în vigoare.

**Valoarea estimată a achiziției serviciului de elaborare a documentației pentru proiectul „Reabilitare cinematograf Bihorul Beiuș”, jud. Bihor este de 40 mii lei cu TVA.**

**4. Regimul juridic** – Clădirea studiată aparține domeniului public al municipiului Beiuș.

**Regimul economic** – Clădirea studiată este fostul cinematograf aparținând de R.A.D.E.F. „ROMANIAFILM” predată prin protocol administrației locale a municipiului Beiuș.

**Regimul tehnic** – *funcțiune dominantă*: cinematograf;

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

Clădirea care face obiectul prezentei lucrări, cinematograf amplasată în Beiuș, str. Andrei Saguna nr.1

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Cinematograful „BIHORUL” este construit pe terenurile cu nr. topo 104/1; 104/2 și 105/3 din CF nr. 1563, 1365 și 40 Beiuș

Suprafața totală teren - 1871,276 mp

Din care - 1073,91 mp - suprafața construită

Suprafața construită a clădirii cinematografului este de 664,43 mp iar suprafața desfasurată este de 956,10 mp. În spatele clădirii este amplasată centrala termică cu suprafața construită de 93,62 mp și două soproane unul de 33 mp și unul de 7,5 mp.

Suprafața utilă totală - 800,20 mp;

Din care:

- 542,19 mp – suprafața utilă parter

- 258,01 mp - – suprafața utilă etaj

- În plus 75,16 mp – centrala termică amplasată în spatele clădirii

- Suprafata utila sala – 448,56 mp
- Suprafata utila sala + holuri – 591,26 mp

Sistem constructive :

- Structura cladirii este din cadre si plansee din beton armat
  - pereti exteriori – zidarie din caramida de 37,5 cm
  - pereti interior -zidarie de caramida intre 10 si 25 cm grosime
  - fundatii din beton -tip pahar la stalpi si continue la ziduri
  - finisaje- tencuieli si zugraveli simple
  - tamplarie -metalica la exterior si din lemn la interior
  - acoperis tip terasa necirculabila

-hidroizolatie (foarte proasta chiar daca a fost refacuta in 1997)

Structura cladirii este din cadre si plansee de beton armat, peretii exteriori fiind din zidarie de caramida de 37,5 cm grosime, iar cei de compartimentare de 25 respectiv 10 cm grosime. Fundatiile la cladire sunt izolate de tip pahar sub stalpi si continue sub ziduri..

Acoperisul la cladire este de tip terasa necirculabila cu hidroizolatie bituminoasa. Finisajele la exterior sunt tencuieli si zugraveli simple. Finisajele interioare constau in tencuieli si zugraveli la pereti, lambriuri din lemn la peretii salii de spectacole, izolatii fonice la pereti.

Tamplaria exterioara este metalica iar cea interioara din lemn, peretii grupurilor sanitare placate cu faianta. Cladirea a fost racordata la utilitati.

Starea fizica a cladirii este nesatisfacatoare, au existat si continua sa existe infiltratii puternice

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- coșuri de fum, autovehicule

**d) particularități de relief** – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- rețea de apă, rețea canalizare menajera si pluviala, rețea electrica, internet.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- nu e cazul;

**g) posibile obligații de servitute;**

- nu e cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- PUG al municipiului Beius

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

- cladirea este monument istoric;

## 6. Justificarea necesitatii elaborarii documentatiei

Serviciile de proiectare, studiile, etc care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:

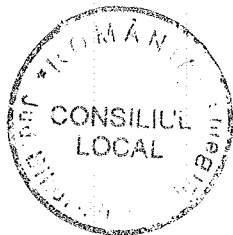
### Elaborare documentatie de avizare a lucrarilor de interventii – DALI

- Conform Anexei nr.5 la HG 907/2016;
- Expertiza tehnica ;
- Audit energetic;
- Consultanta;
- Avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- Piese scrise, piese desenate;
- Caiete de sarcini;
- Detalii de executie;
- Se va stabili categoria de importanta a lucrării;
- Proiectantul va elabora documentatiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitatile avizatoare, le va sustine (acolo unde e cazul) si va obtine avizele / acordurile / autorizatiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispozitia proiectantului;
- Documentatia pentru obtinerea avizelor se va redacta in 2 exemplare pentru fiecare avizator si va contine: memoriu tehnic, plan de situatie sc 1:500; fişa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- Documentatia pentru Agentia pentru Protectia Mediului se va elabora conform continutului cadru prevazut in anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, se va specifica si justifica necesitatea sacrificarii unor arbori (dacă va fi cazul);
- Taxele pentru obtinerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborarii documentatiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- Documentatia tehnico-economica se va preda si pe suport magnetic, planul de situatie se va preda si in format editabil (.dwg sau .dxf);
- In estimarea lucrarilor proiectantul va avea in vedere inclusiv cheltuielile privind transportul si depozitarea deseurilor nepericuloase rezultate in urma procesului de executie, conform Hotarare nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei – cheltuielile se vor cuprinde in cheltuielile indirecte cu precizarea in documentatie;
- Se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- Se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- Se va elabora planul de securitate si sanatate;
- Documentatiile se vor elabora cu respectarea legislatiei in vigoare la data predării acesteia.
- Conținutul documentatiilor va respecta întocmai prevederile legale in vigoare, vor fi complete, in concordanta cu tema de proiectare si cu realitatea din teren.
- Toată documentatia aferenta proiectului elaborata sub orice forma este si va ramane in proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.
- Verificarea tuturor documentatiilor se va face de catre verificatori atestati si agreeți de catre beneficiar.

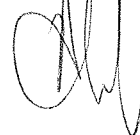
Intocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale: HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) si art.5, alin.2, potrivit carora „elaborarea studiului de fezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiar a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art.3 si art.4 din HG907/2016.

Art.3 si art.4 din HG907/2016 contin anexele cadru pentru intocmirea notei conceptuale si a temei de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează  
P. SECRETAR  
Consilier juridic  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



**TEMA DE PROIECTARE**  
**„Reabilitare Cinematograful Bihorul Beius”**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„Reabilitare cinematograful Bihorul Beius”, Municipiul Beius, judetul Bihor, str. Andrei Saguna, nr.1

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CAUS MLENDEA

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

**1.4. Beneficiarul investiției**

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Primăria municipiului Beius

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – conform certificat de urbanism**

**Regimul juridic:**Cladirea studiată aparține domeniului public al municipiului Beius, transferată de la RADEF „ROMANIAFILM”;

**Regimul economic:**Cladirea studiată este cladirea fostului cinematograful Bihorul Beius

**Regimul tehnic – funcțiune dominantă:** cinematograful;

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

Clădirea care face obiectul prezentei lucrări, este cladirea fostului cinematograful amplasată în Beius, str.Andrei Saguna nr.1.

Din punct de vedere juridic, Cinematograful Bihorul Beius este o proprietate publică, respectiv Proprietatea publică a municipiului Beius.

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Cinematograful „BIHORUL” este construit pe terenurile cu nr.topo 104/1; 104/2 și 105/3 din CF nr.1563, 1365 și 40 Beius

Suprafața totală teren - 1871,276 mp

Din care - 1073,91 mp - suprafața construită

Suprafața construită a clădirii cinematografului este de 664,43 mp iar suprafața desfășurată este de 956,10 mp. În spatele clădirii este amplasată centrala termică cu suprafața construită de 93,62 mp și două soboare unul de 33 mp și unul de 7,5 mp.

Suprafata utila totala - 800,20 mp;

Din care:

- 542,19 mp – suprafata utila parter
- 258,01 mp - – suprafata utila etaj
- In plus 75,16 mp – centrala termica amplasata in spatele cladirii
- Suprafata utila sala – 448,56 mp
- Suprafata utila + holuri – 591,26 mp

**Sistem constructiv:**

- Structura cladirii este din cadre si plansee din beton armat
- pereti exteriori – zidarie din caramida de 37,5 cm
- pereti interior -zidarie de caramida intre 10 si 25 cm grosime
- fundatii din beton -tip pahar la stalpi si continue la ziduri
- finisaje- tencuieli si zugraveli simple
- tamplarie -metalica la exterior si din lemn la interior
- acoperis tip terasa necirculabila
- hidroizolatie (foarte proasta chiar daca a fost refacuta in 1997)

Structura cladirii este din cadre si plansee de beton armat, peretii exteriori fiind din zidarie de caramida de 37,5 cm grosime, iar cei de compartimentare de 25 respectiv 10 cm grosime.

Fundatiile la cladire sunt izolate de tip pahar sub stalpi si continue sub ziduri.. Acoperisul la cladire este de tip terasa necirculabila cu hidroizolatie bituminoasa. Finisajele la exterior sunt tencuieli si zugraveli simple. Finisajele interioare constau in tencuieli si zugraveli la pereti, lambriuri din lemn la peretii salii de spectacole, izolatii fonice la pereti. Tamplaria exterioara este metalica iar cea interioara din lemn, peretii grupurilor sanitare placate cu faianta. Cladirea a fost racordata la utilitati.

Starea fizica a cladirii este nesatisfacatoare, au existat si continua sa existe infiltratii puternice

**b) relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul in cladire se face din str.Andrei Saguna nr.1. ,

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- coșuri de fum, autovehicule

**d) particularități de relief** – Municipiul Beius se situează în depresiunea Beiușului (Tara Beiușului) spațiu cu o geografie complexă, drenat de Crișul Negru și afluenții săi și care separă Munții Pădurea Craiului și ai Bihorului de Munții Codrului și ai Momei. Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea, la poalele Munților Apuseni în Crișana. Beiușul se află pe unul din principalele culoare de circulație rutieră și de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de DN 76 care face parte din E 79.

Terenul pe care se află imobilul Cinematograful Bihorul Beiușeste plat , accesul realizându-se la nivelul unei terase din fata imobilului.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- rețea de apă, rețea de canalizare pluviala si menajera, rețea electrica, rețea de cablu si internet.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita**

**relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- nu e cazul;

**g) posibile obligații de servitute;**



- nu e cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

- respectarea prevederilor legale in domeniu;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- PUG al municipiului Beius

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

- Cladirea este destinata pentru activitati culturale.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

**-Cladirea trebuie, reparata, protejata si adusa la la nivelul arhitectonic initial;**

**- Lucrari de reparatii preconizate:**

- Reparatii la structura de rezistenta;
- Termoizolatii;
- Izolatii fonice;
- Reparatii acoperis;
- Reparatii la tencuieli si finisaje interioare;
- Reparatii la tencuieli si finisaje exterioare;
- Protectii anticorozive la grinzile metalice;
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Inlocuire tamplarie exterioara;
- Asigurarea colectarii apelor pluviale si conducerea acestora la canalizarea pluviala;
- Trotuare de protectie pe zonele pe care nu exista;
- Refacere integrala a instalatiei electrice (instalatii electrice de forta, instalatie electrica de iluminat, instalatie electrica de prize de uz general, instalatie electrica pentru iluminatul de siguranta, instalatie de detectie, semnalizare, avertizare incendiu);
- Retea de calculatoare si telefonie;
- Instalatie de supraveghere video;
- Instalatie de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere;
- Instalatie antifracție;
- Instalatie de paratraznet;
- Instalatie de incalzire centrala( instalare modul geotermal, solutie pentru incalzire rapida – eventual ventilconvectoare, montare radiatoare de otel unde esta cazul)

**NOTA – In vederea elaborarii documentatiei proiectantul va analiza si propunerile cetatenilor referitor la destinatia si functionalitatea cladirii**

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

**d) număr estimat de utilizatori;**

- se estimeaza folosirea cladirii de catre aproximativ 10000 persoane.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;**

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.3.7.2. – durata normală de functionare

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

#### **Elaborare documentatie de avizare a lucrarilor de interventii – DALI**

- Conform Anexei nr.5 la HG 907/2016;
- Expertiza tehnica ;
- Audit energetic;
- Avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- Piese scrise, piese desenate;
- Proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- Documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situatie sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- Documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- Documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- În estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- Se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- Se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- Se va elabora planul de securitate si sanatate;
- Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;

- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;

- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*) privind calitatea în construcții;

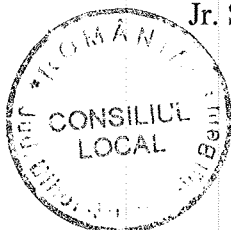
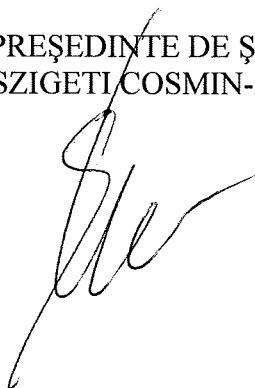
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (\*actualizata\*) privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru santierele temporare sau mobile;

- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- LEGE nr. 422 din 18 iulie privind protejarea monumentelor istorice(\*\*republicată\*\*)  
(\*actualizată\*);

- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează  
P. SECRETAR  
Consilier juridic  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

