JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUŞ

HOTĂRÂREA nr. 228
din 31.10.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală şi Tema de proiectare, în vederea elaborării documentaţiei tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare instalaţie electrică Grădiniţa cu Program Prelungit "Floare de colţ" Beiuş".

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuş care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 11132/24.10.2018 privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală şi Tema de proiectare, în vederea elaborării documentaţiei tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare instalaţie electrică Grădiniţa cu Program Prelungit "Floare de colţ" Beiuş".şi Expunerea de motive nr. 11131/24.10.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuş.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

In prezent in municipiul Beius exista mai multe unitati de invatamant preuniversitar structurat pe mai multe nivele, la nivel prescolar functionand si doua unitati gradinite cu programprelungit , Gradinita „Floare de Colt" din Aleea Independentei respectiv Gradinita cu program prelungit Nr.1 din str.Romana.

Cladirea dateaza din anul 1974 si este cuprinsa in domeniul public al municipiului Beius.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Beius incurajeaza si sprijina derulareaprogramelor de invatamant, considerand ca exista un avantaj si o oportunitate functionarea in Municipiul Beius a tuturor categoriilor de unitati destinate educatiei copiilor , cu infrastructura corespunzatoare pentru desfasurareaactivitatilor cu specific educational.

Pentru aducerea la standardele necesare a acestui obiectiv de investitii municipalitatea isi propune pentru anul 2018 elaborarea unei documentatii faza DALI pentru reabilitarea instalatiei electrice, pentru a putea accesa sau aloca fondurile necesare finantarii obiectivului de investitii.

In conformitate cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare sicontinutul- cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate dinfonduri publice, documentatiile tehnico economice se elaboreaza pe etape. Corespunzator etapei I sunt Nota conceptuala si Tema de proiectare a caror elaborare este in sarcina beneficiarului.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Amplasamentul unde se afla unitatea de invatamant: este situat in zona centrala a Municipiului avandcale de acces de acces din str.Aleea Independentei. Terenul este plan, fara denivelari importante, este stabil si nu prezinta pericol de alunecare sau altedegradari ce ar putea duce la pierderea stabilitatii lui . Zona in care se afla obiectivul este echipata tehnico –edilitar, exista surse de apa, energie electrica, si comunicatii.

3. SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local sau finantari prin diverse programe.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoareloracte normative :

• Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

• Art. 35 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 1, art. 45 si art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul municipal Beiuş

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota conceptuala în vederea elaborării documentaţiei tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare instalaţie electrică Grădiniţa cu Program Prelungit "Floare de colţ" Beiuş", conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentaţiei tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare instalaţie electrică Grădiniţa cu Program Prelungit "Floare de colţ" Beiuş", conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 3. Cu punerea în aplicare şi ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuterniceşte Primarul municipiului Beiuş şi Biroul Amenajarea teritoriului şi investiţii.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

-Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
-Primarul municipiului
- Direcţia economică
-Biroul Amenajarea teritoriului şi investiţii
-Se afişează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţinere, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR ORAŞUL BEIUŞ CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 228/31.10.2018

NOTA CONCEPTUALA

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

Reabilitare instalatie electrica Gradinita Floare de Colt

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

1.4. Beneficiarul investiţiei

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

GRADINITA FLOARE DE COLT

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

- Unitatea de invatamant – Gradinita cu Program Prelungit „Floare de Colt";
- Adresa unitatii: Beius, str.Aleea Independentei, nr.8;
-Cladirea gradinitei cu program prelungit a fost construita in anul 1974 cu fonduri de la bugetul

de stat, este o cladire cu doua nivele, sali inalte si luminoase.

Gradinita este amplasata in cartierul de locuinte „Aurel Vlaicu", nu departe de centrul municipiului. Detine si o structura – Gradinita cu program normal nr.1 Delani;

a) **Deficiente ale situatiei actuale** – Avand in vedere ca respectiva cladire are peste 40 de ani si in decursul acestui interval au avut loc schimbari semnificative in strategia invatamantului romanesc datorita schimbarilor politice dar si a altor cauze obiective, cladirea prezinta deficiente din punct de vedere al instalatiilor electrice acestea fiind invechite, realizate cu materiale care actualmente sunt depasite si este imperios necesar refacerea instalatiilor electrice, a instalatiilor de securitate la incendiu care sa corespunda normelor actuale.

b) **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii** – Repararea instalatieielectrice a cladirii respective va elimina riscul unor eventuale avarii sau accidente. In contextul in care se promoveaza pe plan national modernizarea unitatilor de invatamant, investitia in reabilitarea instalatiei electrice va conduce la crearea unor spatii de invatamant moderne.

Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii – Prin nerealizarea obiectivului de investitii s-ar mentine riscurile privind producerea unor incendii, caderea instalatiei electrice cu efecte asupra activitatii din institutie, a electrocutarilor accidentale.

2.2. Prin realizarea investitiei se va rezolva:

- Realizarea unor instalatii corespunzatoare standardelor actuale;

- Crearea unui mediu prielnic desfasurarii activitatilor din institutie;
- Imbunatatirea calitatii conditiilor de mediu;
- Reducerea semnificativa a riscului de accidente;

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beiusprevede rezolvarea problemelor procesului de invatamant in tot municipiul, iar in masura existentei posibilitatii de a se accesa diverse finantari, sa se faca uz de aceasta oportunitate.

2.4. Legislatia Statului Roman obliga autoritatile locale in a rezolva problemele legate de procesul de invatamant, existand acorduri internationale in acest sens.

2.5. Prin realizarea investitiei se va rezolva problema asigurarii unui proces educational cat mai performat, orientat spre cerintele cetatenilor.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a mun.Beius eatapa de elaborare a documentatiei faza DALI pe anul 2018 si se va finanta din bugetul local.

3.1. Valoarea investitiei va fi estimata prin DALI.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic – cladirea cu terenul aferent si utilitati este in domeniul public al municipiului Beius.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

- imobilele cladire si teren sunt identificate prin CF 2975 Beius, nr.topo.949/3. Cladirea este compusa din parter si un etaj.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Imobilele teren si cladire sunt situate in municipiul Beius, str.Aleea Independentei nr.8.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coşuri de fum, autovehicule

d) particularităţi de relief – Beiusul se găseşte la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

- reţea de apă, reţea canalizare menajera si pluviala, retea electrica, internet.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcţie de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii reţelelor, respectiv coroborat cu avizele obţinute;

g) posibile obligaţii de servitute;

- nu e cazul;

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

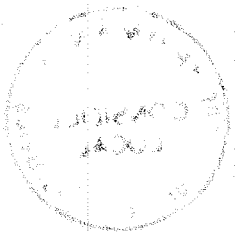
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
Jud. Bihor Municipiul Beiuş



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 228/31.10.2018

TEMA DE PROIECTARE

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii(DALI)
Reabilitare instalatie electrica Gradinita Floare de Colt

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

Reabilitare instalatie electrica Gradinita Floare de Colt

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

-

1.4. Beneficiarul investiţiei

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS
GRADINITA FLOARE DE COLT

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius– Biroul tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală – proprietatea publica a municipiului Beius- conform carte funciara.

Cladirea studiata apartine municipiului Beius, avand ca destinatie gradinita cu program prelungit.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Scurta prezentare:

- Unitatea de invatamant – Gradinita cu Program Prelungit „Floare de Colt";
- Adresa unitatii: Beius, str.Aleea Independentei, nr.8;
- Cladirea gradinitei cu program prelungit a fost construita in anul 1974 cu fonduri de la

Bugetulde stat, este o cladire cu doua nivele, sali inalte si luminoase.Cladirea este compusa din parter si un etaj. Gradinita este amplasata in cartierul de locuinte „Aurel Vlaicu", nu departe de centrulmunicipiului. Detine si o structura – Gradinita cu program normal nr.1 Delani;

Imobilele cladire si teren sunt identificate prin CF 2975 Beius, nr.topo.949/3.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul in cladire se face din Aleea Independentei .

c) surse de poluare existente în zonă;

- coşuri de fum, autovehicule

d) particularităţi de relief – Beiusul se găseşte la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

- cladirea dispune de utilitatile necesare;

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- nu e cazul;

g) posibile obligaţii de servitute;
- nu e cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
- nu e cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
- PUG al municipiului Beius

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;
- se va elabora DALI necesar pentru reabilitarea instalatiei electrice a cladirii.
-se vor elabora documentaţiile pentru avize / acorduri / autorizatii, se vor depune direct la unităţile avizatoare, se vor susţine (acolo unde e cazul) şi se vor obţine avizele / acordurile / autorizaţiile aferente;

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;
Cladirea in care se va face reabilitarea instalatiilor electrice si este compusa din parter si etaj.
Se va studia si proiecta:
- Refacerea integrala a instalatiilor electrice interioare din cladire prin inlocuirea completa a celor existente cu instalatii moderne, realizate cu conductori tip FY, din cupru, montati in tuburi de protectie din PVC ingropate sub tencuiala. Se vor prevede corpuri de iluminat cu lampi eficiente (economice din punct de vedere energetic) si aparataj performant (tablouri electrice echipate cu disjunctoare magneto-termice, intrerupatoare si prize sigure in

exploatare, prformante si durabile). Pentru marirea eficientei energetice a sistemului corelat cu asigurarea cerintelor de confort pentru utilizatori se va prevede aplicarea unor sisteme adecvate de comanda zonala a iluminatului in spatiile institutiei, holuri care sa asigure posibilitatea de utilizare cit mai economica a sistemului de iluminat astfel realizat;

Se va analiza existenta unor retele(sau subansamble) si se va proiecta(daca este cazul) următoarele tipuri de instalaţii electrice:

a) instalatii de distributie interioara care sa includa:

- un tablou electric general si tablouri electrice pe fiecare nivel;
- cabluri de legatura intre tablouri;
- tablouri de sigurante si distributie pentru fiecare spatiu;

b) instalatii de iluminat normal.

c) instalatii de iluminat de urgenta.

d) instalatii de prize si forta(daca este cazul).

e) instalaţii de legare la pămînt.

g) reteaua structurata date voce(existenta) .

- Refacerea integrala a finisajelor interioare la peretii si tavanele cladirii atit pentru repararea zonelor deteriorate cu ocazia lucrarilor anterioare cit si pentru asigurarea aspectului corespunzator si a durabilitatii acestora, cu aplicarea unor tehnologii si materiale moderne si performante care sa corespunda si cerintelor specifice de igiena din cadrul institutiei.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

- Nu e cazul;

d) număr estimat de utilizatori;

- personalul institutiei, a institutiilor chiriase si cetateni – aprox.150 persoane;

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei / funcţiunilor propuse;

Conform Hotarâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.6.4. – durata normală de funcţionare a „Cladiri administrative", este de: 40 – 60 ani.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

- documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
  - DALI - 3 exemplare
- proiectantul va elabora documentaţiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unităţile avizatoare, le va susţine (acolo unde e cazul) şi va obţine avizele / acordurile / autorizaţiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziţia proiectantului;
- documentaţia pentru obţinerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator şi va conţine: memoriu tehnic, plan de situatie sc 1:500; fişa tehnică/cerere tip completată/semnată şi ştampilată; certificat de urbanism;
- documentaţia pentru Agenţia pentru Protecţia Mediului se va elabora conform conţinutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, se va specifica şi justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

▪ taxele pentru obţinerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentaţiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

▪ documentaţia tehnico-economică se va preda şi pe suport magnetic, planul de situaţie se va preda şi în format editabil (.dwg sau .dxf);

▪ în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul şi depozitarea deşeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuţie, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentaţie;

▪ se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări şi pe obiecte şi se vor întocmi liste de cantităţi de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;

▪ se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj şi transport;

▪ se va elabora planul de securitate si sanatate;

▪ documentaţiile se vor elabora cu respectarea legislaţiei în vigoare la data predării acesteia.

Conţinutul documentaţiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanţă cu tema de proiectare şi cu realitatea din teren.

Toată documentaţia aferentă proiectului elaborată sub orice formă este şi va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului şi prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic şi care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului;

- se va avea in vedere si reglementarile legislative cu privire la instiutiile publice;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcţii;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizata*) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României.
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentaţiei, corelat cu soluţia/soluţiile tehnice propuse.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Bihor-Municipiul Beiuş

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA