

HOTĂRÂREA nr. 230
din 31.10.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reparații acoperiș Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II".

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 11136/24.10.2018 privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reparații acoperiș Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II" și Expunerea de motive nr. 11135/24.10.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Cladirea Stationar II, Spitalul Municipal Nicolae Popovici", din municipiului Beiuș prezinta la ora actuala o stare de degradare la acoperis și fatade,

- a) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii –
 - Crearea unui mediu prielnic activității medicale a comunității din municipiul Beiuș ;
- b) Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii
 - Prin nerealizarea obiectivului de investitii s-ar mentine starea de degradare si continuarea degradarii, ceea ce ar mari costurile de reabilitare, cu efect negativ asupra bugetului municipiului.
 - De asemenea s-ar crea disfuncționalități în realizarea serviciilor medicale la nivelul municipiului Beiuș.
- c) Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede reabilitarea si anveloparea clădirilor.
- d) Prin realizarea investitiei se va rezolva problema degradarii cladiri, realizarea unui spatiu propice pentru dezvoltarea actului medical, în municipiul Beius.

Pentru anul 2018 municipalitatea propune execuția lucrărilor de reparatii acoperiș la Stationar II.

In conformitate cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si

continutul- cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, documentatiile tehnico economice se elaboreaza pe etape. Corespunzator etapei I sunt Nota conceptuala si Tema de proiectare a caror elaborare este in sarcina beneficiarului.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Clădirea care face obiectul prezentei lucrări, este cladirea Cladirea Stationar II, Spitalul Municipal Nicolae Popovici", amplasată in Beiuș, str Garofiței nr. 14.

Din punct de vedere juridic, Cladirea Stationar II, Spitalul Municipal Nicolae Popovici”, este o proprietate publica, respectiv Proprietatea publică a municipiului Beiuș.

Zona in care se afla obiectivul este echipată tehnico – edilitar, exista surse de apa, energie electrica, gaze naturale si comunicatii.

3. SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduripublice;
- Art. 35, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale.

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 3, art. 45 si art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul municipal Beiuș

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota conceptuala în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reparații acoperiș Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II“, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reparații acoperiș Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II“, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

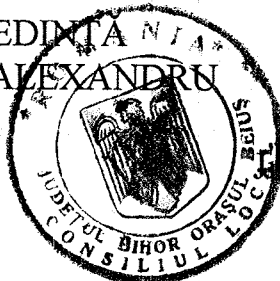
Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș și Biroul Amenajarea teritoriului și investiții.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Direcția economică
- Biroul Amenajarea teritoriului și investiții
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, - vot împotrivă, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
SCROFAN STELIANA ALINA

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reparații acoperiș Staționar II, Spitalul Municipal Nicolae Popovici - Proiectare faza DALI ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUȘ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare:

Cladirea Staționar II din cadrul Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popoviciu este în domeniul public al municipiului Beiuș. Cladirea este situată în zona caii ferate, pe Strada Garofiței nr. 14. Cladirea necesită reparația acoperișului în întregime. Suprafața totală a acoperișului este de aproximativ 1820 mp. Acoperișul fiind din realizat în urma cu 110 ani din țigla și tablă. Menționăm că este necesară și înlocuirea jgheburilor și burlanelor.

Deficiențe ale situației actuale – acoperișul uzat în proporție de 75% (coame cazute, țigle sparte, elemente de șarpanta detriorate).

Impactul negativ previzionat în cazul nerezolvării obiectivului de investiții – distrugerea tavanului de la saloanele situate de la etajul I al Stationarului II, riscul distrugerii aparaturii și dotărilor din inventarul staționarului, imposibilitatea utilizării spațiilor medicale, reclamații ale cetățenilor, riscul unor accidente de muncă.

2.2. Legislația Statului Român obligă autoritățile locale în a rezolva infrastructura destinată serviciilor medicale și sociale.

2.3. Prin realizarea investiției se vor rezolva o parte a problemelor existente la realizarea obiectivului de investiții StationarII municipiul Beiuș..

3. Estimarea suportabilității investiției publice – Elaborarea documentației necesare promovării investiției conform HG 907/2016 este prinsă în lista de investiții a mun.Beiuș pe anul 2018 și se va finanța din bugetul local.

3.1. Valoarea investiției va fi estimată prin DALI.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislației în vigoare.

4. Regimul juridic – terenul pe care este amplasată clădirea și totodată acoperișul este pe domeniul public al municipiului Beiuș și este proprietate Municipiului Beiuș.



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea Stationar II este amplasată în municipiul Beiuș, str. Garofitei, nr. 14, are o suprafață construită de 941,97mp, suprafața desfasurata 941,97mp, suprafața utila 761,19mp. Cladirea Stationar II este construită în anul 1903, din cărămida roșie și acoperită cu țiglă. Este racordată la sistemul de încălzire cu apa geotermală, și la utilități.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cladirea este în imediată învecinătate a căii ferate, și se învecinează cu str. Garofiței și piața din str. V. Lucaciu,

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiușului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă și canal, rețea apă geotermală, internet, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
r. SCROFAN STELIANA ALINA

TEMA DE PROIECTARE

Privind obiectivul „Reparații acoperiș Staționar II, Spitalul Municipal Nicolae Popovici - Proiectare faza DALI ”

I. DATE GENERALE:

1. Denumire obiectiv de investitii: „ Reparații acoperiș Staționar II Spitalul municipal Nicolae Popovici”;
2. Faza supusa proiectarii: DALI
3. Amplasamentul: Loc. Beius, str. Garofitei, nr. 14, jud. Bihor;
4. Beneficiarul investitiei : Consiliul Local al Primariei Beius – Spitalul Municipal EP Nicolae Popovici Beius;.

II. SITUATIA EXISTENTA:

In momentul de fata in cadrul Stationarului II al Spitalului Municipal Beius – acoperișul este uzat in proportie de 75% (coame căzute, țigle sparte, elemente de sarpana deteriorate, hornuri deteriorate, etc) .

III. SCOPUL INVESTITIEI:

Consiliul Local Beius, jud. Bihor, cu sediul in Beius, str. P-ta Samuil Vulcan, nr. 14-16, doreste ca acoperișul de la Stationarului II al Spitalului Municipal Beius, str. Garofitei, nr. 14, jud. Bihor, sa fie reparat. Reparatiiile necesare ar fi urmatoarele:

- înlocuit elementele de sarpanță (grinzi, popi, coarne, leături),
- trebuie demolate hornurile,
- schimbate țiglele și coamele
- înlocuita bazia ,
- schimbat burlanele si jgheaburile,
- înlocuit elementele de tabla de pe acoperis (turnulețe, coborâri),
- verificat instalația de paratragnet și schimbat în cazul în care este nevoie,

Prin reparația acoperișului se doreste rezolvarea unor părți din problemele existente la „Staționar II Spitalul municipal Nicolae Popovici “; cum ar fii: prevenirea distrugerii tavanului de la saloanele situate la etajul I al Stationarului II, evitarea riscul distrugerii aparatarii si dotărilor din inventarul stationarului, eliminarea riscului unor accidente de muncă etc.

IV. DOCUMENTATIILE TEHNICE SOLICITATE A FI ELABORATE:

Faza de proiectare DALI, va fi realizată, verificată, avizată si aprobată potrivit prevederilor legale conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Studiul de fezabilitate trebuie sa fie elaborat in mod clar si să asigure informații complete, astfel încat autoritatea contractantă să obțină date tehnice si economice complete privind viioarea lucrare care va raspunde cerintelor sale tehnice, economice si tehnologice.



Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

De asemenea, este necesar ca studiul de fezabilitate să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui proiectul tehnic.

V.DURATA DE REALIZARE:

Proiectantul va preda documentația tehnică de proiectare în 4(patru) exemplare pe suport hartie, și în 2(două) exemplare pe suport magnetic (C.D.), semnate și stampilate conform legii, și pe suport digital și va realiza documentația pentru obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism emis de Primăria Beius.

Plata taxelor pentru avize conform certificatului de urbanism cade în sarcina beneficiarului.

Documentația se va realiza pe suport cadastral, vizată de O.C.P.I. Bihor

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la prețuri actualizate. La Capitolul Diverse și neprevăzute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investiției, conform HG 907/2016.

Studiul de fezabilitate va fi întocmit cu respectarea tuturor normelor și standardelor în domeniu, precum și a legislației în vigoare.

Termen de predare: 15 zile calendaristice de la data semnării contractului.

Plata contravalorii documentațiilor tehnice de proiectare întocmite se va face numai după însușirea/aprobarea documentației respective de către autoritatea contractantă.

După recepția documentațiilor tehnice SF, apobarea și plata acestora, toate drepturile privind utilizarea tuturor părților componente ale acestora și ca și întreg, revin beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

