

HOTĂRÂREA nr. 231
din 31.10.2018

privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Rezervă apă Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II".

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, Raportul de specialitate nr. 11138/24.10.2018 privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Rezervă apă Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II" și Expunerea de motive nr. 11137/24.10.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

a) Deficiente ale situatiei actuale

Faptul ca in cadrul Stationarului II nu exista un rezervor care sa poata asigura rezerva de apa, poate crea probleme in alimentarea cu apa a spitalului, in perioade de criza (presiune scazuta in retea, defectiuni etc) si in caz de incendiu.

b) Dezvoltarea unui proiect privind Rezerva apa Stationar II Spitalul Municipal Beius,, va rezolva deficientele semnalate mai sus si va avea un impact pozitiv asupra asigurarii in mai bune conditii a alimentarii cu apa a spitalului si implicit a functionarii acestuia..

c) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Creearea unui sistem mai eficient de alimentare cu apa si asigurarea rezervei de incendiu.

d) Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii

O amanare a realizarii unui asemenea proiect va continua sa mentina un risc ridicat de oprire a alimentarii cu apa sau a lipsei rezervei de apa in caz de incendiu.

Pentru anul 2018 municipalitatea propune elaborarea unui Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „ Rezerva apa Stationar II Spitalul Municipal Beius,,.

In conformitate cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, documentatiile tehnico economice se elaboreaza pe etape.

Corespunzator etapei I sunt Nota conceptuala si Tema de proiectare a caror elaborare este in sarcina beneficiarului.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Terenul care face obiectul acestui obiectiv apartine domeniului public al municipiului Beius, mai exact incinta Stationarului II al Spitalului municipal Beius, str. Garofitei, nr.14.

- *functiune dominanta*: rezerva apa spital;

- *functiuni complementare admise*: rezerva pentru incendiu.

3. SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Art. 35, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale.

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 3, art. 45 si art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul municipal Beiuș

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Rezervă apă Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II", conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Rezervă apă Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș - Staționar II", conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș și Biroul Amenajarea teritoriului și investiții.

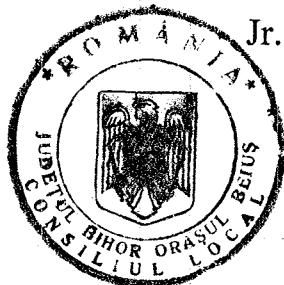
Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Direcția economică
- Biroul Amenajarea teritoriului și investiții
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Rezerva apa Stationar II

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, PETRU CALUS MLENDEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS - Spitalul Municipal Beius

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii elaborare SF Rezerva apa Stationar II Spitalul Municipal Beius

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

In cadrul Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici Beius sunt necesare o serie de lucrari de investitii sau de reabilitare pentru o mai buna desfasurare a activitatii medicale si auxiliare. Alaturi de aceste lucrari este absolut necesara o mai buna asigurare a utilitatilor respectiv instalatiile electrice, reseaua de incalzire si alimentarea cu apa. In ceea ce priveste alimentarea cu apa este nevoie de asigurarea rezervei de apa pentru Stationar II al Spitalului Municipal Beius prin montarea unui rezervor de apa. Se va monta un rezervor de 20.000 l sub presiune care sa indeplineasca atat functia de rezervor tampon cat si rezerva de incendiu, racordat la reseaua de apa a spitalului la si amplasat la distanta de 20-30 m de caminul de racordare.

2.2 Deficiente ale situatiei actuale – in situatii de criza (seceta sau incendii), sau intreruperea alimentarii cu apa de la reseaua de distributie a orasului nu exista un rezervor care sa asigure rezerva de apa atat pentru consum cat si pentru incendiu.

2.3.Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede rezolvarea problemelor cu alimentarea cu apa in tot municipiul si asigurarea rezervelor de apa la spital pentru rezerva in diverse situatii cat si pentru incendii conform normelor PSI .

2.4. Prin realizarea investitiei se va rezolva problema asigurarii rezervei de apa pentru Stationar II.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a mun.Beius elaborare SF pe anul 2018 si se va finanta din bugetul local.

3.1. Valoarea investitiei va fi estimata prin studiul de fezabilitate.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic – terenul pe care se va amplasa investitia este in domeniul public al municipiului Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Platforma betonata si armata necesara pentru montarea rezervorului de apa se va amplasa in curtea Stationar II. Suprafata si inaltimea (grosimea) platformei se vor stabili in functie de dimensiunile rezervorului. Platforma betonata va fi armata cu plasa de armare cu ochiuri de 10x10. De asemenea in jurul platformei se va realiza o imprejmuire. Peste platforma betonata va fi montat suprateran rezervorul metalic asezat vertical sau orizontal. Acest rezervor va fi izolat termic, automatizat si dotat cu toate racordurile necesare. Rezervorul de apa antincendiu trebuie realizat conform celor mai noi standarde pentru a asigura o rezistenta in timp si disponibilitatea permanenta de apa pentru spital si o rezerva de apa in caz de incendiu.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Stationarul II al Spitalului Municipal esta situat intr-o zona de locuinte.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Stationarul II al Spitalului Municipal este legat la rețeaua de apa si canalizare ale orasului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

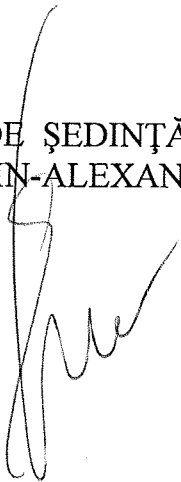
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

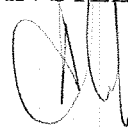
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



TEMA DE PROIECTARE

privind obiectivul,, Rezerva apa Stationar II Spitalul Municipal Beius– faza Studiu de fezabilitate

I. DATE GENERALE:

1. Denumire obiectiv de investitii: „SF Rezerva apa Stationar II Spitalul Municipal Beius”;
2. Faza supusa proiectarii: Studiu de fezabilitate
3. Amplasamentul: Loc. Beius, str. Garofitei, nr. 14, jud. Bihor;
4. Beneficiarul investitiei : Consiliul Local al Primariei Beius – Spitalul Municipal EP Nicolae Popovici Beius;

II. SITUATIA EXISTENTA:

In momentul de fata in cadrul Stationarului II al Spitalului Municipal Beius nu exista un rezervor de apa care sa asigure functia de rezervor tampon cat si rezerva de incendiu

III. SCOPUL INVESTITIEI:

Consiliul Local Beius, jud. Bihor, cu sediul in Beius, str. P-ta Samuil Vulcan, nr. 14-16, doreste ca in incinta Stationarului II al Spitalului Municipal Beius, str. Garofitei, nr. 14, jud. Bihor, sa fie montat un rezervor de apa de 20.000 l. Rezervorul va fi amplasat pe o platforma betonata armata care va fi dimensionata (suprafata, inaltime) in functie de caracteristicile rezervorului. Pentru armarea platformei se vor folosi plase de sarma gata confectionate cu ochiuri de 10x10 cm.

Rezervorul va fi racordat la reseaua de apa a spitalului si se vor monta toate elementele de legatura (conducta, robineti, alte fittinguri).

Pentru protectia rezervorului se va face o imprejmuire cu stalpi metalici si plasa de sarma (sau placi) .Prin montarea acestui rezervor se propune asigurarea rezervei de apa ,atat in perioadele de seceta sau de defectiuni la reseaua de alimentare cu apa, cat si rezerva de apa pentru incendiu.

IV. DOCUMENTATIILE TEHNICE SOLICITATE A FI ELABORATE:

Studiul de fezabilitate, va fi realizat, verificat, avizat si aprobat potrivit prevederilor legale conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice .

Studiul de fezabilitate trebuie sa fie elaborat in mod clar si sa asigure informatii complete, astfel incat autoritatea contractanta sa obtina date tehnice si economice complete privind viitoarea lucrare care va raspunde cerintelor sale tehnice, economice si tehnologice.

Studiul de fezabilitate este documentatia tehnico-economica prin care proiectantul, fara a se limita la datele si informatiile cuprinse in nota conceptuala si in tema de proiectare , analizeaza, fundamenteaza si propune minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice diferite,

recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții..

Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind: a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general; b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Indicatorii tehnico-economici cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

De asemenea, este necesar ca studiul de fezabilitate sa fie complet si suficient de clar, astfel incat sa se poata elabora pe baza lui proiectul tehnic.

V.DURATA DE REALIZARE:

Proiectantul va preda documentatia tehnica de proiectare in 4(patru) exemplare pe suport hartie, si in 2(doua) exemplare pe suport magnetic (C.D.), semnate si stampilate conform legii, , si pe suport digital si va realiza documentatia pentru obtinerea avizelor solicitate in certificatul de urbanism emis de Primaria Beius.

Plata taxelor pentru avize conform certificatului de urbanism cade in sarcina beneficiarului.

Documentatia se va realiza pe suport cadastral.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferenta la preturi actualizate.La Capitolul Diverse si neprevazute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investitiei, conform HG 907/2016.

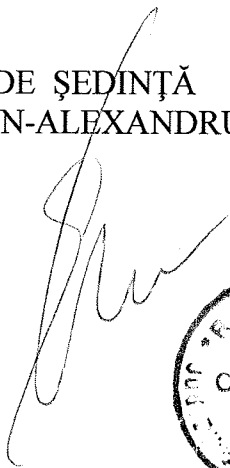
Studiul de fezabilitate va fi intocmit cu respectarea tuturor normelor si standardelor in domeniu, precum si a legislatiei in vigoare.

Termen de predare: 30 zile calendaristice de la data semnarii contractului.

Plata contravalorii documentatiilor tehnice de proiectare intocmite se va face numai dupa insusirea/aprobarea documentatiei respective de catre autoritatea contractanta.

Dupa receptia documentatiilor tehnice SF, apobarea si plata acestora, toate drepturile privind
utilizarea tuturor partilor componente ale acestora si ca si intreg, revin beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



