

HOTARĂREA nr. 234
din 31.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Letea Dorin Florian în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construirea de locuințe, beneficiari fiind Iancău Mădălina Mirela, Micu Alina Florica, Cornuțiu Rodica Ana, Vlaș Mihai și soția Vlaș Nadia.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, documentația PUZ;

Având în vedere Raportul Direcției de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11188/25.10.2018 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Letea Dorin Florian în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construirea de locuințe, beneficiari fiind Iancău Mădălina Mirela, Micu Alina Florica, Cornuțiu Rodica Ana, Vlaș Mihai și soția Vlaș Nadia și Expunerea de motive nr. 11204/25.10.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș;

Ținând cont de Cererile numitorilor:

- IANCAU MADALINA MIRELA cu domiciliul in Mun Arad, str Tunarilor, nr 3, bl 9, sc A, et IV, ap 10, jud Arad;
- MICU ALINA FLORICA, cu domiciliul in Municipiul Oradea, Bld Decebal, nr 8, bl D97, ap 11, jud Bihor;
- CORNUTIU RODICA ANA, cu domiciliul in Municipiul Oradea, str Alexandru Vaida Voievod, nr 2, jud Bihor și
- VLAȘ MIHAI și soția VLAȘ NADIA ALINA, cu domiciliul in municipiul Beiuș, str Aleea Moșilor, nr 8, bl AN 8 ap 2, jud Bihor, înregistrată la Primaria municipiului Beiuș sub nr 9701 din 19.09.2018, prin care solicita aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru construirea de locuinte si funcțiuni complementare și parcelare;

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr 17 din 07.02.2018, emis de catre Primaria municipiului Beiuș,
- avizul de oportunitate favorabil nr 10 din 14.12.2017,
- decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Bihor nr 577 din 23.08.2018,
- avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare filiala teritorială Someș-Criș , nr 153 din 10.09.2018,
- avizul favorabil al SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 278 din 26.07.2018,
- avizul de amplasament favorabil nr. 60201819998 din 01.08.2018, emis de catre S.D.E.E. Transilvania Nord S.A. si
- documentatia cu nr 85 din 2017 intocmita de catre Birou Individual de Arhitectură LETEA DORIN FLORIAN;

Ținând cont de prevederile art. 25 alin.1, art.26 și a art. 56 alin.1, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 36, alin 1, 2 lit. c, alin.5 lit.c, a art. 45 alin.2 lit.e și a art. 115 lit.b din Legea nr. 215 /2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Letea Dorin Florian în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construirea de locuințe, beneficiari fiind Iancău Mădălina Mirela, Micu Alina Florica, Cornuțiu Rodica Ana, Vlaș Mihai și soția Vlaș Nadia .

Art. 2 - Planul Urbanistic Zonal întocmit de către Birou Individual de Arhitectură LETEA DORIN FLORIAN cuprinde următoarele terenuri:

CF 102196 – cad. 102196, CF104271- cad 104271, CF 104279 – cad 104279 CF 104293 - cad 104293, CF 104244 – cad 104244, CF 104270 - cad 104270, CF 104277 – cad 104277, CF 104245-cad 104245, CF104266 – cad 104266, CF 104260 – cad 104260, CF 104246 – cad 104246, CF 104283 – cad 104283, CF 104274 – cad 104274, CF 104243 – cad 104243, CF 104259 – cad 104259, CF 104282 – cad 104282, CF 104298 - cad 104298, CF 104255 – cad 104255, CF 104247 – cad 104247, CF 104275 – cad 104275, CF 104297 – cad 104297, CF104248 – cad 104248, CF 104280 – cad 104280, CF 104254 – cad 104254, CF 104286 – cad 104286, CF 104322 – cad 104322, CF 104318 – cad 104318, CF 104252 – cad 104252, CF 104288 – cad 104288, CF 104314 – cad 104314, CF 104301 – cad 104301, CF 104253 – cad 104253, CF 104290 – cad 104290, CF 104323 – cad 104323, CF 104313 – cad 104313, CF 104321 – cad 104321, CF 104291 – cad 104291, CF 104303 – cad 104303, CF 104324 – cad 104324, CF 104349 – cad 104349, CF 104285 – cad 104285, CF 104319 – cad 104319, CF 104302 – cad 104302, CF 104251 – cad 104251, CF 104287 – cad 104287, CF 104310 – cad 104310, CF 104312 – cad 104312, CF 104317 – cad 104317, CF 104292 – cad 104292, CF 104276- cad 104276, CF 104294 – cad 104294, CF 104267 – cad 104267, CF 104269 – cad 104269, CF 104278 – cad 104278, CF 104242 – cad 104242, CF 104265 – cad 104265, CF 104257 – cad 104257, CF 104281 – cad 104281, CF 104284 – cad 104284, CF 104262 – cad 104262, CF 104237 – cad 104237, CF 104249 – cad 104249, CF 104264 – cad 104264, CF 104239 – cad 104239, CF 104230 -cad 104230, CF 104250- cad 104250, CF 104272 – cad 104272, CF 104268- cad 104268, CF 104258 – cad 104258, CF 104328 – cad 104328, CF 104316- cad 104316, CF 104325 – cad 104325, CF 104311 – cad 104311, CF 104300 – cad 104300, CF 104307 – cad 104307, CF 104256 – cad 104256, CF 104289 – cad 104289, CF 104329 – cad 104329, CF 104315 – cad 104315, CF 104326 – cad 104326, CF 104299 – cad 104299, CF 101621 – cad 101621, CF 104333 – cad 104333, CF 104306 – cad 104306, CF 104330 – cad 104330, CF 102198 – cad 102198, CF 101942 - cad 1077 si CF 102407 – cad 102407 .

Art. 3 - Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal menționat la Art. 1 va fi însoțit de condiția amenajării a minim 2 locuri de parcare pentru fiecare lot destinat construirii de locuințe.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș și Arhitectul Șef aş municipiului Beiuș care vor asigura îndeplinirea formalităților legale.

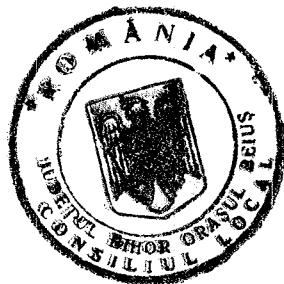
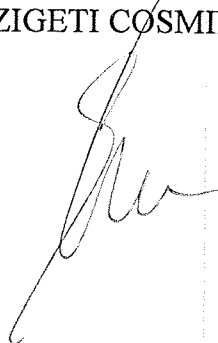
Art. 5 - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor;

- Primarului municipiului;
- Arhitect Șef;
- IANCAU MADALINA MIRELA
- MICU ALINA FLORICA
- CORNUTIU RODICA ANA
- VLAȘ MIHAI și soția VLAȘ NADIA ALINA
- Se afișează public.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, 1 vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELLANA ALINA



