

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 627 din 22.01.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent, inițiat de Primăria municipiului Beiuș și întocmit de către SC PANNON PROIECT SRL, pentru dezvoltare zonă locuințe colective și reglementare accese în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 21.

Primarul municipiului Beiuș, ing. Mlendea Căluș Petru,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ / _____ și Raportul de specialitate nr. 598/22.01.2020 întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Beiuș,

Văzând cererea cu nr. 526 din 20.01.2020 prin care se solicită aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal inițiat de către Primăria municipiului Beiuș, pentru dezvoltare zonă locuințe colective și reglementare accese în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 21,

Având în vedere Avizul de oportunitate favorabil nr. 1 din 17.01.2019 emis de către Arhitectul șef al Primăriei Municipiului Beiuș, Raportul de informare și consultare a publicului nr. 387/15.01.2020, Decizia etapei de încadrare nr. 268 din 13.03.2019, avizul cu nr. 1 din 9.01.2020 al Comisiei Tehnice pe Probleme de Circulație și Transport Rutier, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 5 din 25.02.2019 și acordul vecinilor,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Beiuș, nr. 235 din 31.10.2018 prin care se acceptă donațiile d-nei Bala Cristina Victoria, Plisco Roman Dumitru și a SC ROMARDAN SRL cu condiția realizării unui drum public asfaltat cu lățime de 6 m, cu preluarea scurgerii apelor pluviale cu iluminat public și a întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal,

Luând în considerare prevederile art. 25 alin (1) și art. 32 lit. b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a OUG 57/2019,

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit c, alin 6 lit c, art. 136 alin 8, art 139 alin 3 și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ,

Se propune Consiliului municipal Beiuș adoptarea următorului:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent, inițiat de Primăria municipiului Beiuș și întocmit de către SC PANNON PROIECT SRL pentru dezvoltare zonă locuințe colective și reglementare accese în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 21, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru următoarele terenuri:

- Parcela cu nr. cad. 102300 înscrisă în CF 102300- în suprafață de 87 mp – proprietatea municipiului Beiuș ;
- Parcela cu nr. cad. 102301 înscrisă în CF 102301 - în suprafață de 972 mp- proprietatea municipiului Beiuș;
- Parcela cu nr. cad. 102302 înscrisă în CF 102302 – în suprafață de 289 mp- proprietatea lui Plisco Roman Dumitru;
- Parcela cu nr. cad 102303 înscrisă în CF 102303 în suprafață de 382 mp- proprietatea lui Plisco Roman Dumitru;

- Parcela cu nr cad. 102304 înscrisă în CF 102304 în suprafață de 1164 mp proprietatea lui Coroian Cristina Victoria – proprietar constructii Bala Cristina Victoria ;
- Parcela cu nr cad. 102207 înscrisă în CF 102207 în suprafață de 833 mp proprietatea lui Coroian Cristina Victoria;
- Parcela cu nr cad. 102208 înscrisă în CF 102208 în suprafață de 829 mp proprietatea lui Bala Danut Madalin;
- Parcela cu nr cad. 102209 înscrisă în CF 102209 în suprafață de 121 mp si suprafata masurata de 122 mp proprietatea lui Coroian Cristina Victoria ;
- Parcela cu nr cad. 102210 înscrisă în CF 102210 în suprafață de 781 mp din acte si masurata de 787 mp - proprietatea lui Bala Danuț Madalin ;
- Parcela cu nr cad. 102299 înscrisă în CF 102299 în suprafață de 141 mp proprietatea municipiului Beiuș ;
- Parcela cu nr cad. 101550 înscrisă în CF 101550 în suprafață de 47 mp proprietatea municipiului Beiuș;
- Parcela cu nr cad. 100979 înscrisă în CF 100979 în suprafață de 334 mp proprietatea Municipiului Beiuș;
- Parcela cu nr cad. 101547 înscrisă în CF 101547 în suprafață de 1170 mp proprietatea lui SC ROMARDAN SRL

Art. 2 Planul urbanistic zonal și regulamentul aferent vor avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 4. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- Se afișează public

Hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție , respectiv 9 voturi „ pentru”.

PRIMAR
Ing.MLENDEA CALUS PETRU

Vizat pt.legalitate
SECRETAT GENERAL
SCROFAN STELIANA ALINA

