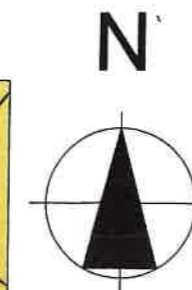


PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTARE ZONA SI ELIMINARE DISFUNCIONALITATI EXISTENTE ALE FONDULUI CONSTRUIT



LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR STUDIATE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

CATEGORIA DE FOLOSINTA

	ZONA DE LOCUIT
	ZONA SERVICII COMERTI
	ZONA MIXTA (locuinte si comerti la parter)
	ZONA VERDE
	ZONA CULTIE - Biserica Greco-Catolica

CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

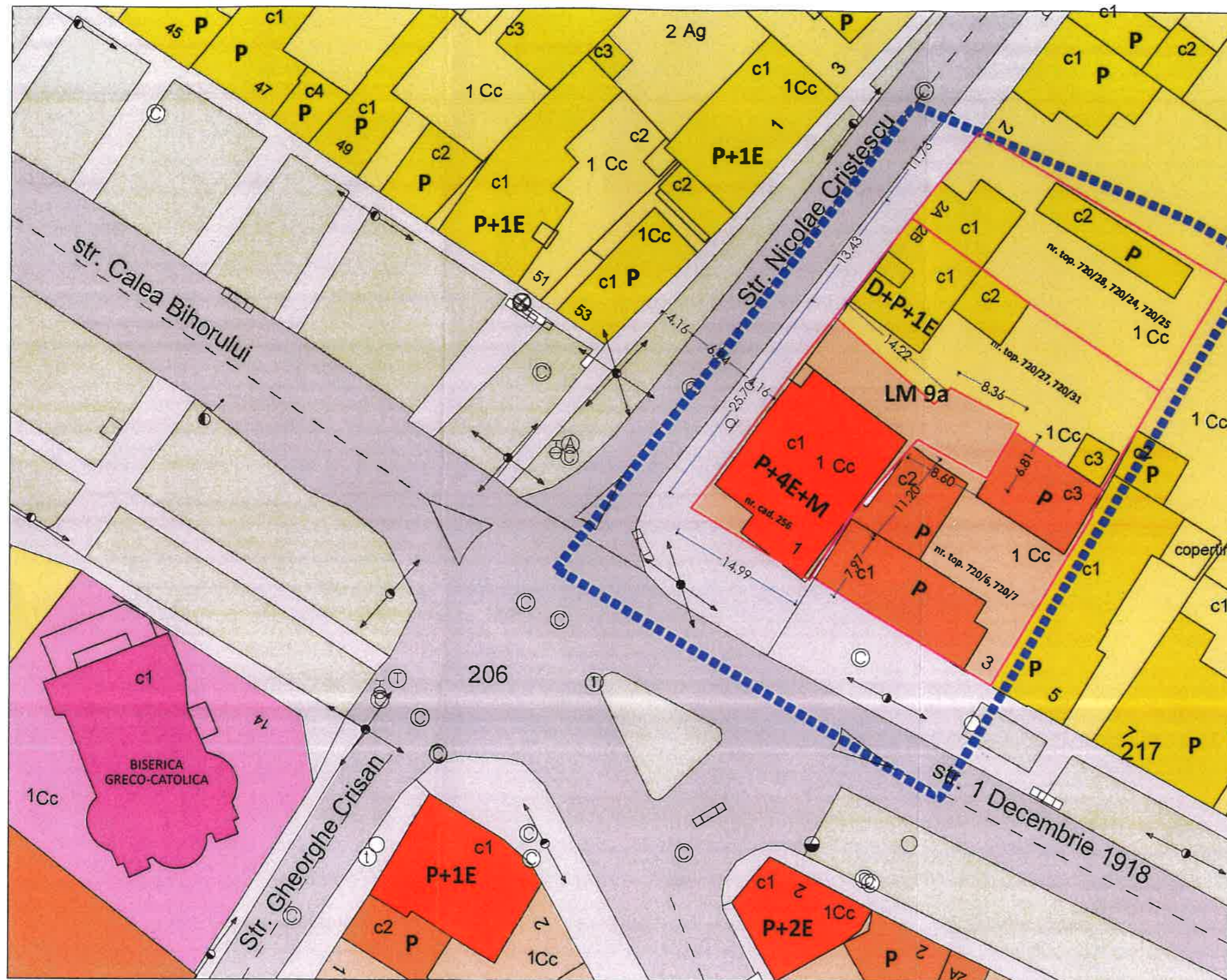
	DRUM LOCAL ASFALTAT
--	---------------------

BILANT TERITORIAL:

NR. CAD. 256
 S teren = 579 mp POT existent = 43,17%
 S construita = 250 mp CUT existent = 2,15
 S desfasurata = 1250 mp

Nr. topo 720/6, 720/7
 S teren = 331 mp
 Nr. topo 720/27, 720/31
 S teren = 539 mp
 Nr. topo 720/28, 720/24, 720/25
 S teren = 475 mp
 S zona studiata totala = 1924 mp

Destinatia stabilita prin PUG si UTR nr. 9:
 - constructii de locuinte si functiuni complementare
 - regim de inaltime P/P+1
 - indicativ LM9
 Utilizari functionale:
 - locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1
 POT maxim = 50%
 CUT maxim = 1,5



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar:
Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Levente				DEGAU NICOLETA LUCRETIA, TOMA LENUTA, TOMA DANIEK IOAN, TOMA ADRIAN DOREL, TOMA OCTAVIAN, GOINA CLAUDIU ADRIAN, GOINA OTILIA MARINELA, TOMA DOREL, TOMA MARIOARA Proiect nr.: 625/2020
Proiectat: arh. CZIRJAK J. Levente				Titlu proiect:
Intocmit: arh. NAGY TOTA Zita				INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTARE ZONA SI ELIMINARE DISFUNCIONALITATI EXISTENTE ALE FONDULUI CONSTRUIT mun. Beius, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1 si 3, Nicolae Cristescu, nr. 2/A si 2B, jud. Bihor Faza: P.U.Z. Titlu Plansa: SITUATIA EXISTENTA Plansa nr.: U-02
Scara: 1:500 Elaborat: 2020				