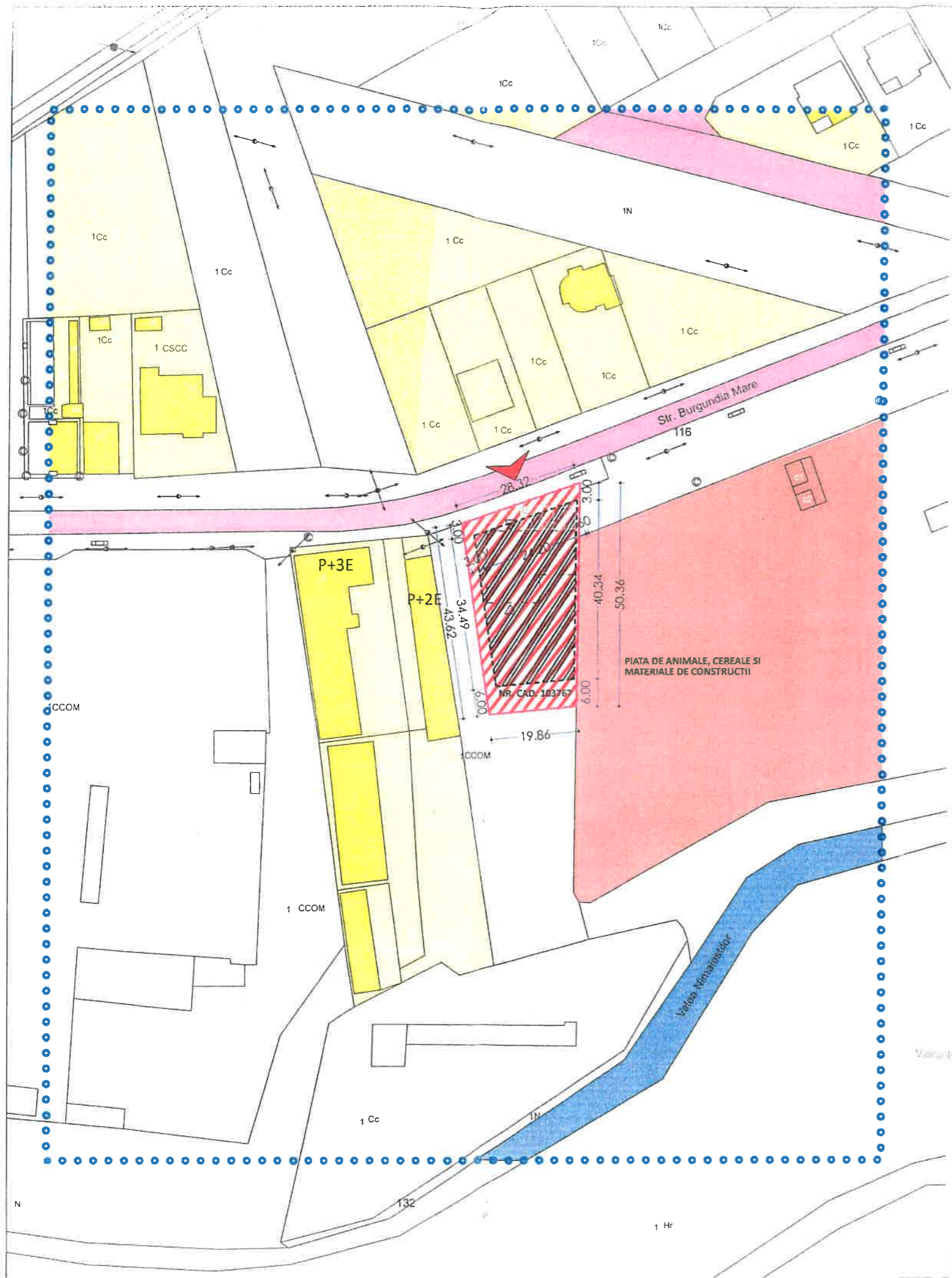


PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE
MAGAZIN PIESE AUTO CU REGIM P+1E SI IMPREJMUIRE



LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

CATEGORIA DE FOLOSINTA

	TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
	ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
	ZONA SERVICII, COMERTI (PIATA)
	ZONA INDUSTRIALE - DEPOZIT
	ZONA CANAL
	ZONA VERDE DE PROTECTIE CANAL NEAMENAJAT

CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

	DRUM LOCAL
--	------------

CATEGORII DE INTERVENTII

	ZONA SERVICII, COMERT
	ZONA EDIFICABILA A PARCELEI - zona construabila 50% din sp teren
	ZONA PARCARE, ALEE DE CIRCULATIE
	ACCES PROPOS

SUPRAFAȚA TEREN nr. cad. 103767- 1143 mp
LUNGIME MINIMĂ FRONT LA STRADA: 20m
ALINIAMENT OBLIGATORIU - min 3,00M
RETRAGERI MINIME DE LA MEJ DIA POSTERIOARA - min.6,00 m
RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIE LATERALE min.0.6 m (conform Cod Civil)
STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR - min 5 locuri de parcare pe parcela

REGIM ÎNĂLȚIME P, P+1E

POT_{MAX}=50%
CUT_{MAX}=1,5

BILANT TERITORIAL:

ZONE	MP	%
ZONE AMPLASARE CLADIRI PROPUSA	571	50,00
SUBZONA CAILOR DE CIRCULATIE, ALEI, PARCAJE	343	30,00
SUBZONA SPATII PLANTATE	229	20,00
TOTAL	1143	100

BILANT PARCARE:

	Nr. parcare
Nr. locuri de parcare	5 loc



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PANNON PROIECT <small>Strada Armeaselor, nr. 56, jud. Bihor</small> <small>tel: 0366 425347, fax: 0366 425348, e-mail: info@pannonproiect.ro</small>				Beneficiar: GOILEAN DUMITRU FLORIN SI GOILEAN VIOLETA Com. Cabesti, sat. Goila, nr. 29, jud. Bihor
Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente		Scara: 1:500	Proiect nr.: 770/2020
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente		Elaborat:	Faza: P.U.Z.
Intocmit	arh. NAGY TOTA Zita		2020	Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE U-03