

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

DISPOZIȚIA nr. 224

din 6.11.2015

privind convocarea Consiliului municipal Beiuș în ședință extraordinară pentru 9.11.2015, orele 8,30

Prof.ec.DOMOCOȘ ADRIAN-NICOLAE – Primar al municipiului Beiuș,
În temeiul art. 39 și art. 68 din Legea nr.215/2001 republicată, a administrației publice locale, emit următoarea:

DISPOZIȚIE

Art.1. Se convoacă Consiliul municipal Beiuș în ședință extraordinară pentru data de 9.11.2015 orele 8,30 la sediul Primăriei municipiului cu următoarea :

ORDINE DE ZI

- 1.- Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2015.
Raportor: -Primarul municipiului
-Comisiile 1, 2, 3 și 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș pe anul 2016.
-Raportor:- Primarul municipiului
- Comisiile 1, 2, 3 și 4

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire se încredințează secretarul municipiului Beiuș care va asigura publicitatea prevăzută de lege.

Art.3.-Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Dosar Consiliul local
- Se afișează public

PRIMAR
Prof.ec.DOMOCOȘ ADRIAN-NICOLAE



Vizat pt.legalitate
SECRETAR
Jr. BORZ CLAUDIA-CAMELIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Borza', is written below the name of the Secretary.

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 9.11.2015 în ședința extraordinară pentru ora 8,30, prin Dispoziția Primarului nr. 224/9.11.2015, unde sunt prezenți un număr de 12 consilieri, absenți fiind consilierii: Novac -Iuhas Alin-Florin, Bara Ioana, Monenciu Rodica, Popa Gabriel, Ureche Marcel, ședința fiind legal constituită.

Domnul consilier Maior Călin-Paul este ales președinte de ședință, adoptându-se hotărâre.

Președintele de ședință supune spre aprobare ordinea de zi a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea parțială a bugetului local pe anul 2015

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș, pe anul 2016.

Președintele de ședință supune spre aprobare ordinea de zi care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Este prezentat procesul-verbal al ședinței anterioare din data de 6.11.2015 care este aprobat de către consilierii prezenți adoptându-se hotărâre în acest sens.

Se trece la punctul 1 al ordinei de zi.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Primar care prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea parțială a bugetului local pe anul 2015, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Se cere avizul comisiilor de specialitate care dau acord favorabil .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate de către consilierii prezenți, adoptându-se hotărâre.

La punctul doi al ordinei de zi domnul Primar prof.ec.Domocoș Adrian-Nicolae prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș, pe anul 2016 astfel:

1. - în cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, se propune aplicarea în anul 2016 a cotei de impozitare de 0,1% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 0,25 % în cazul clădirilor nerezidențiale, a cotei de 0,4 % în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol și a cotei de 2 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2011 și care după aceasta data nu au fost reevaluate.

2. - în cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Beiuș, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, se propune următoarele cote de impozitare:

-0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale

-1% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;

-0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;

-7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2013 și care, după această dată nu au fost reevaluate.

3. - în ceea ce privește impozitul/taxa pe teren, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Beius, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul proces-verbal;

4. - în ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevăzute la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul proces verbal.

5. - în ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul proces verbal ;

6. - în ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul ;

7. - în ceea ce privește taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate cota este de 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA

8. - în ceea ce privește impozitul pe spectacole cota este de 1% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 3% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie, se propune acordarea bonificației de 10 %.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Beius, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Se precizează că la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2016, prevăzute în anexa la prezentul proces verbal, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

De asemenea, se propune ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Se cere avizul comisiilor de specialitate care dau acord favorabil .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate de către consilierii prezenți, adoptându-se hotărâre.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIOR CĂLIN PAUL



S E C R E T A R
Jr. BORZ CLAUDIA-CAMELIA



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 145

din 9.11.2015

privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului municipal Beiuș pentru 9.11.2015.

În temeiul art. 39 alin. 1 și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale,
Consiliul municipal Beiuș:

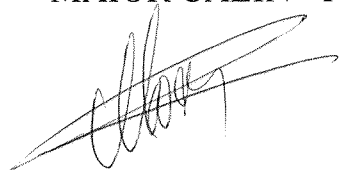
HOTĂRĂȘTE

Art.1.Domnul Maior Călin - Paul, consilier local, se alege ca președinte de ședință extraordinară a Consiliului municipal Beiuș din 9.11.2015.

Art.2.Prezenta se comunică cu :

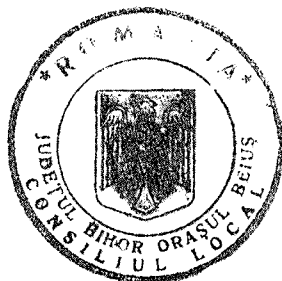
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarului municipiului
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIOR CĂLIN - PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

Jr. BORZ CLAUDIA-CAMELIA



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 146

din 9.11.2015

privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare din 9.11.2015

În temeiul art. 43 și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale,
Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului municipal din 9.11.2015, după cum urmează:

1.- Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2015.

Raportor: -Primarul municipiului APROBAT

-Comisiile 1, 2, 3 și 4

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș pe anul 2016 APROBAT

-Raportor:- Primarul municipiului

- Comisiile 1, 2, 3 și 4

Art.2. Prezenta se comunică cu :

-Instituția Prefectului – Județul Bihor

-Primarul municipiului

-Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIOR CĂLIN-PAUL



Contrasemnează

SECRETAR

J. BORZ CLAUDIA - CAMELIA

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 147

din 9.11.2015

privind aprobarea procesului – verbal al ședinței anterioare a Consiliului municipal.

Având în vedere prevederile art. 42 alin.5 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, referitor la necesitatea aprobării de către Consiliul local al procesului verbal al ședinței anterioare,

În temeiul art. 36 alin. 9 și 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale,
Consiliul municipal Beiuș:

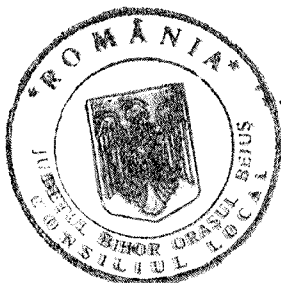
HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă procesul – verbal al ședinței anterioare a Consiliului municipal, din data de 6.11.2015, în forma propusă.

Art.2. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIOR CĂLIN - PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. BORZ CLAUDIA-CAMELIA



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPIAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 148

din 9.11.2015

privind rectificarea parțială a bugetului local pe anul 2015

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere raportul nr. 10036/9.11.2015 al Serviciului buget-finanțe privind rectificarea parțială a bugetului local pe anul 2015,

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1 lit. a, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 cu modificările ulterioare, a finanțelor publice locale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.b, alin.4, lit.a și a art.45 alin. 2 lit.a din Legea nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare a administrației publice locale,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

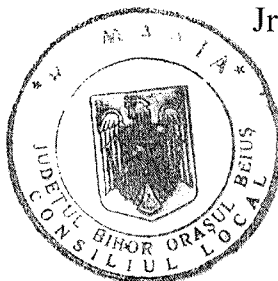
Art.1 Se aprobă rectificarea parțială a bugetului local pe anul 2015, structurat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului care va asigura întocmirea formalităților legale.

Art.3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Agenția Județeană a Finanțelor Publice – Bihor
- Administrația Finanțelor Publice –Beiuș
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIOR CĂLIN – PAUL



Contrasemnează
SECRETAR

Jr. BORZ CLAUDIA-CAMELIA



RAPORT NR. 1036/09.11.2015
privind rectificarea bugetului local pe anul 2015

I. Conform adreselor nr.10634/05.11.2015 a Compartimentului de achizitii publice si nr.10650/06.11.2015 a Biroului de investitii, se solicita virari de credite in suma de **193,67 mii lei**, conform prevederilor Legii nr.273/2006, art.49, alin.(5) , respectiv «*virarile de credite bugetare in cadrul aceluasi capitol bugetar [...] sunt in competenta fiecarui ordonator principal de credite si se pot efectua inainte de angajarea cheltuielilor*» , astfel:

CAPITOLUL 66.02.- SANATATE

DE LA ARTICOLELE :			LA ARTICOLELE :		
COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei	COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei
71.01.01.	Constructii (lucrari de instalatie ascensor Spital mun. Beius)	- 193.67	71.01.02.	Masini, echipamente, mijloace de transport	+ 193.67
TOTAL	SANATATE	- 193,67			+ 193,67

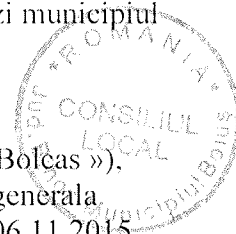
II. Conform prevederilor Legii nr.273/2006, art.49, alin. (4), respectiv «*Virarile de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificatiei bugetare si de la un program la altul se aproba de autoritatile deliberative [...]*» si tinand cont de referatul nr.10766/09.11.2015 intocmit de compartimentul Birou Investitii, se solicita modificarea bugetului local, astfel :

- mii lei -

- mii lei -

DE LA CAPITOLELE :		LA CAPITOLELE :	
84.02.-TRANSPORTURI	-445,00	51.02.-AUTORITATI PUBLICE	+ 25,00
71.02.-cheltuieli de capital (asfaltare strazi municipiul Beius)	- 445,00	71.02.-cheltuieli de capital (achizitie lama zapada)	+ 25,00
		66.02.-SANATATE	+ 55,00
		71.02.-cheltuieli de capital (reabilitare stationar II, centru autism)	+ 55,00
		81.02.-COMBUSTIBILI SI ENERGIE	+365,00
		71.02.-cheltuieli de capital (extindere retele apa geotermala str. Ep. M.Pavel=65,00 mii lei, str. Finisului=200,00 mii lei, str. Burgundia Mare=100,00 mii lei)	+ 365,00
TOTAL	- 445,00	TOTAL	+ 445,00

De asemenea, in baza referatului mentionat mai sus, se solicita, in cadrul capitolului **84.02.- TRANSPORTURI**, retragerea sumei de 100,00 mii lei, de la lucrarea « Asfaltare strazi municipiul Beius » si alocarea acestei sume la lucrarea « Rigole carosabile str. Pandurilor »



III. Conform adreselor nr.1160/09.11.2015 (Liceul pedagogic « Nicolae Boleas »), nr.2635/05.11.2015 (Colegiul national Samuil Vulcan), nr.2520/06.11.2015 (Scoala generala « Nicolae Popoviciu »), 912/06.11.2015 (Gradinita cu program prelungit nr.1), 609/06.11.2015 (Gradinita Floare de colt), se solicita virari de credite in suma de **115,00 mii lei**, la cheltuieli de personal, conform prevederilor Legii nr.273/2006, art.49, alin.(5) , respectiv «*virarile de credite bugetare in cadrul aceluiasi capitol bugetar [...] sunt in competenta fiecarui ordonator principal de credite si se pot efectua inainte de angajarea cheltuielilor* » , astfel:

65.02. – INVATAMANT-COLEGIUL NATIONAL SAMUIL VULCAN-Invatamant liceal					
<i>DE LA ARTICOLELE :</i>			<i>LA ARTICOLELE :</i>		
COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei	COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei
10.01.01.	Salarii de baza	- 95,00			
	TOTAL	- 95,00		TOTAL	-
65.02. – INVATAMANT-LICEUL PEDAGOGIC-Invatamant liceal					
<i>DE LA ARTICOLELE :</i>			<i>LA ARTICOLELE :</i>		
COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei	COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei
10.01.01.	Salarii de baza	- 20,00			
	TOTAL	- 20,00		TOTAL	-
65.02. – INVATAMANT-SCOALA GENERALA -Invatamant gimnazial					
<i>DE LA ARTICOLELE :</i>			<i>LA ARTICOLELE :</i>		
COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei	COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei
			10.01.01.	Salarii de baza	+ 70,00
	TOTAL	-		TOTAL	+ 70,00
65.02. – INVATAMANT-GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1-Invatamant prescolar					
<i>DE LA ARTICOLELE :</i>			<i>LA ARTICOLELE :</i>		
COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei	COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei
			10.01.01.	Salarii de baza	+ 25,00
	TOTAL	-		TOTAL	+ 25,00
65.02. – INVATAMANT-GRADINITA FLOARE DE COLT-Invatamant prescolar					
<i>DE LA ARTICOLELE :</i>			<i>LA ARTICOLELE :</i>		
COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei	COD INDICATOR	DENUMIRE	SUMA mii lei
			10.01.01.	Salarii de baza	+ 20,00
	TOTAL	-		TOTAL	+ 20,00
TOTAL	INVATAMANT	- 115,00			+115,00

Astfel, bugetul local ramane nemodificat, structurat pe cele doua bugete astfel:
 Buget de functionare _____ 24.940,88 mii lei (venituri), 24.956,30 mii lei (cheltuieli)
 Buget de dezvoltare _____ 12.769,23 mii lei (venituri), 14.143,43 mii lei (cheltuieli)

INTOCMIT
 Ec.FARCUT NICOLETA

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 149

din 9.11.2015

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș pentru în 2016.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Ținând cont de necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș în anul 2016, precum și raportul de specialitate nr. 10221/2015,

În temeiul prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal, a art.20, 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a art. 36 alin. 4 lit c și a art.45 alin 2 lit. c din Legea nr.215/2001 republicată a administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

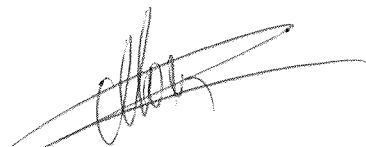
Art.1. Se aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica pe teritoriul municipiului Beiuș pentru anul 2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului care va asigura îndeplinirea prevederilor legale.

Art.3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului –Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Serviciul buget – finanțe
- Administrația piețelor
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
BORZ CLAUDIA CAMELIA





ANEXĂ: TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2016

Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II: Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.

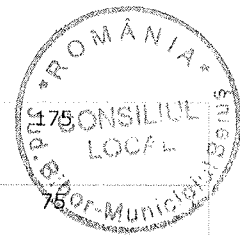
IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,2%** în cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și/sau chimic	300	200



C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5%(5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)



4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,25%** în cazul persoanelor fizice și cota de **1%** în cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art 457)

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,2%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea