

**HOTĂRÂREA nr. 175**  
din 18.10.2017

privind aprobarea repartizării apartamentului nr. 10, sc. C (cu două camere) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei TAMAȘ IBOLYA, aprobarea repartizării apartamentului nr. 20, sc. B (cu o cameră) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei VIDICAN ADRIANA-SABINA și aprobarea Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere raportul cu nr. 10862/13.10.2017 întocmit de Compartimentul de autoritate tutelară și asistență socială, prin care se propune aprobarea repartizării apartamentului nr. 10, sc. C (cu două camere) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei TAMAȘ IBOLYA, aprobarea repartizării apartamentului nr. 20, sc. B (cu o cameră) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei VIDICAN ADRIANA-SABINA și aprobarea Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială,

Văzând H.C.L. nr. 162/27.09.2017 *aprobarea listei cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită conform Criteriilor de ierarhizare și aprobarea stabilirii termenului de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data afișării pentru depunerea contestațiilor împotriva hotărârii Consiliului local al municipiului Beiuș cu privire la lista cu solicitanți, contestații ce vor adresa instanței de contencios administrativ competente.*

În temeiul Cap. V - Locuința socială din *Legea locuinței nr.114/1996 republicată*, art. 20-25 din H.G. nr. 1275/2000 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și a art. 36 alin. 2 lit. d, pct. 6 lit. a pct. 17 și și lit. e, art. 45 și art. 115 din Legea nr.215/2001 republicată a administrației publice locale,*

Consiliul municipal Beiuș:

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă repartizarea apartamentului nr. 10, sc. C (cu două camere) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei TAMAȘ IBOLYA.

Art.2 Se aprobă repartizarea apartamentului nr. 20, sc. B (cu o cameră) - locuință socială, situat în municipiul Beiuș, str. General Leonard Mociulschi numitei VIDICAN ADRIANA-SABINA.

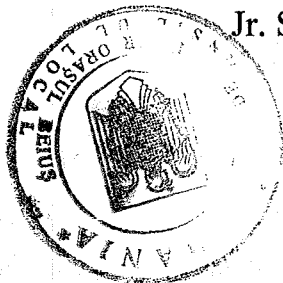
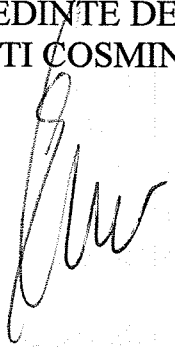
Art.3 Se aprobă modelul Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului, Compartimentul de autoritate tutelară și asistență socială și Compartimentul Juridic care va asigura respectarea prevederilor legale.

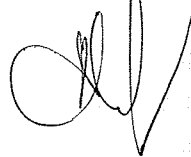
Art.5.-Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Compartimentul de autoritate tutelară și asistență socială
- Compartimentul Juridic
- D-na. TAMAȘ IBOLYA
- D-na. VIDICAN ADRIANA-SABINA
- Se aduce la cunoștință publică prin afișaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează  
P. SECRETAR  
Consilier juridic  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL BEIUȘ

Înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între subsemnații:

MUNICIPIUL BEIUȘ, în calitate de proprietar, reprezentat prin Primar Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU pe de o parte,  
Și

\_\_\_\_\_ cu domiciliul în Mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Bihor, legitimat cu Ci seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de S.P.C.L.E.P. \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de titular al contractului de închiriere, a intervenit prezentul contract de închiriere în urma aprobării din comisii și consiliul local, în următoarele condiții:

#### CAPITOLUL I OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul în calitate de proprietar - locator, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Beiuș, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, județul Bihor, compusă din \_\_\_\_\_, camere în suprafață de \_\_\_\_\_ mp (cameră \_\_\_\_\_ mp, cameră \_\_\_\_\_ mp, cameră \_\_\_\_\_ mp), dependințe în suprafață de \_\_\_\_\_ mp (baie \_\_\_\_\_ mp, grup sanitar \_\_\_\_\_ mp, bucătărie \_\_\_\_\_ mp, debara \_\_\_\_\_ mp, cămară \_\_\_\_\_ mp, boxă \_\_\_\_\_ mp, hol \_\_\_\_\_ mp, pivniță \_\_\_\_\_, curte (grădină) \_\_\_\_\_ mp, folosite în exclusivitate și \_\_\_\_\_ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- 1.- \_\_\_\_\_
- 2.- \_\_\_\_\_
- 3.- \_\_\_\_\_
- 4.- \_\_\_\_\_

Locuința descrisă la capitolul I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire (anexa nr.1) încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

#### CAPITOLUL II CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Fișa de calcul face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Plata chiriei se suportă, corespunzător articolului art. 26-31 din OUG nr. 40/1999 aprobată prin Legea nr. 241/2001 și H.G. nr. 310/2007 astfel:

a) de către chiriaș \_\_\_\_\_ lei                      b) de la bugetul local \_\_\_\_\_ lei.

Tariful de baza lunar se actualizeaza în functie de rata anuală a inflației (ultima actualizare este prevazuta de H.G. 310/2007).

Chiria se datorează începând cu data \_\_\_\_\_ și se achită lunar la casieria Primăriei municipiului Beiuș, cu sediul în Beiuș, strada Piața Samuil Vulcan nr.16, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, termen după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat proprietarului cu anticipație suma de \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații:

- a).-modificări la nivelul veniturilor realizate lunar de titularul contractului și membrii familiei acestuia,
- b).-modificări în suprafața locuibilă a locuinței închiriate;
- c).-modificări ale cuantmului chiriei prin acte normative emise de către Parlament, Guvern, Consiliul municipal Beiuș
- d).-modificări ale chiriei prin indexare trimestrială cu indicele ratei inflației aferent trimestrului expirat în funcție de rata inflației preluată din Buletinul Statistic, dacă actul normativ privind modificarea chiriei prevede astfel;

Anual chiria se va actualiza cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu cel puțin 30 zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 1 % /lună sau fracție de lună, asupra sumei datorate începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

### CAPITOLUL III

#### OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

1.-Proprietarul se obligă:

- a).-să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) - locuinta trebuie predată la termenul convenit de părți. În caz de nerespectare a obligației de predare, chiriasul poate cere instantei de judecată predarea silită sau rezilierea contractului pentru neexecutare, iar instanta îl poate obliga pe locator la plata de daune interese.
- c) - să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatarea și funcționalitate a clădiri, pe toată durata închirierii locuinței.
- d).- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii

(ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice). Sunt reparații majore acelea care implica o cheltuială excepțională cum ar fi cele referitoare la consolidarea ori reabilitarea construcțiilor privind structura de rezistență, zidurile interioare și/sau exterioare, acoperișul, instalațiile electrice, termice ori sanitare aferente acestora.

e) - ca excepție, în cazul neîndeplinirii de către proprietar a obligațiilor care îi revin cu privire la întreținerea și repararea locuinței închiriate, lucrările pot fi executate de către chirias în contul proprietarului.

Astfel, chiriasul va putea executa aceste lucrări, numai dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- dacă degradarea produsă este de natura să afecteze folosința normală a clădirii sau a locuinței;

- dacă există sesizarea scrisă a chiriasului;

- când proprietarul, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare de executare a lucrării.

- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;

- să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

## 2. Asigurarea folosinței

Proprietarul este obligat să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant chiriașului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

## 3. Garanția contra viciilor

Proprietarul garantează numai pentru viciile ascunse ale bunului dat în locațiune, nu și pentru viciile aparente. Totuși, proprietarul răspunde pentru viciile aparente numai în situația în care acesta este informat de către chiriaș cu privire la existența viciilor de îndată.

## 4.-Chiriașul se obligă:

a).-să achite lunar toate obligațiile ce-i revin față de asociația de proprietari sau de locatari după caz;

Pentru plata chiriei restante, dreptul la acțiune se prescrie în termen de 3 ani, dar fiind vorba de prestații succesive, periodice, fiecare rată de chirie se stinge printr-o prescripție deosebită, iar data de la care începe să curgă termenul de prescripție este aceea la care rata respectivă a devenit exigibilă.

b) - locatarul este obligat să folosească bunul luat în locațiune cu prudența și diligența, potrivit destinației stabilite prin contract. Dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator, acesta din urmă poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

c).-să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă doar cu acordul expres al administratorului.

- d) -daca chiriașul efectueaza lucrari fara acordul prealabil al proprietarului, acesta din urma poate pretinde chiriașului, la parasirea locuintei, sa readuca spatiile în starea initiala sau sa pastreze transformarile efectuate fara ca respectivul chiriaș sa poata avea pretentii la despagubiri pentru cheltuielile efectuate; proprietarul are totusi dreptul sa ceara readucerea imediata a spatiilor în starea initiala pe cheltuiala chiriașului atunci când transformarile ameninta buna functionare a echipamentelor sau siguranta cladirii.
- e) - chiriașul raspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosintei sale, cu exceptia cazului în care dovedeste ca aceasta s-a produs din cauza de forta majora – incendiu –daca nu dovedeste ca a survenit fortuit sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o în locuinta.
- f) - reparatiile de întreținere curenta sunt în sarcina chiriașului. De asemenea, chiriashul este obligat sa repare sau sa înlocuiasca si elementele de constructii si instalatii deteriorate ca urmare a utilizarii necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii, cu exceptia cazului în care deteriorarea se datoreaza vechimii, defectiunilor, viciilor de executie, unei întâmplari neprevazute, fortei majore; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructie, instalatiile, obiectele si dotarile aferente.
- g).-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței precum și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- h).-să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- i).-să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței,
- j). să ia în primire bunul dat în locațiune;
- k.) să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune - interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.
- l).-să nu subînchirieze locuința sub sancțiunea rezilierii contractului,
- m)- să nu transmită dreptul de locuire, sub sancțiunea rezilierii contractului
- n) - să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;

#### CAPITOLUL IV DREPTURILE PĂRȚILOR

##### 1. Drepturile proprietarului

- a) - proprietarul are dreptul de a pastra orice îmbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar fara aprobarea proprietarului, fara a fi obligat la plata de despagubiri. În acest sens, proprietarul are dreptul sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chiriash cu privire la modificarea imobilului închiriat.
- b) - proprietarul are posibilitatea de a cere chiriașului sa readuca bunul închiriat la starea initiala si sa i se plateasca despagubiri pentru orice paguba ce ar fi fost cauzata bunului.
- c) - proprietarul poate sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea în prealabil a chiriashului si în prezenta acestuia.

##### 2. Drepturile chiriașului

a) - chiriașul poate efectua asemenea lucrări de reparații în cazul în care proprietarul, deși notificat asupra acestei chestiuni, nu ia de îndată măsurile necesare pentru remedierea defectiunilor.

b) - chiriașul beneficiază de un drept de preferință la încheierea unui nou contract de locațiune în aceleași condiții ca cele oferite unui tert; acest drept este limitat de condiția ca chiriașul să-și fi executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

## **CAPITOLUL V** **PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă. La expirarea termenului poate opera prelungirea contractului de închiriere.

## **CAPITOLUL VI** **REZILIEREA CONTRACTULUI**

### **1. Rezilierea contractului de închiriere:**

1. În cazul în care, fără justificare, una dintre părțile contractului de închiriere nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului;

2. Proprietarul poate cere instanței rezilierea contractului de închiriere și în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acestea din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuința fiecui sau un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune.

Chiar și după introducerea unei acțiuni în reziliere, contractul subsistă și debitorul poate să prevină rezilierea executându-și obligațiile, dar numai până la pronunțarea unei hotărâri definitive.

### **2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termen poate fi dispusă la cererea proprietarului:**

a.) dacă chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv. Proprietarul nu poate fi obligat să asigure folosința locuinței cu titlu gratuit, indiferent de motivele pentru care chiriașul este insolvent.

b.) dacă chiriașul nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni.

c.) dacă chiriașul nu a respectat alte clauze contractuale; este vorba despre neexecutarea unor obligații principale: schimbarea destinației spațiului închiriat sau dacă chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alt bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

Constituie stricăciuni însemnate modificările structurale ale locuinței fără consimțământul proprietarului. Evident, stricăciunile provenind din uzul normal al locuinței, cauzate prin vechime sau forță majoră ori caz fortuit și bineînțeles, din culpa locatorului, inclusiv viciile de construcție, nu pot justifica rezilierea contractului.

d.) proprietarul poate cere rezilierea contractului, numai daca se dovedeste ca, chiriaşul are un comportament care face imposibila convietuirea pentru ceilalti locatari sau impiedica efectiv folosirea normala a locuintei sau daca titularul de contract si/sau membri de familie mentionati în contract au devenit proprietarii unei locuinte corespunzatoare ori au înstrăinat o locuinta corespunzatoare dupa încheierea contractului de închiriere.

e.) în cazul în care venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depăşeşte cu peste 20% nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

f.) în cazul în care locatarul subînchiriază locuinţa deţinută, cedează locaţiunea sau schimbă destinaţia spaţiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

Evacuarea chirasului se face în baza unei hotărâri judecatoresti, iar chirasul este obligat la plata chiriei prevazute în contract pâna la data eliberării efective a locuintei, precum si la repararea prejudiciilor de orice natura cauzate locatorului pâna la acea data. Hotărârea judecatoreasca de evacuare precum si încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere sunt de drept opozabile si se executa împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fara titlu, împreuna cu chirasul.

## CAPITOLUL VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere înceteaza în urmatoarele situatii:

- a) prin acordul ambelor parti;
- b) la expirarea termenului, fara a fi necesara o înştiintare prealabila;
- c) prin denuntarea unilaterala de catre chiriaş printr-o notificare scrisă, cu respectarea unui termen de preaviz de cel putin 60 zile; chiriaşul nu are dreptul la denuntarea unilaterala a contractului înainte de termen. Numai daca contractul ar fi pe durata nedeterminata, el poate fi denuntat unilateral de oricare dintre parti, deci si de catre proprietar, cu conditia respectarii termenului de preaviz;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor ce decurg din contract sau savârsirii de catre chiras a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau părăsirea locuintei de catre chiras;
- f) ca urmare a desfiintării dreptului care permitea locatorului sa asigure folosinta bunului închiriat.

## CAPITOLUL VIII FORTA MAJORĂ

În caz de forta majora nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator a oricarei obligatii contractuale.

## CAPITOLUL IX CLAUZE FINALE



1. Chiriasul nu poate ceda contractul de închiriere a locuintei sau subînchiria locuinta unei alte persoane.
2. Orice litigiu în legatura cu aplicarea prevederilor prezentei legi se solutioneaza de catre instantele judecatoresti", astfel ca în cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile se pot adresa instantei judecatoresti competente.
3. Contractul de închiriere având ca obiect locuinta de necesitate se încheie de catre primar sau de catre o persoana împuternicita de acesta, cu beneficiarii stabiliti de consiliul local.
4. Rezilierea contractului având ca obiect locuinta de necesitate, intervine înainte de termenul stabilit si în cazul denuntarii contractului de catre chirias, neplatii chiriei sau a cheltuielilor comune cel puțin 3 luni consecutiv.
5. Desi nu se prevede expres, locatiunea înceteaza, si în cazul locuintei de necesitate, la expirarea termenului contractual, daca nu intervine prelungirea contractului.
6. Se interzice transmiterea dreptului de locuire si cesiunea contractului de închiriere. Nerespectarea acestor interdictii, precum si schimbarea destinatiei spatiului închiriat, se sanctioneaza cu rezilierea contractului de închiriere si cu suportarea eventualelor daune aduse locuintei si cladirii.

Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

## CAPITOLUL X ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PĂRȚI

Contractul de închiriere nu este accesoriu la contractul de muncă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**PRIMAR**

Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

**CHIRIAȘ**

**NUME, PRENUME**

JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL BEIUȘ

Anexa nr. 1 la Contractul de închiriere  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROCES - VERBAL

**DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI** situate în Beiuș, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Bihor.

1.-În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, care predă și Primăria municipiului Beiuș legal reprezentată prin ing. Mlendea Căluș Petru, care primește locuința având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, la încetarea contractului de închiriere, după cum urmează:

2.-Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința compusă din \_\_\_\_\_ camere și dependențe:

**CAMERA** \_\_\_\_\_

**CAMERA** \_\_\_\_\_

**BUCĂTĂRIE** \_\_\_\_\_

**BAIE** \_\_\_\_\_

**HOL MIC** \_\_\_\_\_

**HOL INTRARE** \_\_\_\_\_

**Părți comune:** \_\_\_\_\_

Toate cele menționate mai sus sunt în perfectă stare de funcționare.

3.-Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT  
\_\_\_\_\_

AM PRIMIT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Anexa nr.2, parte  
din contractul de Închiriere  
înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

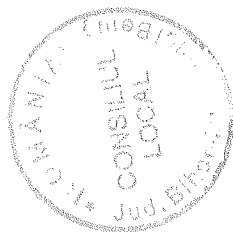
**FIȘĂ DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul \_\_\_\_\_ din  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_

Nr. Rest Crt.	Denumirea suprafeței lei	Supraf. mp.	Tarif lei /mp.	Suma lei	Reduceri tarif
1.	Camere de locuit				
2.	Dependințe				
3.	Alte dependințe				
4.	Terenuri				
5.	Total				
6.	Reduceri ptr. venitul realizat				
7.	Rest de plată chirie				

PROPRIETAR ,

CHIRIAȘ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează  
P. SECRETAR  
Consilier juridic  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

