

HOTĂRÂREA nr. 184
din 30.10.2017

privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 4447 din 01.11.2002 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local și Raportul de specialitate nr. 11381/25.10.2017 al Compartimentului juridic,

Ținând cont de contractul de concesiune nr. nr. 4447 din 01.11.2002 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei.

Având în vedere Raportul de audit financiar al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor din data de 19.10.2015 - pag. 81-86.

Potrivit Raportului de audit financiar:

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze de indexare, nefiind astfel respectat principiul tratamentului egal, principiu prevăzut de art. 13 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze referitoare la termenele de plată și nici măsuri sancționatorii în caz de neplată a redevenței sau de executare cu întârziere a acestei obligații, nerespectând astfel modelul cadru al contractului de concesiune prevăzut de art. 44 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze referitoare la stabilirea garanțiilor, și implicit nu au fost constituite, nefiind astfel respectat art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere faptul că, Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor în urma Raportului de audit a recomandat luarea măsurilor necesare pentru remedierea abaterilor constatate, se impune modificarea contractelor de concesiune mai sus arătate prin întocmirea de Acte Adiționale conform prevederilor legale.

Arătăm faptul că, prin modificarea contractelor de concesiune conform prevederilor legale se vor aduce venituri suplimentare la bugetul local și se duc la îndeplinire măsurile impuse de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor.

Precizăm faptul că, în data de 02.10.2017 și în data de 12.10.2017 au fost convocați la sediul Primăriei municipiului Beiuș titularii contractelor de concesiune și le-au fost prezentate motivele pentru care au fost convocați și li s-au arătat măsurile care se vor lua în vederea modificării contractelor de concesiune prin hotărâri de consiliu local, urmate de Acte Adiționale.

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 51 și art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 44 și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 20 alin. 1 lit. b și art. 23 alin. 2 lit. b din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

- OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind condul de procedură fiscală.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit., alin. 5 lit. a și b, art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Consiliul municipal Beiuș :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 4447 din 01.11.2002 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei, după cum urmează:

1. Se modifică Cap. II. - *Obiectul*, art. 1, care va avea următorul cuprins:

Art. 1- **Obiectul** prezentului contract îl constituie concesiunea suprafeței de 1084 mp aferentă nr. Top. 1235/11 și 1235/24, proprietatea publică a municipiului Beiuș.

2. Se modifică Cap. IV - *Redevența* art. 3 care va avea următorul cuprins:

Art. 3- **Redevența** este contravaloarea a 150Euro/an plătiți la casieria instituției până la data de 30.06 pentru anul în curs.

Anual redevența se va actualiza cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Majorarea de întârziere este de 1% din cuantumul redevenței neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

3. Se modifică Cap. VI - *Obligațiile părților* art. 5 care va avea următorul cuprins:

Art. 5- Obligațiile concesionarului:

- să achite redevența stabilită;
- să realizeze lucrările pentru care a concesiionat terenul;
- să depună o garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței datorate pe anul 2017, respectiv suma de _____ Euro (_____ lei, la cursul de referință stabilit de B.N.R. din ziua depunerii). Garanția va fi depusă la Trezoreria Beiuș.

Obligațiile concedentului:

- să predea terenul specificat;
- să asigure folosința netulburată a bunului concesiionat.

Art.2 Urmare modificărilor prevăzute la Art. 1 se va încheia Act Adițional la Contract de concesiune nr. nr. 4447 din 01.11.2002 încheiat între Primăria municipiului Beiuș și S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei, Act Adițional care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș, care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art.4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Compartiment juridic
- Direcția economică
- S.C. MIROCOM S.R.L. Ștei
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
r. SCROFAN STELIANA ALINA

Nr. _____ din _____

ANEXĂ LA HCL nr. 184/30.10.2017

**Act adițional nr. _____
la contractul de concesiune nr. 4447/01.11.2002**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Beiuș cu sediul în localitatea Beiuș, str. Samuil Vulcan, nr. 14, CIF 4794567, județul Bihor, reprezentat prin ing. Mlendea-Căluș Petru- primar, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte

SC MIROCOM SRL cu sediul în Ștei, str. Andrei Mureșanu, nr. 12/A, înregistrat la Registrul Comerțului J 05/1888/1992, pe de altă parte, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Având în vedere Raportul de audit financiar al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor din data de 19.10.2015,

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 51 și art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 44 și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 20 alin. 1 lit. b și art. 23 alin. 2 lit. b din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;
- OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit., alin. 5 lit. a și b, art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Părțile au convenit modificarea contractului astfel:

Art. 1. Se modifică Cap. II. - *Obiectul*, art. 1, care va avea următorul cuprins:

Art. 1- **Obiectul** prezentului contract îl constituie concesionarea suprafeței de 1084 mp aferentă nr. Top. 1235/11 și 1235/24, proprietatea publică a municipiului Beiuș.

Art. 2. Se modifică Cap. IV - *Redevența* art. 3 care va avea următorul cuprins:

Art. 3- **Redevența** este contravaloarea a 150Euro/an plătiți la casieria instituției până la data de 30.06 pentru anul în curs.

Anual redevența se va actualiza cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Majorarea de întârziere este de 1% din quantumul redevenței neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 3. Se modifică Cap. VI - *Obligațiile părților* art. 5 care va avea următorul cuprins:

Art. 5- Obligațiile concesionarului:

- să achite redevența stabilită;
- să realizeze lucrările pentru care a concesionat terenul;

- să depună o garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței datorate pe anul 2017, respectiv suma de _____ Euro (_____ lei, la cursul de referință stabilit de B.N.R. din ziua depunerii). Garanția va fi depusă la Trezoreria Beiuș.

Obligațiile concedentului:

- să predea terenul specificat;
- să asigure folosința netulburată a bunului concesionat.

Art. 4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ în două exemplare, unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL BEIUȘ
PRIMAR
Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

CONCESIONAR
SC MIROCOM SRL

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. FĂRCUȚ NICOLETA GABRIELA

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

