

HOTĂRÂREA nr. 198
din 30.10.2017

privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 6425 din 22.08.2012 încheiat între Municipiul Beiuș și SC ROZVAL S.R.L. Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local și Raportul de specialitate nr. 11381/25.10.2017 al Compartimentului juridic,

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 6425 din 22.08.2012 încheiat între Municipiul Beiuș și SC ROZVAL S.R.L. Oradea.

Având în vedere Raportul de audit financiar al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor din data de 19.10.2015 - pag. 81-86.

Potrivit Raportului de audit financiar:

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze de indexare, nefiind astfel respectat principiul tratamentului egal, principiu prevăzut de art. 13 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze referitoare la termenele de plată și nici măsuri sancționatorii în caz de neplată a redevenței sau de executare cu întârziere a acestei obligații, nerespectând astfel modelul cadru al contractului de concesiune prevăzut de art. 44 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- contractele de concesiune analizate nu conțin clauze referitoare la stabilirea garanțiilor, și implicit nu au fost constituite, nefiind astfel respectat art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere faptul că, Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor în urma Raportului de audit a recomandat luarea măsurilor necesare pentru remedierea abaterilor constatate, se impune modificarea contractelor de concesiune mai sus arătate prin întocmirea de Acte Adiționale conform prevederilor legale.

Arătăm faptul că, prin modificarea contractelor de concesiune conform prevederilor legale se vor aduce venituri suplimentare la bugetul local și se duc la îndeplinire măsurile impuse de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor.

Precizăm faptul că, în data de 02.10.2017 și în data de 12.10.2017 au fost convocați la sediul Primăriei municipiului Beiuș titularii contractelor de concesiune și le-au fost prezentate motivele pentru care au fost convocați și li s-au arătat măsurile care se vor lua în vederea modificării contractelor de concesiune prin hotărâri de consiliu local, urmate de Acte Adiționale.

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 51 și art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 44 și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 20 alin. 1 lit. b și art. 23 alin. 2 lit. b din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;
- OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind condul de procedură fiscală.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit., alin. 5 lit. a și b, art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Consiliul municipal Beiuș :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 6425 din 22.08.2012 încheiat între Municipiul Beiuș și SC ROZVAL S.R.L. Oradea, după cum urmează:

Se modifică Cap. II – *Drepturi și Obligații ale părților*, art. 5 care va avea următorul cuprins:

Art. 5. Obligațiile concesionarului:

- Să respecte documentația de urbanism aprobată și să folosească terenul concesionat conform destinației stabilite prin contract. Schimbarea destinației se va putea realiza doar cu acordul concedentului, în baza unei documentații urbanistice, aprobată conform legislației în vigoare;
- Să realizeze pe terenul concesionat chioșcul comercial;
- Să predea terenul concesionat liber de sarcini;
- La solicitarea concedentului, să efectueze lucrări de modernizare și întreținere a spațiului conform cerințelor și în termenul stabilit de acesta;
- Să nu subconcesioneze, să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;
- Să achite redevența, în cuantumurile, prin modalitățile și la termenele stabilite de contract;
- Să notifice în scris concedentului, în termen de 30 de zile, în cazul înstrăinării bunului proprietatea concesionarului pe care deservește chioșcul commercial să își assume în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii;
- Să achite taxa și impozitul datorate pentru teren și construcție conform legislației în vigoare;
- Să amenajeze și să întrețină spațiul verde afectat de lucrări pe toată durata existenței construcției.
- Să depună o garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței datorate pe anul 2017, respectiv suma de _____ . Garanția va fi depusă la Trezoreria Beiuș.

Obligațiile concedentului:

- Să predea terenul, în starea tehnică în care acesta se găsește, după semnarea contractului;
- Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul contract de concesiune.
- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

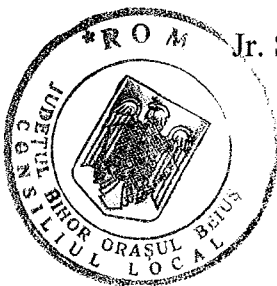
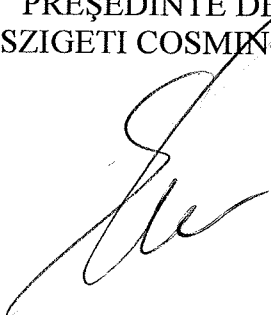
Art.2 Urmare modificărilor prevăzute la Art. 1 se va încheia Act Adițional la Contractul de concesiune nr. 6425 din 22.08.2012 încheiat între Municipiul Beiuș și SC ROZVAL S.R.L. Oradea, Act Adițional care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul municipiului Beiuș, care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

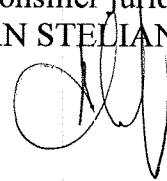
Art.4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Compartiment juridic
- Direcția economică
- SC ROZVAL S.R.L. Oradea
- Se afișează public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



Nr. _____ din _____

ANEXĂ LA HCL nr. 198/30.10.2017

**Act adițional nr. _____
la contractul de concesiune nr. 6425/22.08.2012**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Beiuș cu sediul în localitatea Beiuș, str. Samuil Vulcan, nr. 14, CIF 4794567, județul Bihor, reprezentat prin ing. Mlendea-Căluș Petru- primar, în calitate de CONCEDENT pe de o parte,

ȘI

S.C. ROZVAL S.R.L. cu sediul în Oradea, str. Primăriei, nr. 43, ap. 8, județul Bihor, având CUI ro11312920, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J 05/1142/1998, reprezentată de d-na Ochiș Rozalia- Administrator, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Având în vedere Raportul de audit financiar al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Bihor din data de 19.10.2015,

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 51 și art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 44 și art. 49 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- art. 20 alin. 1 lit. b și art. 23 alin. 2 lit. b din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

- OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

- art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală;

- prevederile art. 36 alin. 2 lit., alin. 5 lit. a și b, art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Părțile au convenit modificarea contractului astfel:

Art. 1. Se modifică Cap. II – *Drepturi și Obligații ale părților*, art. 5 care va avea următorul cuprins:

Art. 5. Obligațiile concesionarului:

- Să respecte documentația de urbanism aprobată și să folosească terenul concesionat conform destinației stabilite prin contract. Schimbarea destinației se va putea realiza doar cu acordul concedentului, în baza unei documentații urbanistice, aprobată conform legislației în vigoare;
- Să realizeze pe terenul concesionat chioșcul comercial;
- Să predea terenul concesionat liber de sarcini;
- La solicitarea concedentului, să efectueze lucrări de modernizare și întreținere a spațiului conform cerințelor și în termenul stabilit de acesta;
- Să nu subconcesioneze, să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;
- Să achite redevența, în cuantumurile, prin modalitățile și la termenele stabilite de contract;

- Să notifice în scris concedentului, în termen de 30 de zile, în cazul înstrăinării bunului proprietatea concesionarului pe care deservește chioșul comercial să își assume în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii;
- Să achite taxa și impozitul datorate pentru teren și construcție conform legislației în vigoare;
- Să amenajeze și să întrețină spațiul verde afectat de lucrări pe toată durata existenței construcției.
- Să depună o garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței datorate pe anul 2017, respectiv suma de _____. Garanția va fi depusă la Trezoreria Beiuș.

Obligațiile concedentului:

- Să predea terenul, în starea tehnică în care acesta se găsește, după semnarea contractului;
- Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul contract de concesiune.
- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ în două exemplare, unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL BEIUȘ
PRIMAR
Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

CONCESIONAR
S.C. ROZVAL S.R.L.

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. FĂRCUȚ NICOLETA GABRIELA

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN-ALEXANDRU

Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

