

Nr. 13291/14.12.2017

REFERAT

Privind necesitatea aprobării Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Se necesită aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 având în vedere faptul că se dorește asigurarea unui tratament egal și fără discriminare față de cererile care vor fi depuse de persoanele juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, constituite în asociații ori fundații în condițiile Ordonanței 26/30.01.2000.

Aprobarea acestui Regulament este necesară și având în vedere Decizia nr. 46/28.10.2015 emisă de Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor, în cuprins căreia se regăsește ca măsuri:

- stabilirea de criterii precise pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită, potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000,

-întocmirea de liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor proprietate publică sau privată în folosință gratuită.

Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor precizează că, listele de prioritate trebuie realizate pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite și prin aducerea la cunoștință publică a procedurilor, înainte de aplicarea lor.

Până în prezent, atribuirea bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș a fost aprobată în lipsa unui Regulament în care să fie specificate în mod clar criteriile precise pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită și listele de prioritate pentru atribuirea imobilelor proprietate publică sau privată în folosință gratuită.

Temeiul legal îl constituie următoarele prevederi:

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- art. 552-554, 858-865, art. 874-875 din Codul Civil;

- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Ordinul nr. 830/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Beiuș, potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. a) și b), art. 45 alin. 3, art. 115 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Compartiment Juridic
P. Secretar
Consilier juridic
Jr. Scrofan Steliana Alina



Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect Șef
Arh. Pantiș Ionuț Mircea



REGULAMENT

de stabilire a procedurilor de evaluare si a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea 215/2001.

I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul regulament stabileste procedurile de evaluare și criteriile folosite la întocmirea listelor de prioritate pentru atribuirea unor spatii locative pentru sedii și a unor terenuri în scopul ridicării de construcții, necesare desfășurării activității persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, constituite în asociații ori fundații în condițiile Ordonanței 26/30.01.2000.

Art.2

(1) Potrivit prevederilor art. 4 din O.G. nr 26/2000, asociația este subiectul de drept constituit de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în muncă pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial.

(2) Potrivit prevederilor art. 15. alin.(1) din O.G. nr. 26/2000, fundația este subiectul de drept înființat de una sau mai multe persoane care, pe baza unui act juridic între vii ori pentru cauză de moarte, constituie un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil, realizării unui scop de interes general sau, după caz, al unor colectivități.

II – LINII PRIORITARE

Art. 1

(1) Pot beneficia de atribuirea de bunuri imobile proprietate publică și privată a U.A.T. – Municipiul Beiuș, asociațiile sau fundațiile care au ca scopuri și obiective :

1. promovarea culturală și artistică;
2. promovarea în domeniul învățământului;
3. promovarea sportului;
4. promovarea intereselor tinerilor;
5. protecția și promovarea intereselor persoanelor aflate în nevoie socială;
6. protecția și refacerea mediului;
7. alte activități de binefacere sau de utilitate publică.

(2) Atribuirea bunurilor se va realiza pe pază de punctaj, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 2

Situația locativă:

- fără spațiu;
- spațiu deținut de la alt proprietar decât municipiul Beiuș;
- evacuat / în curs de evacuare din spațiile (sau de pe terenurile) situate în imobile
- retrocedate foștilor proprietari.

III- CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA ATRIBUIRII UNUI IMOBIL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR

Art. 1

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane juridice

- a. Asociațiile constituite în baza O.G. 26/2000, actualizată
- b. Fundațiile constituite în baza O.G. 26/2000, actualizată
 - Asociațiile/ fundațiile care nu se află în litigiu cu autoritatea locală;
 - Asociațiile/ fundațiile care nu înregistrează obligații de plată către impozite și taxe către bugetul local precum și contribuțiile către asigurările sociale;
 - Asociațiile/ fundațiile care nu se află în procedură de dizolvare , lichidare sau faliment;
 - Asociațiile/ fundațiile care nu au beneficiat de un alt spațiu /teren aparținând autorității locale cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor, stabilită prin Hotărâre Judecătorească definitivă și irevocabilă sau ca urmare a unei proceduri administrative.

Art. 2

Nu pot beneficia de prevederile art 49 din Ordonanța 26/2000, actualizată, asociațiile și fundațiile care :

- se află în litigiu cu autoritatea locală;
- înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat ;
- se află în procedură de dizolvare ;
- beneficiază sau au beneficiat de un alt imobil aparținând autorității locale;
- dețin în proprietate un imobil.

Art. 3

PRIN HOTARÂRE A CONSILIULUI LOCAL BEIUȘ SE VA APROBA ANUAL :

1. ORGANIZAREA UNEI SESIUNI DE DEPURARE A DOSARELOR
2. NUMIREA UNEI COMISII DE ANALIZĂ A SOLICITĂRIILOR CARE VA FI COMPUSĂ DIN PRESEDINTE , PATRU MEMBRI SI SECRETAR, aleși din cadrul consilierilor locali
3. Comisia numită va avea următoarele competențe și atribuții :

- să analizeze rapoartele de activitate întocmite de către asociații/fundații care dețin spații/terenuri cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului

- să decidă în urma analizării rapoartelor de activitate dacă se justifică beneficiul spațiului / terenului atribuit de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș asociațiilor și fundațiilor

- în cazul în care nu se justifică beneficiul spațiului/ terenului atribuit să propună rezilierea contractului de comodat;

- să analizeze solicitările asociațiilor/fundațiilor depuse ca urmare a sesiunii de depunere prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Beiuș și să întocmească lista de priorități;

- să analizeze solicitările privind reînnoirea contractelor pentru spațiile atribuite asociațiilor/fundațiilor de către Consiliul Municipal Beiuș

- să analizeze solicitările privind extinderile sau diminuările la spațiile atribuite

- să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin lege și hotărâri ale Consiliului Local .

Art.4.

ETAPA II**Verificarea documentației de solicitare a unui imobil - spatiu/teren-**

Tipul documentului	Rezultatul verificării		Observații*
	DA	NU	
Cererea de solicitare a unui imobil pentru sediu			
Raportul privind activitatea asociației/fundației raportat la scopul și obiectivul acesteia, în ultimele 24 luni			
Plan de management cu activitatea propusa a se desfasura in urmatoarele 24 de luni			
Dovada dobândirii personalității juridice			
Actul constitutiv și statutul asociației/fundației			
Ultimul bilanț contabil, înregistrat la Direcția finanțelor publice			
Balanța de verificare la data de			
Declarația că nu se află în litigiu cu autoritatea locală			
Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice			
Certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Beius			
Declarație că nu se află în procedură de dizolvare sau lichidare			
Declarație că nu deține în proprietate un imobil			

*Se completează pentru rezultatul NU, respectiv se elimină asociația/fundația care nu a depus unul dintre documente.

Rezultatul etapei:

Documentația este completă,

Procesul de evaluare continuă - DA

- NU

Documentația este incompletă;

Procesul de evaluare este sistat - DA

- NU

Membrii comisiei (numele și prenumele)	Semnătura	Data

ETAPA IV: EVALUAREA CRITERIILOR DE SELECȚIE

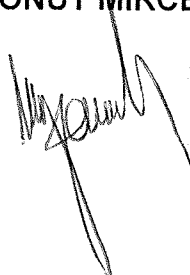
	Punctaj maxim	Punctaj acordat
Oportunitatea atribuirii unui imobil în raport cu liniile prioritare, raportat la scopul și obiectivul asociației/fundației		
<p>Criteriul I - Experiența asociației/fundației, respectiv durata de funcționare a acesteia de la înființare până la momentul depunerii cererii</p> <p>Se acordă următorul punctaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru un an vechime 5 puncte - pentru doi ani vechime 10 puncte - pentru trei ani vechime 15 puncte - pentru patru ani vechime 20 puncte - pentru cinci ani vechime 25 puncte - pentru fiecare an, peste 5 ani se vor acorda cate 10 puncte. 		
<p>Criteriul II - Domeniul de activitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. activități caritabile, sănătate, protecție socială..... 30 puncte b. ecologie, cultură-sport..... 20 puncte c. altele decât cele prevăzute în punctele a și b..... 10 puncte 		
<p>Criteriul III</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Nu deține spațiu în proprietate sau închiriat cu contract valabil (sediul provizoriu locuință asociat sau fondator)..... 20 puncte b. Deține un spațiu altul decât de la Consiliul Local Beius 15 puncte c. Deține spațiu de la Consiliul Local Beius, acesta fiind necorespunzător..... 10 puncte 		
<p>Criteriul IV - Nr. de persoane angajate permanent, cu activitate zilnică, cu contract de muncă sau cu contract de voluntariat</p> <ul style="list-style-type: none"> a. peste 5 persoane..... 30 puncte b. 3-5 persoane..... 20 puncte c. până la 3 persoane..... 10 puncte <p>*** Notă: pentru contractele de voluntariat punctajul se acordă jumătate din punctaj</p>		
<p>Criteriul-V. Raport de activitate</p> <ul style="list-style-type: none"> a. colaborare cu Primăria, în baza unei convenții 20 puncte b. colaborare cu alte societăți/fundații, în baza unei convenții.... 10 puncte c. Complexitatea proiectelor derulate de asociație/fundație în ultimele 24 luni..... 40 puncte 		

d. Scopul și obiectivele asociației/fundației, (planul de management) raportat la identificarea acestora cu liniile prioritare.....50 puncte		
--	--	--

Rezultatul etapei :
TOTAL PUNCTAJ ACORDAT:

Membrii comisiei (numele și prenumele)	Semnătura	Data

ARHITECT SEF
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA



Nr. 1323/14.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe bază de căroră, bunurile aflate în proprietate publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Unul din atribuțiile autorităților administrației publice locale, conferite prin legislația specifică în materie, este de a emite acte normative ce au ca obiect modul de organizare și desfășurare a activităților întreprinse de aparatul de specialitate al primarului și a celorlalte instituții și servicii publice locale. Prin urmare, stabilirea procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietate publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită asociațiilor și fundațiilor de binefacere și utilitate publică se circumscrie acestei competențe.

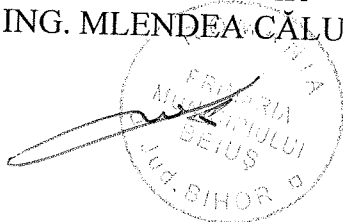
Având în vedere:

1. Raportul de control al Curții de Conturi a României – Camera de Conturi a Județului Bihor, din data de 12.10.2015, prin care, în urma controlului efectuat, se constată nerespectarea de către UATM Beiuș, a prevederilor art. 49 alin.(2), care precizează: ” Autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor. ” precum și, recomandările auditorilor publici externi cu privire la măsurile concrete ce se impun a fi luate pentru înlăturarea neregularităților constatate.
2. Decizia nr. 46/28.10.2015 a Camerei de Conturi Bihor.
3. Necesitatea creării unui cadru normativ care să asigure aplicarea unui tratament egal și nediscriminatoriu în relația dintre autoritățile administrației publice locale și subiectele de drept vizate.

Față de situația expusă mai sus, se impune aprobarea unui regulament care să cuprindă procedurile de evaluare și criteriile precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietate publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea 215/2001.

Supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Beiuș, ca autoritate cu competență decizională în această materie, proiectul de hotărâre.

PRIMAR
ING. MLENDEA CĂLUȘ PETRU



Nr. 13292/15.12.2017

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Prin proiectul de hotărâre supus spre aprobare și adoptare de către Consiliul Local al municipiului Beiuș se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Aprobarea acestui Regulament este necesară și având în vedere Decizia nr. 46/28.10.2015 emisă de Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor, în cuprins căreia se regăsește ca măsuri:

- stabilirea de criterii precise pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită, potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000,
- întocmirea de liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor proprietate publică sau privată în folosință gratuită.

Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor precizează că, listele de prioritate trebuie realizate pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite și prin aducerea la cunoștință publică a procedurilor, înainte de aplicarea lor.

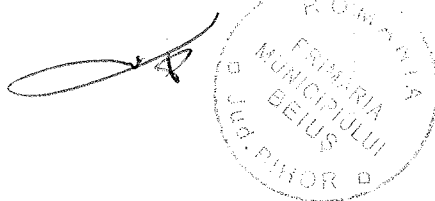
Temeiul legal îl constituie următoarele prevederi:

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- art. 552-554, 858-865, art. 874-875 din Codul Civil;
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Ordinul nr. 830/2006 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații*;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Propunem spre aprobare regulamentul anexat din dorința de a asigura un tratament egal și fără discriminare în momentul atribuirii unor spații locative sau a unor terenuri, necesare desfășurării activității persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, constituite în asociații ori fundații în condițiile Ordonanței 26/30.01.2000.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Beiuș, potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. a) și b), art. 45 alin. 3, art. 115 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
ING. MLENDEA CĂLUȘ PETRU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

din _____

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale 215/2001.

Ing.Mlendea Căluș Petru - Primarul municipiului Beiuș,

Văzând raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Juridic, Expunerea de motive nr. ____/____ întocmită de Primarul municipiului Beiuș și Nota de fundamentare nr. ____/____,

Luând în considerare Decizia nr. 46/28.10.2015 emisă de Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor, în cuprins căreia se regăsește ca măsuri:

- stabilirea de criterii precise pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită, potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000,

-întocmirea de liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor proprietate publică sau privată în folosință gratuită. Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor precizează că, listele de prioritate trebuie realizate pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite și prin aducerea la cunoștință publică a procedurilor, înainte de aplicarea lor.

Văzând Anunțul nr. ____/____ emis de Primăria municipiului Beiuș și Minuta dezbaterii publice nr. ____/____.

Ținând cont de prevederile:

- art. 552-554, 858-865, art. 874-875 din Codul Civil;
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- - Ordinul nr. 830/2006 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;*
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. a) și b), art. 45, art. 115 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Propun Consiliului municipal Beiuș adoptarea următorului :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 -Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile

aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000 *cu privire la asociații și fundații* raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

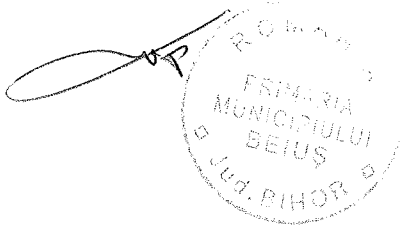
Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea procedurilor legale.

Art. 4- . Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
- Compartiment Juridic
- Direcția economică
- Se afișează public

PRIMAR
Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU



Vizat pt. legalitate
p. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA