

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 19.11.2018 în ședința extraordinară convocată prin Dispoziția nr. 348/16.11.2018, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 14 consilieri, absenți motivat fiind domnul consilier Sferle Ioan și doamna consilier Bara Florentina Ioana, ședința fiind legal constituită.

Doamna consilier Teaha Mihaiela Monica este aleasă președinte de ședință.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea alegerii președintelui de ședință pe luna noiembrie 2018.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 19.11.2018.
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.10.2018.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii reprezentantului Ministerului Finanțelor Publice ca administrator provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al Ocolul Silvic Codrîi Beiușului" R.A. Beiuș, pentru o perioadă de 4 luni.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de mandat de administrare al Ocolului Silvic "Codrîi Beiușului" R.A. Beiuș.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea reevaluării unor active fixe corporale aflate în domeniul public al municipiului Beiuș.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu plic închis pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 11,39 mp, spațiu destinat comercializării de produse alimentare permise elevilor, situat în incinta clădirii C4 din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Popoviciu" Beiuș, imobil aflat în proprietatea municipiului Beiuș, situat în Beiuș, str. Calea Bihorului, nr. 13, jud. Bihor, cu prețul de pornire al licitației de 17 lei/mp/lună, pentru o perioadă de 5 ani.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Execuție reparații capitale Casina Română"
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Relocare cantină Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș".
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Reabilitare instalație electrică și climatizare clădire Primăria municipiului Beiuș".
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Beiuș.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și al activităților finanțate parțial/integral din venituri proprii, pe anul 2018.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării excedentului bugetului local (sursa A) înregistrat la 31.12.2017.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, pe strada General Mociulschi, nr. 5, scara B, apartament 11, care face obiectul contractului de închiriere cu numărul 2007/14.01.2013 al cărui titular este doamna Beldea Nicoleta Ioana și locuința vacantă de aceeași categorie situată în Beiuș, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bloc Z4, Sc. B, ap. 4.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, pe strada General Mociulschi, nr. 5, scara B, apartament 13,

care face obiectul contractului de închiriere cu numărul 37/14.01.2013 al cărui titular este doamna Pirtea Antonia locuința vacantă de aceeași categorie situată în Beiuș, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bloc Z3, Sc. B, ap. 5.

La punctul 2 se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 19.11.2018 și se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 3 al ordinii de zi se supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 13.10.2018 care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 4 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea numirii reprezentantului Ministerului Finanțelor Publice ca administrator provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al Ocolul Silvic Codrii Beiușului" R.A. Beiuș, pentru o perioadă de 4 luni.

Domnul Primar spune că Ministerul Finanțelor, prin persoana domnului Alexandru Arsene – expert superior în Direcția de administrare a participațiilor Statului- și-a stabilit un administrator la Regia Autonomă Ocolul Silvic "Codrii Beiușului, pe o durată de 4 luni; s-a făcut acest lucru pentru a se putea înregistra Consiliul de Administrație la Registrul comerțului; este în derulare procesul și perioada de înscriere este până în 7 decembrie 2018; mai trebuie completat Consiliul de Administrație cu un singur membru; este responsabilitatea Regiei Autonome Codrii Beiușului ca după patru luni să schimbe persoana dacă se dorește sau să îi prelungească mandatul;

Fiind vorba de persoană se trece la votul secret.

Se împart buletinele de vot.

După îndeplinirea procedurii de vot doamna consilier Popa Dorina dă citire procesului verbal încheiat în urma numărării buletinelor de vot și se constată că din numărul de 15 buletine de vot valabil exprimate, 15 buletine sunt înscrise cu sintagma "DA"; Drept urmare domnul Alexandru Arsene este votat administrator provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al Ocolul Silvic Codrii Beiușului" R.A. Beiuș, pentru o perioadă de 4 luni;

Se solicită părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de mandat de administrare al Ocolului Silvic "Codrii Beiușului" R.A. Beiuș.

Domnul Primar spune că administratorii întocmesc contract de mandat de administrare, conform Ordonanței de Urgență 109/2011, pe care îl semnează Primarul municipiului; forma contractului este cea prevăzută de Ordonanța de Urgență 109/2011 privind guvernanta corporatistă;

Se solicită părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea reevaluării unor active fixe corporale flate în domeniul public al municipiului Beiuș.

Domnul Primar spune că este vorba despre reevaluarea câtorva obiective cum ar fi Monumentul ostașului român, Monumentul în memoria ostașilor Diviziei 3 vânători de munte, Monumentul martirilor Bolcaș și Ciordaș, Casina Română, Muzeul orășenesc; acestea au fost reevaluate; Legea 215/2001 specifică faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și reevaluarea, conform Ordonanței 81/, a activelor fixe corporale care se efectuează cu scopul determinării valorii reale a obiectelor pe care le are în inventar.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 7 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu plic închis pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 11,39 mp, spațiu destinat comercializării de produse alimentare permise elevilor, situat în incinta clădirii C4 din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Popoviciu" Beiuș, imobil aflat în proprietatea municipiului Beiuș, situat în Beiuș, str. Calea Bihorului, nr. 13, jud. Bihor, cu prețul de pornire al licitației de 17 lei/mp/lună, pentru o perioadă de 5 ani

Domnul Primar spune că au fost două observații în ședința de comisii; una referitoare la plata utilităților care vor fi cuprinse în caietul de sarcini și una referitoare la durata contractului; s-a convenit ca durata contractului de închiriere să fie pe o perioadă de 5 ani.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Domnul consilier Ispas Dan precizează să nu se uite de utilități; să fie cuprinse în punct distinct la hotărârea de consiliu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 8 al ordinii de zi domnul Primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Execuție reparații capitale Casina Română".

Domnul Primar spune că practic a fost finalizat DALI-ul pentru executarea reparațiilor la Casina Română, proiectul presupunând reabilitarea clădirii și schimbarea funcțiunii actuale în cea de bibliotecă plus o serie de alte funcțiuni; DALI-ul cuprinde în mare lucrări de arhitectură, de rezistență și de amenajare a curților interioare, valoarea totală fiind de 522 226,96 lei , TVA inclus, din care construcții montaj 430.280 lei TVA inclus;

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 9 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Relocare cantină Spital Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș".

Domnul Primar arată că având în vedere proiectul de finanțare care este în stadiul de precontractare pentru Staționarul I al Spitalului municipal și ținând cont de faptul că sunt în derulare proiecte de finanțare în parteneriat cu Consiliul Județean și faptul că în spațiile actuale care constituie obiectul de cantină în Staționarul I vor fi amenajate spații pentru aparatura TOMOGRAF ȘI RONTGEN, s-a stabilit mutarea cantinei Spitalului municipal în Staționarul II în corpul de construcții ce constituia spălători, radiografie; valoarea totală a lucrărilor este de 250406 lei TVA inclus; au fost discuții în cadrul ședințelor de comisii și s-a ținut cont de acestea; se speră semnarea cât mai repede a finanțării pentru acest proiect pentru reabilitarea Staționarului I, având în vedere faptul că discuțiile din comisii ar fi comportat un proiect pentru un spital nou; la nivel de țară s-au realizat greu asemenea proiecte;

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Doamna consilier Teaha Mihaiela Monica spune să nu se înțeleagă că din discuțiile din comisii cineva este rău intenționat; discuțiile au fost constructive, încercând să se găsească și alte soluții de viitor pentru a eficientiza atât calitatea actului medical cât și costurile care să implice aceste modificări; cert este că spațiul trebuie eliberat și de moment aceasta, poate că nu este soluția cea mai eficientă dar este soluția cea mai bună;

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 14 voturi pentru și o abținere a domnului consilier Fofiu Nicolaie, adoptându-se hotărâre.

La punctul 10 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Reabilitare instalație electrică și climatizare clădire Primăria municipiului Beiuș".

Domnul primar spune că valoarea totală a investiției este de 364116 mii lei; se necesită repararea instalației electrice și de climatizare a primăriei; în primărie nu există sistem de climatizare în afară de cel din sala mică de ședințe; vor fi luate în considerare opiniile din ședința de comisie referitoare la sistemul centralizat de instalație de climatizare și în corecturile care se vor face la prizele de putere de 16A; este necesar refacerea instalației electrice din cadrul Primăriei și completată cu instalație de incendiu, cu iluminat de siguranță, cu prizele cu împământarea deoarece instalația este veche; valoarea este destul de mare dar se poate face un contract multianual și se va investi conform unor priorități și în măsura în care va permite bugetul;

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în cu 14 voturi pentru și o abținere a domnului consilier Fofiu Nicolaie, adoptându-se hotărâre.

La punctul 11 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Beiuș.

Domnul Primar spune că se modifică trei poziții, respectiv nr. Topografic 1039/38, CF 5722, pe strada 1 Decembrie unde se va veni cu propunerea de locație respectiv cu funcțiunea de autogară; trebuie să se dea o suprafață de minim 200 mp; totodată se modifică nr. top 1058/10 respectiv drumul din DN 76, ieșirea din Beiuș în direcția Pocola, în stânga este un drum înainte de locația sălii de nunți

"Imperio" care duce până la stația de sortare de pe malul Crișului Negru și mai este vorba de un CF 4782 în Beiuș, lângă Ocolul Silvic din Beiuș, acea mult discutată locație pentru WC -ul public care urmează să se construiască; vor fi scoase din CF -ul mare; evaluarea acestora se va face cu o comisie de evaluare din cadrul aparatului propriu al Primăriei; li se vor da valori în contabilitate;

Domnul consilier Ispas Dan precizează că evaluarea nu se va face cu evaluatori externi ci cu o comisie din cadrul Primăriei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Se prezintă la lucrările ședinței doamna consilier Bara Florentina Ioana.

La punctul 12 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și al activităților finanțate parțial/integral din venituri proprii, pe anul 2018.

Domnul Primar spune că au fost discuții în cadrul ședințelor de comisie.

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 13 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării excedentului bugetului local (sursa A) înregistrat la 31.12.2017.

Domnul Primar spune că s-a recalculat excedentul bugetului local până la zi;

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Președintele de ședință propune discutarea punctelor 14 și 15 împreună fiind asemănătoare și se vor vota separat.

La punctul 14 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, pe strada General Mociulschi, nr. 5, scara B, apartament 11, care face obiectul contractului de închiriere cu numărul 2007/14.01.2013 al cărui titular este doamna Beldea Nicoleta Ioana și locuința vacantă de aceeași categorie situată în Beiuș, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bloc Z4, Sc. B, ap. 4.

Domnul Primar spune că pe strada 1 Decembrie 1918, la blocurile ANL s-au eliberat două apartamente; tot în sistem ANL sunt și apartamentele de la subsolul blocului de locuințe sociale din strada L.Mociulschi, apartamente ce sunt improprii pentru locuit; s-a convenit ca într-o primă fază, existând solicitări din partea unor cetățeni care lucrează în aceste apartamente ANL cu probleme, să se accepte schimbul cu locuințe ANL din strada 1 Decembrie, de la 1 cameră la două camere și de la două camere la trei camere; criteriul de ierarhizare s-a făcut de către comisie, repartizarea s-a făcut prin tragere la sorți; există un proces verbal al comisiei în prezența cărei s-a făcut tragerea la sorți și repartizarea; cele două persoane au acceptat apartamentele; se vor întocmi noile contracte; în viitor se vor mai elibera 3 apartamente în strada 1 Decembrie 1918;

Domnul Primar mai face precizarea că în momentul în care se va face mutarea, indiferent cine va fi în situație, va trebui să își achite datoriile față de asociația de locatari; nu se acceptă schimbul dacă sunt datorii la asociație.

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 15 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, pe strada General Mociulschi, nr. 5, scara B, apartament 13, care face obiectul contractului de închiriere cu numărul 37/14.01.2013 al cărui titular este doamna Pirtea Antonia locuința vacantă de aceeași categorie situată în Beiuș, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bloc Z3, Sc. B, ap. 5.

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dr. TEAHA MIHAIELA MONICA

p. S E C R E T A R  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

