

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 16.07.2018 în ședința extraordinară convocată prin Dispoziția nr. 182/10.07.2018, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 14 consilieri, absenți fiind domnul Viceprimar Dăescu Ovidiu Constantin și domnii consilieri Jurcan Mircea și Sferle Ioan, ședința fiind legal constituită.

Doamna consilier Popa Dorina este aleasă președinte de ședință.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea alegerii președintelui de ședință pe luna iulie 2018.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 16.07.2018.
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.06.2018.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării utilizării excedentului bugetului local (sursa A) înregistrat la 31.12.2017.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și al activităților finanțate parțial/integral din venituri proprii, pe anul 2018.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern de acordare a voucherelor de vacanță în anul 2018 pentru angajații din cadrul Casei de Cultură Beiuș.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Speciale de aplicare a Legii nr. 10/2001 Beiuș a imobilului - teren cu număr cadastral 104340 în suprafață de 860 mp înscris în C.F. nr. 104340 Beiuș, aflat în proprietatea privată a municipiului Beiuș, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate ce nu poate fi reconstituit pe vechiul amplasament (acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent în conformitate cu prevederile legale) și în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 129/C/2008, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Bihor în Dosar nr. 4052/111/2007.

La punctul 2 se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 16.07.2018 și se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 3 al ordinii de zi se supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.06.2018.

Se solicită avizul comisiilor. Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot și se votează cu 11 voturi pentru și trei abțineri ale doamnelor consilier Teaha Monica Mihaiela, Liga Aurica și a domului consilier Maior Călin Paul pe motiv că au absentat de la ședința ordinară, adoptându-se hotărâre.

La punctul 4 al ordinii de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării utilizării excedentului bugetului local (sursa A) înregistrat la 31.12.2017.

Doamna ec.Fărcaș Nicoleta-Director executiv- spune că în urma analizării contului de execuție la data de 30 iunie 2018 și a solicitărilor compartimentelor de specialitate pentru finanțarea unităților de cult de pe raza municipiului Beiuș se impune modificarea utilizării excedentului care a fost votat anul trecut ca și utilizare pe secțiunea de dezvoltare; se va lua din secțiunea dezvoltare și se va folosi o parte pe secțiunea de funcționare, urmând ca suma să se modifice după cum urmează: suma de 10.240.484,71 lei ca sursă de finanțare a secțiunii de dezvoltare și suma de 222.818,85 lei ca sursă de finanțare a secțiunii de funcționare.

Se solicită părerea consilierilor.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie atrage atenția că pentru acoperirea temporară a golurilor de casă apărute nu se va renunța la proiectele existente; aceste proiecte rămân în picioare și speră ca până în luna octombrie să fie reluate în funcție de buget; al doilea aspect legat de finanțarea cultelor, recomandă întocmirea unui regulament în acest sens, deoarece aceste finanțări trebuie să fie foarte transparente, pe bază de acte, de autorizații, de contracte încheiate, deoarece sunt bani publici și trebuie urmăriți până la capăt;

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și al activităților finanțate parțial/integral din venituri proprii, pe anul 2018.

Domnul Primar arată că sumele s-au luat în mare parte de la două capitole, respectiv 220 mii lei de la automăturătoare și s-a luat din suma alocată din Cartierul Alea Padișului unde era cuprins pentru proiectare și execuție o sumă mai importantă; s-a luat de la automăturătoare deoarece s-a considerat că odată ce va fi atribuită activitatea de măturat stradal, prestatorul de servicii va fi obligat să aibă în dotare și o autospecială; s-a luat și de la cartierul Alea Padișului, fără a se vrea neîndreptățirea cetățenilor din această zonă; acolo sunt o serie de probleme care trebuiesc lămurite cu reprezentanții bisericii greco-catolice și ortodoxe referitor la terenul dintre blocuri, mai puțin aleile, întrucât este revendicat de aceștia; de aceea doar o parte mică din cartier s-ar putea reabilita; sume mai importante ca valoare s-au alocat la capitolul 65 - învățământ- reparații Școala generală – 60 mii lei, apoi reparații curente la Stadion, deratizare oraș, mentenanță la Capelă; vor fi alocați sume la Colegiul Național Samuil Vulcan pentru aniversare; la culte suma de 150 mii lei; au crescut sumele și la protocol, fiind prognozate cheltuieli având în vedere înfrățirea cu orașul Green din Statele Unite ale Americii și pentru tabăra de la Komlo; spune că anul acesta, 17 copii din Beiuș au fost la Komlo și vor veni tot atâția de la Komlo la Beiuș plus 2-3 însoțitori; se dorește ca la anul să se facă o tabără comună cu copiii din Beiuș și cu cei de la Komlo, să se lărgească cercul acesta; cazarea s-a făcut la Colegiul Tehnic ”Ioan Ciordaș” dar masa se va lua la restaurant pentru a asigura condiții cât mai igienice și a evita incidente neplăcute pe perioada șederii în Beiuș; s-a scos Casa de Cultură de două ori pe SICAP; suma minimă care a fost atribuită a fost 26 mii lei; se va face și PT pentru Casină pentru a se putea renova, banii fiind deja alocați;

Domnul consilier Fofiu Nicolaie spune că 100 mii lei reparații curente plus 110 mii lei reparații capitale sunt bani serioși; ar dori în toamnă să vadă cum arată un stadion în care au fost investiți 210 mii lei; în legătură cu curățenia- dezinfecție, dezinfecție, deratizare- nu s-a reușit să se facă cu SC Edilul SA Beiuș; fiind de făcut curățenie în mai multe părți – capelă, sala de sport, etc.- va trebui să se dea de lucru beiușenilor și o variantă ar fi să se dea la firmele UAT-ului care pot fi și mutate dintr-un loc în altul; pentru parcuri și pentru oraș este obligatorie o echipă de curățenie;

Domnul consilier Ispas Dan spune că în legătură cu bugetul, în mare s-au lămurit, s-au primit în cele din urmă rapoartele avizate, semnate, șampilate, mai rămâne pe ici pe colo câte o cheltuială trecută în buget cum ar fi cea cu deplasările unde nu este un raport de necesitate dar măcar până se va da drumul la bani să se

creioneze referatele; spune că este jumătatea lunii iulie și nu s-a făcut nici un metru de asfalt – nu trotuare, nu drumuri – se rectifică banii, se duc la cheltuieli; spune că doamna ec. Fărcaș Nicoleta a spus de la începutul anului, de când s-a votat bugetul, că dacă se consumă tot excedentul de la dezvoltare pe SF-uri, pe PT-uri și pe alte documente asemănătoare, se va intra în deficit pe funcționare; acum este perioada propice pentru investiții nu pentru acoperirea unor cheltuieli; modul normal de funcționare ar fi fost exact invers; dacă s-ar fi putut strânge șurubul la cheltuieli și acum să se mai pună bani, să se mai facă reparații pe ici pe colo; este o lună de vacanță și vor începe școlile; va trebui deratizare și dezinsecți la școli, reparații;

Domnul Primar spune că lucrările care se vor desfășura la stadion sunt și pentru faptul că în perioada următoare va avea loc Cupa Gilette la nivel național; aceste lucrări vor ajuta și alte ramuri sportive, respectiv pista de la stadion, gardul de împrejmuire, instalația de irigare iar în clădire se va schimba instalația; se va acoperi și tribuna a doua; în legătură cu a da de lucru beiușenilor, este o problemă cu firmele pe SICAP; de exemplu la o lucrare de șapte miliarde și jumătate la farmacia spitalului, s-a pus de trei ori pe SICAP până când a fost atribuită; referitor la ceea ce spunea domnul Ispas Dan, e timpul să se facă lucrări; s-a predat amplasamentul la cele două străzi Șaguna și Crișan; s-a redus foarte mult durata de execuție a lucrărilor; firma "Viarom" care a câștigat licitația s-a angajat ca până cel târziu în 2 septembrie strada Șaguna se va termina; sunt puse pe SICAP încă trei grupuri de străzi; au fost împărțite pe loturi pentru a evita discuțiile și certurile între cei care vor licita; aceste străzi sunt în discuție din 15 octombrie 2018; procedurile de achiziție s-au scurtat și se speră să dureze mult mai puțin; separat se vor face trotuarele, încă trei milioane de lei ca valoare; pentru trotuare s-ar dori un contract multianual; probabil că până la sfârșitul săptămânii se va atribui și partea de iluminat stradal pe led; e în construcție și blocul de la ANL; sunt câteva lucrări de anvergură în perioada următoare; s-a dat perioadă de execuție de trei luni, cu penalități cât se poate de serioase pentru nerespectarea termenelor; firmele care vin la licitație să aibă în dotare atât utilaje cât și personal; domnul Primar invită consilierii la discuții cu domnul Vușcan legat de proiectul de la Piață; ulterior dacă se consideră acceptabile discuțiile cu arhitectul și posibili finanțatori să se organizeze o ședință publică cu ce va urma să se facă;

Domnul consilier Ispas Dan spune că vor vota bugetul, nevrând să împiedice planurile UAT-ului dar să se țină cont la cheltuielile cu înfrățirea deoarece legea nu permite să se bugeteze ulterior antamării cheltuieli; să se vadă cum se va formula, cu rezerva că se vor aloca bani pentru protocol, bugetul la protocol și să nu rămână formula "bani pentru înfrățire";

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern de acordare a voucherelor de vacanță în anul 2018 pentru angajații din cadrul Casei de Cultură Beiuș.

Domnul Primar spune că legea stabilește că se pot da vouchere de vacanță tuturor angajaților; casa de cultură este subordonată Primăriei Beiuș; sunt inserate condițiile în care se dau, durata de valabilitate a voucherelor; se respectă Legea 153 a salarizării personalului din administrație și ordonanțele de urgență privind acordarea

voucherelor de vacanță; a fost singurul compartiment care nu primiseră încă aceste vouchehere;

Se solicită avizul comisiilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 7 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Speciale de aplicare a Legii nr. 10/2001 Beiuș a imobilului - teren cu număr cadastral 104340 în suprafață de 860 mp înscris în C.F. nr. 104340 Beiuș, aflat în proprietatea privată a municipiului Beiuș, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate ce nu poate fi reconstituit pe vechiul amplasament (acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent în conformitate cu prevederile legale) și în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 129/C/2008, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Bihor în Dosar nr. 4052/111/2007.

Domnul Primar spune că este o sentință civilă, respectiv 129/C/2008 prin care trebuia să se dea domnului Egyed echivalentul a 860 mp cu specificația că acesta a avut un teren în suprafață de 860 mp în zona societății "Fragaria" sub niște clădiri; după discuții interminabile, în sfârșit s-a găsit posibilitatea de a i se atribui tot 860 mp dar în strada Doina; în ședința precedentă s-a introdus în domeniul privat al municipiului Beiuș două loturi din care unul este tot în suprafață de 860 mp și cu care domnul Egyed în cadrul comisiei de fond funciar a fost de acord să stingă această sentință; s-a pus problema în ședința de comisie dacă terenurile sunt echivalente; dacă se dorește a se face o cheltuială suplimentară pentru a se vedea dacă 860 mp din zona de la ieșirea din Beiuș sunt echivalenți cu 860 mp în zona Doina, executivul va face această procedură;

Doamna consilier Monenciu Rodica dorește doar să menționeze că este o sentință definitivă și irevocabilă ceea ce implică plata unor cheltuieli și a unor penalități din partea Primăriei;

Doamna jr. Scrofan Alina spune că este o sentință definitivă și irevocabilă din 2017, dar instanța nu a stabilit cuantumul; Domnul Egyed Petru se va putea adresa instantei dacă va dori, pentru stabilirea cuantumului; comisia de Lege 10/2001 și executivul s-au grăbit să pună în fața Consiliului Local terenul respectiv; executivul a apreciat că terenul este echivalent având în vedere categoria de folosință; Consiliul local fiind cel care hotărăște punerea la dispoziția Comisiei de Lege 10/2001 a terenului, se va întocmi un raport de înregistrare și se va face un raport de evaluare; procedura de atribuire este în derulare; nu se pot face acuzații din partea domnului Egyed de reacredință;

Domnul consilier Ispas Dan spune că bine a spus doamna consilier Monenciu Rodica, că probabil sunt penalități și întreabă cine își asumă faptul că din luna decembrie și până acum nu a fost pus pe ordinea de zi acest punct; din alt punct de vedere atrage atenția că este un raport de specialitate semnat de juristul primăriei; dar în sentință scrie și citează "obligă pârâtul, Primarul municipiului Beiuș, să procedeze la emiterea unei dispoziții de admiterea notificării reclamantului, de restituire în natură sau acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, în măsura în care restituirea nu mai este posibilă"; spune că probabil Consiliul local este în a doua situație, aceea de acordare de măsuri reparatorii în echivalent; nimeni nu spune să nu se acorde măsuri

reparatorii sau să nu se grăbească cu ele; întreabă îngrijorat, la fel ca doamna Monenciu Rodica, cum o sentință din decembrie se pune în discuție în luna iulie; nu i se pare deloc grabă și grijă pentru penalitățile care curg; problema este însă alta; când spune în sentință acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, ar trebui ca cineva de specialitate și presupune că doamna jurist nu este de specialitate, să stabilească acel echivalent; ce înseamnă echivalentul de 860 mp, de unde au fost și unde se vrea a se dea; spune că neavând un raport de specialitate din partea celor care se ocupă de așa ceva, echivalare imobile, terenuri, grupul PSD se va abține; nimeni nu a făcut echivalarea aceasta ci doar o afirmă fără să justifice cum s-a făcut echivalarea, consiliul local este în postura de a fi primul care decide; după decizie venind punerea în aplicare a măsurii, aparatul primăriei făcând punerea în aplicare a măsurii; lucrurile nu ar trebui să stea așa; consiliul local trebuie să ia decizii pe baza unor rapoarte care să justifice că acel teren în suprafață de 860 mp este echivalentul a ce trebuie să i se dea domnului Egyed Petru; nu s-a văzut în materialele de ședință acceptul persoanei în cauză pentru acel teren; s-a auzit doar că domnul Egyed Petru este de acord dar nu există nici un material pus la documentele acestei ședințe prin care dânsul să își dea acordul măcar cu acest teren neechivalat.

Domnul Primar precizează că în momentul când a avut loc ședința de fond funciar, a fost de față și bucată aceea mai mare de teren care avea 1600 mp s-a împărțit-o în două, din care o bucată este de 860 mp și cu acces la strada Doina; acest lucru s-a făcut tocmai pentru a stinge acest litigiu; dacă se consideră că trebuie să se cheltuiască suplimentar, se va face acest lucru;

Doamna jr. Scrofan Alina spune că acceptul la care domnul Ispas Dan se referă există, este corespondența purtată între comisia de Legea 10/2001 și domnul Egyed Petru.

Domnul Ispas Dan întreabă dacă executivul își asumă public că există acceptul domnului Egyed Petru și mai rămâne să fie pus la dispoziție și un raport de specialitate și atunci lucrurile sunt în regulă.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 9 voturi pentru și 5 abțineri a domnilor consilieri Ispas Dan, Roman Dan, Szigeti Cosmin și a doamnelor Liga Florica și Bara Ioana, neadoptându-se hotărâre.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ec. POPA DORINA

p.S E C R E T A R  
Consilier Juridic  
Jr.SCROFAN STELIANA ALINA