

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 22.08.2018 în ședința de îndată convocată prin Dispoziția nr. 216/22.08.2018, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 11 consilieri, absenți fiind doamna consilier Bara Florentina Ioana, domnul consilier Ispas Dan Mugurel, Domnul consilier Jurcan Mircea, doamna Consilier Liga Florica, Domnul Consilier Roman Dan Gheorghe, Domnul consilier Szigeti Cosmin ședința fiind legal constituită.

Domnul consilier Sferle Ioan este ales președinte de ședință pentru ședința de îndată din data de 22.08.2019, având în vedere faptul că domnul consilier Roman Dan Gheorghe, cel care a fost ales la începutul lunii președinte de ședință pentru luna august, absentează.

Președintele de ședință prezintă proiectele ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței de îndată din data de 22.08.2018.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 09.08.2018.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, Art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 114/26.04.2018 *privind aprobarea proiectului "Modernizarea si dotarea Casei de Cultura „Ioan Ciordaș” Beiuș și amenajarea spatiului urban aferent in municipiul Beiuș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI/POR/2018/13/13.1/1/SUERD/28 MARTIE 2018 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea si dotarea Casei de Cultura „Ioan Ciordas” Beiuș si amenajarea spatiului urban aferent in municipiul Beiuș“.*

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 52/07.03.2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor”.*

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 54/07.03.2018 *privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 3.2, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.2/1/7/REGIUNI, aprobarea valorii totale a proiectului "Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor”, în cuantum de 12.401.879,15 lei (inclusiv T.V.A.) și aprobarea contribuției proprii în proiectul "Reabilitate, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor” a U.A.T. Beiuș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 248.037,58 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor”.*

La punctul 1 se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței de îndată din data de 22.08.2019 și se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 2 al ordinii de zi se supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 09.08.2018.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi pentru și 1 abținere a doamnei consilier Popa Dorina pe motiv că a absentat de la ședința extraordinară din data de 09.08.2018, adoptându-se hotărâre.

La punctul 3 al ordinii de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, Art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 114/26.04.2018 *privind aprobarea proiectului "Modernizarea si dotarea Casei de Cultura „Ioan Ciordaș” Beiuș și amenajarea spatiului urban aferent in municipiul Beiuș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI/POR/2018/13/13.1/1/SUERD/28 MARTIE 2018 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea si dotarea Casei de Cultura „Ioan Ciordas” Beiuș si amenajarea spatiului urban aferent in municipiul Beiuș“.*

Domnul Primar Ing. Mlendea Căluș Petru susține că există în curs de evaluare 3 proiecte destul de mari, acestea depășind valoarea bugetului de investiții a Beiușului pe un an. În urma vizitei în teren au fost constatate o serie de diferențe de sume, de exemplu pentru Casa de Cultura Ioan Ciordaș Beiuș valoarea devizului general a crescut la 12 254 276 lei. Evident crește și contribuția de 2 % simultan cu aceasta care va fi de data aceasta 245085,53 lei și ca urmare se schimbă și dintre indicatorii tehnici. Această hotărâre este necesară, de aceea am făcut și o ședință de îndată pentru a putea transmite, fiindcă suntem în perioada de post - contractare, contractarea se va face undeva în perioada mijlocul lunii octombrie, mijlocul lunii noiembrie și au cerut o serie de clarificări printre care și aceasta plus actualizarea tuturor actelor care au valabilitate mai scurtă, în general de 30 de zile, gen certificat fiscal, cazier fiscal, declarații pe proprie răspundere că nu s-a modificat statutul unității că nu au fost modificări de prortietate, deci sunt o serie de clarificări la care s-a răspuns atât pentru Spital cât și pentru Zona Centrală, ne mai lipsesc doar aceste clarificări anume hotărâri de consiliu legate de modificarea valorii și un cazier fiscal, termenul limită de depunere este până luni. S-ar putea la Casa de Cultură, nu 100% să mai primim o clarificare. Azi a fost echipa de la Cluj în verificare, există acolo un gard la limită pe proprietate cu Unitatea Militară și mai avem din terenul Unității Militare încă o bucată de 20 de metri front la stradă. S-ar putea să ne solicite clarificare dacă și bineînțele mutarea gardului pentru că în zona respectivă se va face un teatru de vară și un spațiu de joacă pentru copii, deci normal că proprietatea trebuie să fie împrejmuită.

Probabil că valoarea acelu gard ori va fi declarată neeligibilă pentru că în proiect nu a fost trecută mutarea gardului, valoarea în sine, este vorba de un gard cam de 50 m lungime făcut din fundație din beton, stâlpi și panori din tablă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 4 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 52/07.03.2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor"*.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru menționează că la punctul 4 este similar aici mai intervine un punct pe care cetățenii Beiușului vor trebui să înțeleagă situația deci și aici s-a modificat valoarea de 2% dar pe lângă faptul ca s-a modificat valoarea de 2 % au fost găsite neeligibile o serie de cheltuieli care în cadrul acestei axe de finanțare nu sunt finanțate respectiv: panori publicitare, lucruri mai mărunte dar care în cadrul acestei axe de finanțare nu se pot deduce, ele au devenit neeligibile și nu am vrut sa compromitem valoarea întregului proiect de 12 milioane pentru o diferență de 120 de mii, câți au fost declarați neeligibili, diferență pe care va trebui să o suportăm noi. Ni s-a mai impus o condiție, va trebui să găsim înțelegere la cei 6 comercianți care au terase pe Aleea Motilor și dâșii trebuie să înțeleagă că avem o condiție obligatorie ca pe durata executării lucrărilor să nu fie terase pe acele zone.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru afirmă că va mai avea o discuție cum a mai și avut de fapt și cred ca oamenii au înțeles toți despre ce e vorba o sa ii mai chem încă o dată și o să discutăm aici și personal legat de închirierea ulterioară după un Regulament care de fapt este aprobat de Consiliul Local după finalizarea lucrărilor, dar e firesc ca pe durata execuției lucrărilor acel spatiu sa fie la dispozitia constructorului.

Domnul consilier Fofiu: proiectul este cu cofinanțare de 2% cu cheltuielile neeligibile ajunge la aproximativ 3%, deci 97% rămân bani absorbiți deci cred că la valoarea proiectului de 2% cheltuieli totale, este nesemnificativă. În ceea ce privește închirierile și spațiile comerciale nu cred că există nici o problemă în a rezilia contractele de acolo.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru spune că a făcut astfel un apel cât se poate de deschis către cei care au terase acolo. Primăria a mai avut o discuție cu oamenii care au terase pe Aleea Moșilor care au fost înțelegători. În definitiv aceștia nu au construcții fixe care să nu poată fi demolate în orice moment.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 54/07.03.2018 *privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 3.2, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.2/1/7/REGIUNI, aprobarea valorii totale a proiectului "Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor", în cuantum de 12.401.879,15 lei (inclusiv T.V.A.) și aprobarea contribuției proprii în proiectul "Reabilitate, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Moșilor" a U.A.T. Beiuș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a*

proiectului, în cuantum de 248.037,58 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Motoilor".

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru a spus că s-a discutat în mare acest punct la punctul anterior ele având același obiect.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru face o completare, susținând exact ce spunea domnul consilier Fofiu Nicolae, aici fiind și logica executivului, zicând că s-a hotărât să nu se sacrifice un proiect de 12 mil de lei pentru o cheltuială neeligibilă de 100 și ceva de mii deci pentru 1 %.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru afirmă că: va interveni o problemă pe care va trebui să o discutăm ulterior, vom veni cu propuneri în fața dumneavoastră pentru că cele 3 proiecte în prima fază ca și cofinanțare vor necesita o cofinanțare de aproape 1 milion de lei. Deci la 1 milion de lei sunt de fapt 36 de milioane absorbite de la comunitatea europeană. Când se va semna proiectul, o serie de cheltuieli făcute cu proiectare, consultanță vor deveni eligibile, o parte din acești bani ne revin înapoi, dar în prima fază ca să asigurăm cofinanțarea vom veni probabil cu o soluție de creditare sau vom vedea dacă mai dirijăm bani dintr-o direcție în cealaltă, dar aceasta reprezintă o soluție ca să putem asigura întreaga cofinanțare. Lucrurile sunt pe făgașul normal și s-ar putea ca cel puțin 2 din aceste proiecte să fie semnate până la sfârșitul lunii decembrie: cel cu Spitalul și cel cu zona centrală. Azi au fost la evaluare și pentru Casa de Cultură, mai sunt niște clarificări care urmează în termen de 10 zile să le soluționăm.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru menționează că speră să găsim înțelegere cu acel gard care trebuie mutat de la unitatea militară, și acolo este un obiectiv destul de mare valoarea proiectului este de aproape 11 mil de lei cu cofinanțare de 2 %, neeligibil dacă acel proiect va fi semnat. Acel gard are o lungime de 50 de metri din stâlpi de țevă și panouri. Și dacă îl introduci în proiect îl declară neeligibil și îl plătim mai tarziu, pentru noi dacă am vorbit cu un constructor în 2 zile ar fi făcut gardul, dar ar fi vorba de schimbarea bugetului, să facem proiect pentru el, să fie pus pe SICAP, durează 3 săptămâni până când începi să lucrezi, așa că dacă ne acceptă preferăm să îl declarăm neeligibil, vine constructorul licitează toate lucrările și la urmă plătim așa, vom vedea ce variantă adoptăm, riști să ieși din cele 30 de zile.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței de îndată și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. SFERLE IOAN

p. SECRETAR
Consilier Juridic
Jrs. SCROFAN STELIANA ALINA

