

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 30.10.2018

privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Beiuș și Parohia Română Unită cu Roma Greco Catolică Beiuș.

Ing. Mlendea Căluș Petru - primar al municipiului Beiuș,

Văzând Raportul de specialitate nr. 11212/25.10.2018 prin care se solicită aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Beiuș și Parohia Română Unită cu Roma Greco Catolică Beiuș și Expunerea de motive nr. 11231/26.10.2018 întocmită de Primarul municipiului Beiuș,

Ținând cont de:

- Adresa nr. 34/11.06.2018 emisă de Parohia Greco-Catolică Beiuș, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 6394/11.06.2018, prin care își exprimă acordul în vederea efectuării unui schimb de imobile;
- Raportul de evaluare asupra imobilelor (construcții) înscrise în C.F. nr. 104344 Beiuș (A1.4, A1.5 și A1.6) în proprietatea municipiului Beiuș întocmit de S.C. JUST EVAL INVEST S.R.L. - evaluator autorizat Crișan Antonio;
- Raportul de evaluare asupra imobilului (teren) înscris în C.F. nr. 123 Beiuș în proprietatea Parohiei Române Unite cu Roma Greco-Catolice Beiuș întocmit de S.C. JUST EVAL INVEST S.R.L. - evaluator autorizat Crișan Antonio;
- H.C.L. nr. 154/29.06.2018 *privind aprobarea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Beiuș*, prin care s-a aprobat introducerea în domeniul privat al municipiului Beiuș a imobilelor (construcții) înscrise în C.F. nr. 104344 Beiuș (A1.4, A1.5 și A1.6) .

Potrivit C.F. nr. 104344 Beiuș, construcțiile C4, C5, C6 reprezintă :

- A1.4 – C4 cu suprafața construită de 153 mp –extindere construcție , anul construcției 1960, proprietar Municipiul Beiuș.
- A1.5 - C5 cu suprafața construită de 120 mp--extindere construcție, anul construcției 1960, proprietar Municipiul Beiuș. Aceste extinderi s-au efectuat la construcțiile vechi, care au revenit în proprietatea Parohiei Române Unite cu Roma Greco-Catolice Beiuș.
- A1.6 – C6 cu suprafața construită de 245 mp—șopron metalic , anul construcției 1995, proprietar Municipiul Beiuș.

Terenul aparținând Parohiei Române Unite cu Roma Greco-Catolice Beiuș, înscris în CF nr. 123-Beiuș, identificat prin nr.topo. 117 în suprafață de 349 mp, este situat în Beiuș, PiațaSamuil Vulcan, în natură reprezintă alee betonată .

Având în vedere art. 553 alin. 1 și 4 și art. 1763-1765 din Codul Civil

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. d, alin. 6, lit.a, pct. 11, art. 45, art. 115 și art. 121 alin. 2 și 4 din Legea nr.215/2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliul municipal Beiuș adoptarea următorului:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 - Se însușește Raportul de evaluare ale imobilelor (construcții) aflate în proprietatea municipiului Beiuș, înscrise în C.F. nr. 104344 Beiuș (A1.4, A1.5 și A1.6) și Raportul de evaluare al imobilului (teren) aflat în proprietatea Parohiei Române Unite cu Roma Greco-Catolice Beiuș, înscris în C.F. nr. 123 Beiuș identificat cu nr. top. 117 în suprafață de 349 mp.

Art. 2 - Se aprobă schimbul de imobile dintre municipiul Beiuș (care dă la schimb imobilele (construcții) înscrise în C.F. nr. 104344 Beiuș - A1.4, A1.5 și A1.6) și Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Beiuș (care dă la schimb imobilul (teren), înscris în C.F. nr. 123 Beiuș identificat cu nr. top. 117 în suprafață de 349 mp).

Art. 3 - Diferența în lei, a echivalentului de 500 Euro, din ziua plății, dintre valorile imobilelor (construcțiile A1.4, A1.5 și A1.6 și terenul cu nr. top. 117) se va achita de către Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Beiuș la bugetul local al municipiului Beiuș, anterior efectuării actului autentic de schimb.

Art. 4 - Taxele pentru perfectarea actului autentic de schimb se plătesc în mod egal de către părți.

Art. 5 - Terenul predat către municipiul Beiuș (identificat cu nr. top. 117 în suprafață de 349 mp înscris în C.F. nr. 123 Beiuș) se înregistrează în evidențele contabile ale municipiului Beiuș, la valoarea în lei a echivalentului de 19.000 Euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Beiuș se modifică și se completează prin introducerea terenului identificat cu nr. top. 117 înscris în C.F. nr. 123 Beiuș în suprafață de 349 mp.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul municipiului Beiuș, dl. ing. Mlendea Căluș Petru, să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezenta Hotărâre.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș și Compartimentul G.I.S. care vor asigura respectarea prevederilor legale.

PRIMAR

Ing. MLENDEA CĂLUȘ PETRU

