

HOTĂRĂREA nr. 112
din 26.06.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cu număr cadastral 103225 înscris în C.F. nr. 103225 Beiuș cu suprafața de 9919 mp, proprietatea d-nei. Sala Bianca Giorgiana, în vederea construirii unei pensiuni restaurant cu D+P+1E+M.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, documentația PUZ, Raportul Direcției de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6397/18.06.2019 și Expunerea de motive nr. 6544/20.06.2019 întocmită de Primarul municipiului Beiuș,

Ținând cont de Cererea numitei Sala Bianca Giorgiana înregistrată cu nr. 4121 din 17.04.2019, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire pensiune restaurant cu D+P+1E+M, pe terenul cu nr. cad. 103225 înscris în CF 103225 situat în Beiuș, str. Horea, nr. 75, proprietatea lui Sala Bianca Giorgiana.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 13 din 26.07.2018;
- Decizia nr. 1003 din 14.12.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- Avizul nr. 39 din 29.01.2019 a Ministerului Turismului
- Avizul TRANSGAZ -ETC 11776/18.10.2018
- Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Bihor- Serviciul Rutier - nr. 158109/SR/31.10.2018,
- Raportul Arhitectului Șef cu privire la informarea și consultarea publicului, nr. 1054 din 05.02.2019, privind Planul Urbanistic Zonal în cauză.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin.1, art.26 și a art. 56 alin.1, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 36, alin 1, 2 lit. c, alin.5 lit.c, a art. 45 și a art. 115 lit.b din Legea nr. 215 /2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul cu nr. cad. 103225 înscris în CF 103225 cu suprafața de 9919 mp proprietatea lui Sala Bianca Giorgiana în vederea construirii unei pensiuni restaurant cu D+P+1E+M.

Art. 2 - Nu se va crea sub nici o formă acces din DN 76 Deva-Oradea. Accesul la imobil se va face din drumul pietruit existent din DN 76 și drumul privat pentru care beneficiarul a obținut servitute de trecere.

Art. 3 - Pentru obținerea autorizației de construire se vor îndeplini condițiile din Avizul nr. 158109/SR/31.10.2018 al Inspectoratului de Poliție Județean Bihor- Serviciul Rutier.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5 - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor;
- Primarului municipiului;
- Arhitect Șef;
- D-na. Sala Bianca Giorgiana
- Se afișează public.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - vot împotrivă, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MAIOR CĂLIN PAUL



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA