

**HOTĂRÂREA nr. 156**  
din 28.08.2019

privind darea în administrare a imobilului - teren și construcție - identificat cu nr. top. 2092/4 înscris în C.F. nr. 5453 Beiuș, situat în municipiul Beiuș, str. Narciselor, nr. 12, jud. Bihor, aflat în domeniul public al municipiului Beiuș către Clubul Copiilor Beiuș, în vederea desfășurării de activități extrașcolare, potrivit Ordinului nr. 4624/2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a unităților care oferă activitate extrașcolară, aprobat prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5.567/2015.*

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 9189/27.08.2019 al Compartimentului Juridic și Referatul de aprobare nr. 9187/27.08.2019 întocmit de Primarul municipiului Beiuș,

Având în vedere Adresa nr. 1189/26.08.2019 emisă de Palatul Copiilor Oradea, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 9147/27.08.2019, prin care se solicită atribuirea unui spațiu corespunzător desfășurării activităților din cadrul Clubului Copiilor Beiuș.

Ținând cont de faptul că, la nivelul municipiului Beiuș, se dorește continuarea activităților extrașcolare desfășurate prin intermediul Clubului Copiilor Beiuș iar Clubul Copiilor Beiuș este o unitate de învățământ.

Având în vedere prevederile:

- Cărții V, Cap. III, Secțiunea a 5-a, art. 3297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ;
- art. 858-870 din Codul Civil;
- art. 99, art. 100, art. 111, art. 112 și art. 331 din Legea educației naționale nr. 1/2011;
- Ordinul nr. 4624/2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a unităților care oferă activitate extrașcolară, aprobat prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5.567/2011;*

În temeiul art. 108 lit. d, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. a, d și e, art. 136 alin. 8 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Consiliul municipal Beiuș:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă darea în administrare a imobilului - teren și construcție - identificat cu nr. top. 2092/4 înscris în C.F. nr. 5453 Beiuș, situat în municipiul Beiuș, str. Narciselor, nr. 12, jud. Bihor, aflat în domeniul public al municipiului Beiuș către Clubul Copiilor Beiuș pentru o perioadă de 20 ani, în vederea desfășurării de activități extrașcolare, potrivit Ordinului nr. 4624/2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a unităților care oferă activitate extrașcolară, aprobat prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5.567/2015.*

**Art. 2**

2. Obiectul și scopul dării în administrare:

2.1 Imobilul - construcție și teren (casa memorială "Ilarion Gheorghiu") se află în domeniul public al municipiului Beiuș identificat cu nr. top. 2092/4 înscris în C.F. nr. 5453 Beiuș, poziția 234, este situat pe strada Narceiselor, nr. 12 și valoarea de inventar este de 149.698,84 lei;

2.2. Imobilul ce face obiectul dării în administrare va fi folosit de către Clubul Copiilor Beiuș în vederea desfășurării de activități extrașcolare, potrivit Ordinului nr. 4624/2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a unităților care oferă activitate extrașcolară, aprobat prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5.567/2015;*

2.3 Predarea-primirea materială a imobilului se va realiza în termen de 45 zile de la data aprobării prin hotărâre de consiliu a dării în folosință gratuită;

2.4. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare - Clubul Copiilor Beiuș:

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea imobilului este interzisă;
- d) să culeagă fructelor bunului;
- e) să efectueze de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- j) să reevalueze bunul, în condițiile legii;
- k) să semneze procesul - verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, dacă se impune;
- l) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă se impune;
- m) dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- n) titularul va suporta cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.

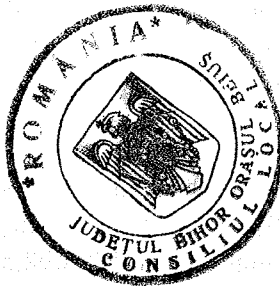
**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului care va asigura respectarea prevederilor legale.

**Art.4** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul municipiului
- Inspectoratul Școlar Județean Bihor
- Palatul Copiilor Oradea
- Clubul Copiilor Beiuș
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ec. POPA DORINA



Contrasemnează  
P. SECRETAR  
Consilier juridic  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA