

HOTĂRÂREA nr. 226
din 17.12.2019

privind aprobarea trecerii imobilului - teren identificat cu număr cadastral 104485 înscris în C.F. nr. 104485 Beiuș, situat în municipiul Beiuș str. 1 Decembrie 1918, jud. Bihor în suprafață de 5210 mp din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș pe durata realizării obiectivului de investiții "Construire Autogară în municipiul Beiuș, județul Bihor".

Văzând raportul de specialitate nr. 15431/10.12.2019 Compartimentului juridic și G.I.S. și Referatul de aprobare nr. 15429/10.12.2019 întocmit de Primarul municipiului Beiuș.

Având în vedere:

- Adresa nr. 636/13.11.2019 emisă de Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 14480/13.11.2019.
- prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ.
- poziția nr. 182 din Anexa la domeniul public al municipiului Beiuș aprobată prin H.C.L. nr. 191/29.10.2019;
- Cererea depusă în vederea emiterii Certificatului de urbanism înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 15219/03.12.2019, de către ADD Bihor. Prin Certificatul de urbanism se va solicita ca ADD Bihor să dețină un drept real asupra terenului.

Având în vedere faptul că, trecerea imobilului - teren identificat cu număr cadastral 104485 înscris în C.F. nr. 104485 Beiuș din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș se solicită pe durata realizării obiectivului de investiții " Construire Autogară în municipiul Beiuș, județul Bihor", se dorește clarificarea motivului pentru care se solicită această aprobare:

- pentru a se putea emite autorizație de construire, în baza art. 1 și Anexei nr. 2 - Drept de execuție a lucrărilor de construcții - pct. 1 din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor în construcții*, este necesar constituirea unui drept real asupra terenului identificat cu număr cadastral 104485 Beiuș.
- terenul cu nr. cad. 104485 în suprafață de 5210 mp se află în domeniul public al municipiului Beiuș.
- pentru a se putea constitui un drept real - **drept de suprafață** asupra terenului cu nr. cad. 104485 este necesară trecerea din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș .
- această trecere din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș va produce efecte pe durata realizării obiectivului de investiții "Construire Autogară în municipiul Beiuș, județul Bihor".
- după realizarea obiectivului de investiții " Construire Autogară în municipiul Beiuș, județul Bihor" terenul împreună cu construcțiile care se vor realiza vor trece în domeniul public al municipiului Beiuș, urmând a fi folosite de o întreagă comunitate, respectiv de populația atât din municipiul Beiuș cât și din împrejurimile Beiușului.
- menționăm faptul că, după trecerea în domeniul privat a terenului se dorește constituirea unui drept de suprafață asupra terenului identificat cu nr. cad. 104485.

Potrivit art. 361 alin. 3 arătăm faptul că, justificarea încetării uzului sau inteserului public rezultă din faptul că, constată în faptul că terenul identificat cu nr. cad. 104485 este un teren viran, neafectat de nici o investiție (construcții) și fără nici o utilitate publică (apă, energie electrică sau apă geotermală). Din aceste motive se poate solicita trecerea, **doar provizorie**, trecerea din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș.

Potrivit art. 297, art. 349-353 și art. 5 lit. aa, art. 89 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ - Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor poate obține în folosință gratuită un imobil (în speță teren) din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale. Dar, în situația în care ADD Bihor ar obține în folosință gratuită imobilul teren nu ar putea obține autorizația de construire ținând cont de prevederile Anexei nr. 2 - Drept de execuție a lucrărilor de construcții - pct. 2 din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor în construcții*.

În baza prevederilor prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. art. 136 alin. 8 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ
Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului - teren identificat cu număr cadastral 104485 înscris în C.F. nr. 104485 Beiuș, situat în municipiul Beiuș str. 1 Decembrie 1918, jud. Bihor în suprafață de 5210 mp din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș pe durata realizării obiectivul de investiții "Construire Autogară în municipiul Beiuș, județul Bihor".

Art.2. Se va modifica corespunzător domeniul public al municipiului Beiuș și a domeniul privat al municipiului Beiuș.

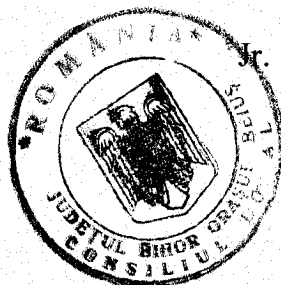
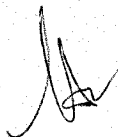
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Beiuș.

Art. 4.-Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului –Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Compartiment G.I.S.
- Compartiment juridic
- Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, - vot împotrivă, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. TEAHA MIHAIELA MONICA



Contrasemnează
P. SECRETAR
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

