

HOTĂRÂREA Nr. 37
din 28.02.2018

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurilor de evaluare și a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000 *cu privire la asociații și fundații* raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale 215/2001.

Văzând Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Beiuș care are avizul comisiilor de specialitate,

Văzând Referatul nr. 13291/14.12.2017 întocmit de Compartimentul Juridic și Arhitect Șef, Expunerea de motive nr. 13293/14.12.2017 și Nota de fundamentare nr. 13292/14.12.2017 întocmite de Primarul municipiului Beiuș,

Luând în considerare Decizia nr. 46/28.10.2015 emisă de Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor, în cuprinsul căreia se regăsește ca măsuri:

- stabilirea de criterii precise pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită, potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000,

-întocmirea de liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor proprietate publică sau privată în folosință gratuită. Curtea de Conturi - Camera de Conturi Bihor precizează că, listele de prioritate trebuie realizate pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite și prin aducerea la cunoștință publică a procedurilor, înainte de aplicarea lor.

Văzând Anunțul nr. 348/15.01.2018 emis de Primăria municipiului Beiuș și Minuta dezbaterii publice nr. 1195/05.02.2018.

Ținând cont de prevederile:

- art. 552-554, 858-865, art. 874-875 din Codul Civil;
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Ordinul nr. 830/2006 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații*;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. a) și b), art. 45, art. 115 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 -Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurilor de evaluare si a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. nr. 26/2000 *cu privire la asociații și fundații* raportat la art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea procedurilor legale.

Art. 4- . Prezenta se comunică cu :

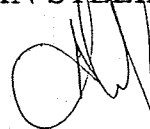
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitect Șef
- Compartiment Juridic
- Direcția economică
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, - vot împotriva, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. FOFIU NICOLAIE



Contrasemnează
SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA-ALINA



REGULAMENT

de stabilire a procedurilor de evaluare si a criteriilor precise, în vederea întocmirii listelor de prioritate, pe baza cărora, bunurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Beiuș să poată fi atribuite în folosință gratuită potrivit prevederilor O.G. 26/2000 raportat la art. 124 din Legea 215/2001.

I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul regulament stabileste procedurile de evaluare și criteriile folosite la întocmirea listelor de prioritate pentru atribuirea unor spatii locative sau a unor terenuri, necesare desfășurării activității persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, constituite în asociații ori fundații în condițiile Ordonanței 26/30.01.2000.

Art.2

(1) Potrivit prevederilor art. 4 din O.G. nr 26/2000, asociația este subiectul de drept constituit de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în muncă pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial.

(2) Potrivit prevederilor art. 15. alin.(1) din O.G. nr. 26/2000, fundația este subiectul de drept înființat de una sau mai multe persoane care, pe baza unui act juridic între vii ori pentru cauză de moarte, constituie un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil, realizării unui scop de interes general sau, după caz, al unor colectivități.

II – LINII PRIORITARE

Art. 1

(1) Pot beneficia de atribuirea de bunuri imobile proprietate publică și privată a U.A.T. – Municipiul Beiuș, asociațiile sau fundațiile care au ca scopuri și obiective :

1. promovarea culturală si artistică;
2. promovarea în domeniul învățământului;
3. promovarea sportului;
4. promovarea intereselor tinerilor;
5. protecția și promovarea intereselor persoanelor aflate în nevoie socială;
6. protecția și refacerea mediului;
7. alte activități de binefacere sau de utilitate publică.

(2) Atribuirea bunurilor se va realiza pe pază de punctaj, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 2

Situația locativă:

- fără spațiu;
- spațiu deținut de la alt proprietar decât municipiul Beiuș;
- evacuat / în curs de evacuare din spațiile (sau de pe terenurile) situate în imobile
- retrocedate foștilor proprietari.

III- CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA ATRIBUIRII UNUI IMOBIL ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR

Art. 1

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane juridice

- a. Asociațiile constituite în baza O.G. 26/2000, actualizată
- b. Fundațiile constituite în baza O.G. 26/2000, actualizată
 - Asociațiile/ fundațiile care nu se află în litigiu cu autoritatea locală;
 - Asociațiile/ fundațiile care nu înregistrează obligații de plată către impozite și taxe către bugetul local precum și contribuțiile către asigurările sociale;
 - Asociațiile/ fundațiile care nu se află în procedură de dizolvare , lichidare sau faliment;
 - Asociațiile/ fundațiile care nu au beneficiat de un alt spațiu /teren aparținând autorității locale cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor, stabilită prin Hotărâre Judecătorească definitivă și irevocabilă sau ca urmare a unei proceduri administrative.

Art. 2

Nu pot beneficia de prevederile art. 49 din Ordonanța 26/2000, actualizată, asociațiile și fundațiile care :

- se află în litigiu cu autoritatea locală;
- înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat ;
- se află în procedură de dizolvare ;
- beneficiază sau au beneficiat de un alt imobil aparținând autorității locale;
- dețin în proprietate un imobil.

Art. 3

PRIN HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL BEIUȘ SE VA APROBA ANUAL :

- 1. ORGANIZAREA UNEI SESIUNI DE DEPNERE A DOSARELOR**
- 2. NUMIREA UNEI COMISII DE ANALIZĂ A SOLICITĂRIILOR CARE VA FI COMPUSĂ DIN PRESEDINTE , PATRU MEMBRI SI SECRETAR, RESPECTIV 3 MEMBRI DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BEIUȘ ȘI DOI CONSILIERI LOCALI**
- 3. Comisia numită va avea următoarele competențe și atribuții :**

- să analizeze rapoartele de activitate întocmite de către asociații/fundații care dețin spații/terenuri cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului

- să decidă în urma analizării rapoartelor de activitate dacă se justifică beneficiul spațiului / terenului atribuit de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș asociațiilor și fundațiilor

- în cazul în care nu se justifică beneficiul spațiului/ terenului atribuit să propună rezilierea contractului de comodat;

- să analizeze solicitările asociațiilor/fundațiilor depuse ca urmare a sesiunii de depunere prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Beiuș și să întocmească lista de priorități;

- să analizeze solicitările privind reînnoirea contractelor pentru spațiile atribuite asociațiilor/fundațiilor de către Consiliul Municipal Beiuș

- să analizeze solicitările privind extinderile sau diminuările la spațiile atribuite

- să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin lege și hotărâri ale Consiliului Local .

Art.4.

(1) După încheierea sesiunii de depunere, Comisia de analiză va analiza, în termen de 15 zile solicitările asociațiilor/fundațiilor conform grilei de evaluare stabilită prin prezentul regulament, care va cuprinde 4 etape.

(2) În cazul în care se va obține un punctaj egal ,solicitanții vor fi departajați în funcție de data înregistrării cererii .

GRILA DE EVALUARE

Denumirea asociației/fundației solicitante

..... Adresa

.. Președinte/ Persoana de contact

..... Date de identificare:

CUI, înscrisă în Registrul Asociațiilor și fundațiilor sub nr

Scop și obiectiv:

.....
.....
.....

ETAPA I

Verificarea respectării termenului de depunere a documentației.

Nr./data înregistrare Primăria municipiului

Beiuș..... Rezultatul etapei I (se bifează):

Documentația a fost depusă în termenul legal,

Procesul de evaluare continuă – DA

– NU

Documentația nu a fost depusă în termenul legal,

Procesul de evaluare este sistat – DA

– NU

Membrii comisiei (numele și prenumele)	Semnătura	Data

ETAPA II

Verificarea documentației de solicitare a unui imobil - spațiu/teren-

Tipul documentului	Rezultatul verificării		Observații*
	DA	NU	
Cererea de solicitare a unui imobil pentru sediu			
Raportul privind activitatea asociației/fundației raportat la scopul și obiectivul acesteia, în ultimele 24 luni			
Plan de management cu activitatea propusa a se desfășura în următoarele 24 de luni			
Dovada dobândirii personalității juridice			
Actul constitutiv și statutul asociației/fundației			
Ultimul bilanț contabil, înregistrat la Direcția finanțelor publice			
Balanța de verificare la data de			
Declarația că nu se află în litigiu cu autoritatea locală			

Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice			
Certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Beiuș			
Declarație că nu se află în procedură de dizolvare sau lichidare			
Declarație că nu deține în proprietate un imobil			

*Se completează pentru rezultatul NU, respectiv se elimină asociația/fundația care nu a depus unul dintre documente.

Rezultatul etapei:

Documentația este completă,

Procesul de evaluare continuă – DA

– NU

Documentația este incompletă;

Procesul de evaluare este sistat – DA

- NU

Membrii comisiei (numele și prenumele)	Semnătura	Data

Etapa III

Verificarea îndeplinirii de către solicitanți a condițiilor de eligibilitate

Condiția	Documentul analizat	Rezultatul verificării		Observații*
		DA	NU	
Este persoană juridică română de drept privat fără scop patrimonial, constituită în baza O.G. nr. 26/2000	Certificatul de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor			
	Hotărârea judecătorească de înființare			
	Actul constitutiv și statutul			

ETAPA IV: EVALUAREA CRITERIILOR DE SELECȚIE

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
Oportunitatea atribuirii unui imobil în raport cu liniile prioritare, raportat la scopul și obiectivul asociației/fundației		
<p>Criteriul I - Experiența asociației/fundației, respectiv durata de funcționare a acesteia de la înființare până la momentul depunerii cererii</p> <p>Se acordă următorul punctaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru un an vechime5 puncte - pentru doi ani vechime10 puncte - pentru trei ani vechime15 puncte - pentru patru ani vechime20 puncte - pentru cinci ani vechime25 puncte - pentru fiecare an, peste 5 ani se vor acorda cate 10 puncte. 		
<p>Criteriul II - Domeniul de activitate:</p> <p>a. activități caritabile, sănătate, protecție socială..... 30 puncte</p> <p>b. ecologie, cultură-sport..... 20 puncte</p> <p>c. altele decât cele prevăzute în punctele a și b.....10 puncte</p>		
<p>Criteriul III</p> <p>a. Nu deține spațiu în proprietate sau închiriat cu contract valabil (sediul provizoriu locuință asociat sau fondator)..... 20 puncte</p> <p>b. Deține un spațiu altul decât de la Consiliul Local Beius15 puncte</p> <p>c. Deține spațiu de la Consiliul Local Beius, acesta fiind necorespunzător.....10 puncte</p>		
<p>Criteriul IV - Nr. de persoane angajate permanent, cu activitate zilnică, cu contract de muncă sau cu contract de voluntariat</p> <p>a. peste 5 persoane.....30 puncte</p>		

b. 3-5 persoane.....20 puncte		
c. până la 3 persoane.....10 puncte		
*** Notă: pentru contractele de voluntariat punctajul se acordă la jumătate din punctaj		
Criteriul-V. Raport de activitate		
a. colaborare cu Primăria, în baza unei convenții20 puncte		
b. colaborare cu alte societati/fundatii, în baza unei convenții....10 puncte		
c. Complexitatea proiectelor derulate de asociație/fundație în ultimele 24 luni.....40 puncte		
d. Scopul și obiectivele asociației/fundației, (planul de management) raportat la identificarea acestora cu liniile prioritare.....50 puncte		

Rezultatul etapei :

TOTAL PUNCTAJ ACORDAT:

Membrii comisiei (numele și prenumele)	Semnătura	Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. FOFI NICOLAIE



Contrasemnează
SECRETAR
ȘEROFAN STELIANA-ALINA