

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 14.11.2019 în ședința extraordinară convocată prin Dispoziția nr. 406/08.11.2019, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 14 consilieri, absenți motivat fiind doamnele consilier Bara Florentina Ioana, Popa Dorina și domnul Viceprimar Dăescu Ovidiu Constantin, ședința fiind legal constituită.

Domnul consilier Szigeti Cosmin Alexandru este ales președinte de ședință, adoptându-se hotărâre.

Domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru propune scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere canalizare pluvială", urmând ca acesta să fie introdus în ședința ordinară din luna noiembrie.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței după cum urmează:

1. Aprobarea alegerii președintelui de ședință pe luna noiembrie 2019.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 14.11.2019.
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.10.2019.
4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului – Sediul Banca BCR amplasat în Ansamblul urban " Piața Samuil Vulcan", situat în Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 11, județul Bihor– Cod LMI 2015: BH–II–a–A-01112, identificat cu nr. top 107/1/I, înscris în CF nr.101216-C1-U12 Beiuș
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații corp de clădire internat Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș" Beiuș".
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție la utilități -instalația electrică"

La punctul 2 se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 14.11.2019 și se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 3 al ordinii de zi se supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.10.2019 care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 4 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului – Sediul Banca BCR amplasat în Ansamblul urban " Piața Samuil Vulcan", situat în Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 11, județul Bihor– Cod LMI 2015: BH–II–a–A-01112, identificat cu nr. top 107/1/I, înscris în CF nr.101216-C1-U12 Beiuș

Domnul Primar spune că este vorba despre spațiul în care își desfășoară actualmente activitatea Banca Comercială Română, respectiv parter 16 încăperi și etaj 12 încăperi; suprafața totală de 489 mp; BCR dorește să vândă spațiul la o valoare de

pornire de 210 mii euro, în condițiile ca în primele 18 luni de valabilitate a contractului de închiriere chiriașul va avea dreptul de denunțare unilaterală, respectiv BCR și suprafața de 282 mp amplasată la parter va fi dată către BCR urmând ca în perioada 1-3 ani să plătească 1000 euro pe lună iar în perioada 4-5 ani câte 140 euro pe lună; din ședințele de comisii s-a stabilit că nu se dorește exercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului – Sediul Bancă BCR amplasat în Ansamblul urban “ Piața Samuil Vulcan”.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează cu 13 voturi pentru și un vot abținere a domnului consilier Bunta Iulian Ovidiu, adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reparații corp de clădire internat Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș” Beiuș”.

Domnul Primar spune că este vorba despre internatul Colegiului Tehnic Ioan Ciordaș care are la ora actuală și învățământ dual; s-a primit din partea Consiliului Județean suma de 120 mii de euro; s-a hotărât în ADD Bihor că vor fi folosiți pentru reparații în acest corp de clădire; s-a făcut DALI-ul, întrucât această sumă constituie reparații interioare și șarpantă care sunt necesare în această fază; s-a hotărât în ședințele de comisii ca în momentul în care se vor încheia primele reparații în valoare de 560 mii lei, DALI-ul să fie rediscutat întrucât va fi bugetat din fonduri de la bugetul local sau proiecte de finanțare, urmând să se primească un aviz, în urma discuțiilor din Consiliul de Administrație a Colegiului, de către Consiliul Local;

Domnul consilier Ispas Dan crede că atunci când se face o reparație capitală serioasă, cum este cazul de la Colegiul Ioan Ciordaș ar trebui să se țină cont de toate cerințele actuale și să se asigure din capul locului condiții egale tuturor celor care sunt îndrituiți să aibă acces la acea clădire și anume persoanele cu dizabilități fizice; în acest sens propune ca la acest colegiu să fie inclus și un lift, rampele necesare, astfel ca acea clădire să fie făcută după standardele de ultimă oră; să fie prevăzute aceste lucruri din acești bani care reprezintă sunt o sumă generoasă;

Domnul consilier Fofiu Nicolai spune că filiera prin care s-a mers de la Consiliul de Administrație, apoi spre nota de oportunitate din Primărie, spre tema de proiectare, acești pași trebuia să și-i asume cineva și să fie respectați; s-a ajuns la DALI și se constată că toate sunt pe dos și trebuie să se ia totul de la capăt pe alte costuri și sunt alți timpi morți; aceasta este legea, de la studiu de oportunitate, tema de proiectare, studiu de fezabilitate, DALI, indicatori economici, proiectarea tehnică; spune că materialele nu ajung la timp la consilieri; trebuie să se înceapă cu consiliul local atunci când se dă tema de proiectare pentru a se putea veni cu idei folositoare; consideră că în condițiile date acest DALI nu este bun, cel puțin parțial;

Domnul Primar spune că acest DALI poate fi modificat într-o anumită măsură ținând cont de observațiile venite din partea consilierilor; spune că a fost de principiu ca tema de proiectare să fie dată de către Consiliul de Administrație al școlii la sugestia biroului tehnic al primăriei;

Domnul consilier Ispas Dan spune că nu este în natura ocupației celor din Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic să cunoască legislația din domeniu; dar dacă la aceste discuții venea un arhitect, acesta ar fi explicat cum trebuie făcută

clădirea și care sunt cerințele actuale, conform legii; în momentul când se demolează, se recompartimentează, se cheltuiesc bani ce ar putea fi folosiți mai eficient; ar fi bine să se pornească discuțiile altfel, să se discute cu specialiști;

Domnul Primar spune că actualmente, corpul tehnic al Primăriei împreună cu un colectiv de proiectanți, lucrează la a depune un proiect mai mare pentru Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș pe fonduri norvegiene cu cofinanțare de 15% din partea Consiliului Local Beiuș; în acel moment, în nota de fundamentare se specifică că diferența până la 2700000 lei va fi suportată din buget local sau alte fonduri; acest corp de clădire care constituie internatul, se integrează în acest proiect mare pe granduri de la 200 mii euro până la 2 milioane de euro respectiv corpul vechi din clădire, corpul nou din incinta liceului și internatul; în momentul în care se vor face reparațiile urgente conform devizelor din acest DALI, acelea nu vor mai face obiectul proiectului ulterior deoarece va fi foarte greu, suma este mare; chiar dacă se va regândi DALIU-ul, să se suporte 2 milioane, ceea ce reprezintă aproape 20% din bugetul de investiții al Beiușului, să fie alocați toți într-un corp de clădire; indiscutabil se va gândi cât se poate de logic și de corect și vor fi informați consilierii; se va supune soluția tehnică atenției în momentul în care va fi sursa de finanțare și înainte de a se depune cererea de finanțare;

Se solicită avizul comisiilor. Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot și se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție la utilități -instalația electrică".

Domnul Primar spune că este vorba de o serie de lucrări care au fost făcute de angajații primăriei pentru a fi cheltuielile cât mai mici și care au fost incluse în proiectul de la trotuare, respectiv stâlpi, re poziționarea unor cabluri electrice, fibră optică, având în vedere faptul că se lucrează la ansamblul de trotuare în porțiunea centrală de la sediul Televiziunii locale până în zona CECBANK.

Domnul consilier Ispas Dan întreabă dacă lucrările de intervenție la aceste utilități-instalație electrică- se referă doar la zona cuprinsă între Televiziune și CECBANK, deoarece nu rezultă din raport.

Domnul Primar confirmă că este vorba de acea zonă, de la Televiziunea locală până în zona CECBANK.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. SZIGETI COSMIN ALEXANDRU

p.SECRETAR GENERAL
Jr.SCROFAN STELIANA ALINA

Întocmit
Fuliaș Monica Daniela