

## MINUTA

### DEZBATERE PUBLICA

Incheiata azi 12.02.2019, ora 9.00 la sediul Primăriei municipiului Beiuș din P-ța Samuil Vulcan, nr. 14

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism și a regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat,

Primăria municipiului Beiuș a inițiat procedura de dezbatere publică a documentației în etapa a II-a- pentru investiția :

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul de investiții- DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE ACCES- STR. ROMANA, NR.21.

Amplasament: zona str. Romana, nr.21

Inițiator : Primăria municipiului Beiuș

La dezbaterile publice au fost prezenți din partea Primăriei municipiului Beiuș:

Primarul municipiului Beiuș - Ing. Mlendea Calus Petru ;

Arh. șef al municipiului Beiuș- arh. Pantiș Ionuț Mircea;

Consilier grad superior – Bolcaș Florina;

Consilier grad superior- Rusu Ioan Cristian;

Referent – Herman Aurelia Stefania;

Au fost prezenți și următorii cetățeni interesați: Popa Viorel, Boța Sofia, Oraș Ioan și Hulboacă Violeta.

Ședința este deschisă de către d-l arh. șef. Pantiș Ionuț Mircea care prezintă obiectivul supus dezbaterii publice respectiv întocmire plan urbanistic zonal pentru dezvoltare zonă locuințe colective și reglementare acces. În prezentare se face referire la următoarele caracteristici:

- Suprafața zonei studiate care este de aproximativ 7150 mp
- Zona verde va reprezenta aproximativ 13,7% din suprafața totală;
- Procentul de ocupare a terenului va fi scăzut de la 50% la 35%;
- Coeficientul de utilizare a terenului va fi de 1,5;

- Propunerea de mobilare va fi reprezentată de 5 corpuri de clădire;
- Sunt propuse amenajare de parcări pentru fiecare apartament;
- Drumul va avea dublu sens cu o latime de 5,5 m;
- Va fi amenajat un trotuar cu o latime de aproximativ 3 m ;
- Va fi amplasată o poartă de gabarit înspre str. Arieşului;
- Se va avea în vedere montarea a 3 ( trei) limitatoare de viteză;

Se aduce la cunoştinţă publicului interesat că amenajarea drumului vine ca urmare a propunerilor menţionate în Planul de Mobilitate Durabilă a Municipiului Beiuş de a se crea 2 ( două) artere care să facă legătura dintre str. Română şi str. Arieşului.

D-l Popa Viorel face menţiuni cu referire la faptul că în procesul de informare a publicului nu au fost respectate prevederile legale şi susţine că nu a fost informat cu privire la procedura de iniţiere a Planului Urbanistic Zonal – etapa 1. Angajaţii Primăriei municipiului Beiuş au dat asigurări că procedura de informare a publicului se desfăşoară în conformitate cu cadrul legal .

Totodată d-l Popa Viorel doreşte să ştie dacă gunoiul de la staţia de transfer va fi transportat pe acest drum. Domnul Mlendea Căluş Petru - primar al municipiului Beiuş dă asigurări că gunoiul nu va fi transportat pe acest drum şi că va avea o altă rută.

D-l Popa Viorel întreabă dacă drumul va fi cu un singur sens. Dl Primar – Mlendea Calus Petru aduce la cunoştinţă că drumul va fi cu dublu sens şi că vor fi montate limitatoare de viteză.

D-na Boţa Sofia întreabă ce lăţime va avea trotuarul în dreptul casei sale . D- l arhitect Pantiş Ionuţ Mircea informează că trotuarul va avea o lăţime cuprinsă între 1,30 si 2 m în dreptul casei iar in dreptul gradinii va avea lăţimea de aproximativ 63 cm.

D-l Popa Viorel menţionează că nu vrea să fie afectată nici o proprietate privată. D-l arhitect sef – Pantiş Ionuţ Mircea dă asigurări că în realizarea acestui obiectiv nu va fi afectată nici o proprietate privată.

D-l Popa Viorel face referire şi la faptul că donaţia terenului destinat viitorului drum de acces este ilegal. Angajaţii Primăriei municipiului Beiuş menţionează că acel contract de donaţie autentificat la Notarul Public s-a făcut cu respectarea prevederilor legale.

ARHITECT SEF

Arh. PANTIS IONUT MIRCEA



MUNICIPIUL BEIUŞ  
PRIMĂRIA