

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
MARGINEAN ADELA**

Sediu social: ORADEA, Bulevardul DACIA, nr.30, bloc D57, Jud. BIHOR  
E-mail: [adela.marginean@yahoo.com](mailto:adela.marginean@yahoo.com) Tel: 0744 768161 Cod fiscal: 33014720

<b>DENUMIRE PROIECT</b>	REZERVA APA – STATIONAR II
<b>BENEFICIAR</b>	PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS
<b>ADRESA LUCRARE</b>	Mun Beius, Str. Garofitei, Nr. 14, nr.Cad. 100866, Jud. Bihor
<b>PROIECTANT</b>	B.I.A. MĂRGINEAN ADELA
<b>GENERAL</b>	
<b>NUMAR PROIECT</b>	123/2019
<b>FAZA PROIECT</b>	S.F.

## **MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA**

### **CAPITOLUL I – DATE GENERALE**

#### **I. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

**Incadrarea in localitate si in zona:** Terenul studiat este situat in intravilanul Mun. Beius, nr. Cad. 100866, Jud. Bihor, in partea Sud-Vestica a localitatii.

Accesul la parcela se realizeaza pe latura Nord-Vest, de pe strada Garofitei, drum asfaltat. Pe laturile est, vest si nord-est parcela se invecineaza cu terenuri private.

**Categoria de folosinta a terenului:** Teren intravilan.

#### **Caracteristicile terenului:**

Terenul studiat are o suprafata de **18970.00** mp, identificat prin nr. Cad. 100866, aflat in proprietatea privata a Primariei Mun. Beius. Suprafata terenului este plana si orizontala, pentru realizarea investitiei propuse nu este necesara dezafectarea de fonduri fixe, de demolari de constructii fixe sau provizorii, de defrisari sau dezafectari de utilitati, terenul fiind liber de constructii. Pe terenul studiat mai exista 10 constructii, prin investitia propusa acestea nu vor fi afectate.

Din punct de vedere al sigurantei la incendiu a incintei sau intreruperea alimentarii cu apa de la reseaua de distributie a orasului, beneficiarul doreste amplasarea unui rezervor de apa cu o capacitate de 20 000 l, sub presiune, care va deservi cladirile din incinta studiata.

Acesta va avea rolul de a asigura o mai buna alimentare cu apa a Statioarului II al Spitalului Municipal Beius, avand functia atat de rezervor tampon cat si de rezerva de incendiu.

Rezervorul va fi racordat la reseaua de apa a spitalului si amplasat la 20 m de caminul de racordare.

Constructia va fi alcatuita dintr-un rezervor metalic amplasat la suprateran pe o platforma betonata si un camin subteran necesar pentru pomparea apei din rezervor.

Pentru rezervor s-au studiat doua varianta de amplasare a acestuia. O varianta de amplasare si realizarea a fost semiingropat si realizat din placi prefabricate din B.A., iar cea de-a doua varianta studiata a fost de amplasare a unui rezervor metalic la suprateran pe o placa din B.A.

S-a ales varianta rezervorului metalic amplasat la suprateran din motive de costuri, acestea fiind mult mai scazute pentru realizarea investitiei.

Rezervorul propus va fi un rezervor metalic, izolat termic si automatizat, dotat conform standardelor PSI pentru a putea asigura si apa in caz de incendiu.

Caminul va fi realizat din B.A. Turnat monolit, cu dimensiunile generale in plan de 3.60 m x 2.60 m si inaltime de 2.20 m. Caminul va fi acoperit cu o placa din B.A. prevazuta cu o trapa de vizitare metalica cu dimensiunile de 70x80 cm, inchisa etans iar accesul in camin se realizeaza pe o scara metalica ancorata de peretele interior al caminului, care coboara pana la cota -2.00 m.

Zona unde este amplasat rezervorul metalic si caminul vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma si stalpi metalici, pentru limitarea si controlul accesului la rezervor.

Ca vecinatati, terenul este delimitat spre:

- Nord-Est – drum public str Garofitei.
- Sud- Est – proprietate privata Biserica Ortodoxa Romana.
- Sud – proprietate privata a Statului Roman, linie de cale ferata CFR.
- Vest - proprietate privata.

**Amplasarea:** investitia propusa se va face cu respectarea prevederilor PUG-ului Mun. Baius, a Codului Civil. Amplasamentul rezervorului nu va afecta cladirile invecinate, atat pe terenul studiat cat si de pe terenurile alaturate.

#### **Relatia cu constructiile invecinate:**

Destinatia cladirilor existente nu se va modifica, toate cladirile raman in administratia Spitalului Municipal Stationar II, cu functiune de servicii medicale.

Rezervorul propus are rolul de a asigura alimentarea cu apa a acestor cladiri in caz de incendiu sau in cazul intreruperii alimentarii cu apa de la reseaua orasului.

#### **Rețele edilitare:**

Rezervorul propus se va racorda la reseaua de alimentare cu apa a orasului Beius, prin racord la caminul existent pe parcela.

Capacitatea rezervorului va fi de 20 000 l.

## **II. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

Funcțiunea: Rezervor apa

Dimensiuni maxime ale constructiei:

- Camin subteran: 2.60 m x 3.60 m
- rezervor suprateran: 5.85 m x 2.20 m
- dimensiuni placa B.A. Necesara amplasarii rezervorului: 6.50 m x 3.00 m

H maxim camin: 2.20 m – amplasat la subteran, de la cota -2.20 pana la +0.00

H. maxim rezervor: 2.50 m – amplasat la suprateran.

H imprejmuire: 2.10 m

P.O.T. propus = nu se modifica.

C.U.T. propus = nu se modifica.

Imprejmuirea incintei rezervorului se va face pe cele 4 laturi:

Lungime totala a gardului va fi de 50.00 m din care:

- pe latura Nord – 15.00 m;
- pe latura Est – 10.00 m;
- pe latura Vst – 10.00 m;
- pe latura Sud – 15.00 m
- pe latura Sud – 15.00 m din care: 1.00 m poarta acces pietonal si 3.00 m poarta acces auto.

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA “II” IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

## **CAPITOLUL II – DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Supraf. Camin = 2.60 mp

Supraf. Placa de B.A. Necesara amplasarii rezervorului: 19.50 mp

Capacitate Rezervor metalic: 20 000 litri.

întocmit,  
Arh. Mărginean Adela