



# MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

## HOTĂRÂREA nr. 102 din 30.06.2020

privind aprobarea trecerii imobilelor - terenuri identificate cu număr cadastral 104729 înscris în C.F. nr. 104729 Beiuș (8.941 mp) și număr cadastral 104730 înscris în C.F. nr. 104730 Beiuș (23.703 mp), situate în municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 46, jud. Bihor din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș pe durata realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș" și aprobarea constituirii unui drept de servitute în favoarea Agenției de Dezvoltare Durabilă Bihor asupra acestor imobile - terenuri, în vederea și pe durata realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș".

### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 5303/24.06.2020 prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Beiuș nr. 5302/24.06.2020 și Raportul de specialitate nr. 5304/24.06.2020.

### **Ținând cont de prevederile:**

- art. 355 și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere Adresa nr. 323/23.06.2020 emisă de ADD Bihor înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 5216/23.06.2020,
- art. 35 alin. (1) și alin. (6) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.J. Bihor nr. 161 din 28.07.2014 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Bihor pentru perioada 2014 – 2020;
- Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 1 din 20.08.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Agenției de Dezvoltare Durabilă Bihor, pentru perioada 01.03.2020 – 28.02.2021;
- Art. 14 – 16 din Statutul Asociației "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor";
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291 alin. 1 lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 și art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. e, alin. 9 lit. a, art. 136, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ,  
Consiliul municipal Beiuș:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri identificate cu număr cadastral 104729 înscris în C.F. nr. 104729 Beiuș (8.941 mp) și număr cadastral 104730 înscris în C.F. nr. 104730 Beiuș (23.703 mp), situate în municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 46, jud. Bihor din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș pe durata realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș"

**Art. 2.** (1) Se aprobă constituirea în favoarea Agenției de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, asociație de dezvoltare intercomunitară în care Municipiul Beiuș are calitatea de membru fondator, a unui drept de servitute asupra imobilelor teren identificate la Art.1, pe durata și în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș"

(2) Durata pentru care se constituie dreptul de servitute prevăzut la alin. (1) este până la terminarea lucrărilor de racordare a bazinului didactic de înot la utilități (apă potabilă, apă geotermală apă pluvială și curent electric).

(3) Bunurile identificate la alin. (1) vor fi utilizate conform destinației lor, numai în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș".

(4) În vederea constituirii dreptului de servitute, între U.A.T. Municipiul Beiuș și Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor urmează a se încheia contractul de servitute prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 3** Se vor lua măsurile necesare în vederea modificării corespunzătoare a domeniului public al municipiului Beiuș și a domeniului privat al municipiului Beiuș.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Beiuș ca în numele și pentru U.A.T. Municipiul Beiuș să semneze contractual de servitute, inclusiv eventualele modificări ale acestora, după caz.

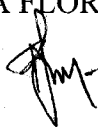
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Beiuș și aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Beiuș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Beiuș;
- Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor,
- Se aduce la cunoștință publică

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. LIGA FLORICA



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ  
J. SCROFAN STELIANA ALINA



JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL BEIUȘ  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

ANEXA la H.C.L. nr. 102/30.06.2020

A.D.I. AGENȚIA DE DEZVOLTARE  
DURABILĂ BIHOR  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



## CONTRACT DE SERVITUTE CU TITLU GRATUIT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Beiuș** prin Consiliul Local Beiuș, cu sediul în Beiuș str. Samuil Vulcan, nr.14, județul Bihor, cod poștal 415200, cod fiscal 4794567, legal reprezentată prin Primar – dl. Mlendea-Calus Petru, în calitate de PRORIETAR,

Și

**Asociația de dezvoltare intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor"**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Onestilor, nr. 15 A, județul Bihor, cod poștal 410223, C.U.I. 35363874, legal reprezentată prin director executiv dl. VITÁLYOS BARNA, în calitate de BENEFICIAR,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Beiuș nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020 aprobarea trecerii imobilelor - terenuri identificate cu număr cadastral 104730 înscris în C.F. nr. 107430 Beiuș (23.703 mp) și număr cadastral 104729 înscris în C.F. nr. 104729 Beiuș (8.941 mp), situate în municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 46, jud. Bihor din domeniul public al municipiului Beiuș în domeniul privat al municipiului Beiuș pe durata realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș" și aprobarea constituirii unui drept de servitute în favoarea Agenției de Dezvoltare Durabilă Bihor asupra acestor imobile - terenuri, în vederea și pe durata realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș".

Am convenit încheierea prezentului contract de folosință gratuită cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului este constituirea dreptului de servitute cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului asupra imobilului teren identificat în C.F. nr. 104729 Beiuș, nr. cadastral 104729, în suprafață de 8941 mp, situat în Municipiul Beiuș, strada Burgundia Mare, nr. 46, Județ Bihor, aflat în domeniul privat al U.A.T. municipiul Beiuș, respectiv asupra imobilului teren identificat în C.F. nr. 104730 Beiuș, nr. cadastral 104730, în suprafață de 23703 mp, situat în Municipiul Beiuș, strada Burgundia Mare, nr. 46, Județ Bihor, aflat în domeniul privat al Mun. Beiuș, în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții "Asigurarea utilităților la bazinul didactic de înot din Municipiul Beiuș"

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2.** (2) Durata pentru care se constituie dreptul de servitute prevăzut la art. 1 este până la terminarea lucrărilor de racordare a bazinului didactic de înot la utilități (apă potabilă, apă geotermală apă pluvială și curent electric).



**Art. 3.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4. Obligațiile Beneficiarului** sunt următoarele:

- a) să conserve bunul, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să folosească bunul conform destinației determinate prin natura bunului sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract proprietarului, cel puțin în starea lor inițială;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt un accesoriu al folosinței;

**Art. 5. Obligațiile Proprietarului** sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească bunului până la termenul stabilit;
- b) să pună bunul la dispoziția Beneficiarului.

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art. 6.** Beneficiarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a bunurilor, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 6 și art. 7 în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract sau în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**Art. 8.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

#### **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 9.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 10.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 11.** Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**Art. 14.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **VIII. LITIGII**

**Art. 15.** Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română.

**Art. 16.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.



**Art. 17.** În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

## IX. PREVEDERI FINALE

**Art. 18.** Părțile, prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract.

**Art. 19.** Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părților, declară și garantează că au autoritatea de a reprezenta părțile și de a-și asuma drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract în numele părților pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil și în ființă la momentul semnării contractului.

**Art. 20.** Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 21.** Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**  
**U.A.T. Municipiul Beiuș - CONSILIUL LOCAL BEIUȘ**  
**prin PRIMAR**  
**dl. Mlendea-Calus Petru,**

**BENEFICIAR,**  
**AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR,**  
**prin Director executiv**  
**dl. VITÁLYOS BARNA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. LIGA FLORICA



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ  
LOCAL  
SCROFAN STELIANA ALINA

