



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 89 din 15.06.2020

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri și aprobarea procedurii de acordare a acestor facilități pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, pentru contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Beius, jud. Bihor.

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 4396/26.05.2020 prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4394/26.05.2020 întocmit de Primarul municipiului Beius, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 4395/26.05.2020 al Direcției de impozite și taxe locale, al Direcției economice – Serviciul Venituri și al Compartimentului Juridic, prin care se propune instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Beius;

Reținând prevederile art. V din O.U.G nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale, și cele ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, a art. 136, art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul municipal Beius:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art.2. Se aprobă, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.3. Se aproba procedura de acordare a facilităților fiscale descrise la art. 1 și 2, procedura care se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri până la data de 15.09.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererilor de acordare a facilităților sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse fiind 30.09.2020.

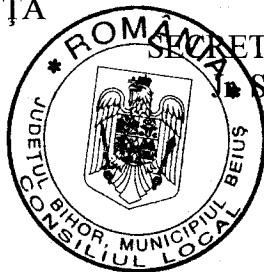
Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compartimentele Impunere persoane fizice și juridice din cadrul Serviciului Venituri – Direcția Economică.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Direcția economică
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. LIGA FLORICA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ
SCROFAN STELIANA ALINA



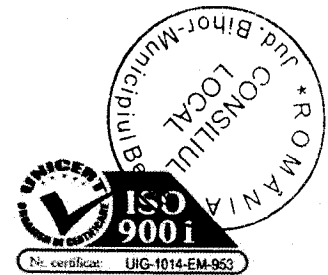


MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXĂ LA H.C.L. 89/15.06.2020

PROCEDURA

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, pentru contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Beius, jud. Bihor.

1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acordarea facilităților se va face doar pentru impozitul/taxa pe clădiri aferente duratei stării de urgență decretate în anul 2020 (16.03.2020-14.05.2020).

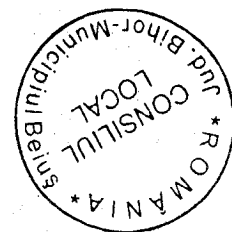
(3) Starea de urgență a fost instituită pe teritoriul României începând cu data de 16.03.2020 prin Decretul nr.195/16.03.2020 emis de către Președintele României și a fost prelungită până la data de 14.05.2020 prin Decretul nr.240/15.04.2020 emis de către Președintele României.

(4) În categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale.

(5) Activitatea economică se referă la orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață și cuprinde activitățile de producție, comerț sau prestări de servicii, inclusiv activitățile extractive, agricole și activitățile profesiilor liberale sau asimilate acestora. În cazul instituțiilor publice, așa cum sunt definite de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cazul instituțiilor publice locale, așa cum sunt definite de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt considerate activități economice acele activități care asigură îndeplinirea scopului pentru care au fost create aceste instituții

(6) **Prin acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, aferente duratei stării de urgență decretate în anul 2020 (16.03.2020 – 14.05.2020), pentru contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Beius, se înțelege:**

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și



Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;

(7) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Beius și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

2. Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de necesitatea sprijinirii contribuabililor care și-au întrerupt activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență, generând un blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către aceștia la bugetul local.

3. Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii până la data de 15.09.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 30.09.2020

(2) Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, se acordă dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

a) clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, sunt folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz;

b) în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență (16 martie 2020 – 14 mai 2020), ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

c) proprietarii clădirilor, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, depun la Compartimentele Impunere persoane fizice și juridice până la data de 15 septembrie 2020, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

d) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități



economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, depun la Compartimentele Impunere persoane fizice și juridice până la data de 15 septembrie 2020 o cerere de acordare a reducerii însoțită de:

- o declarație pe propria răspundere din care trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
 - ✓ au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și
 - ✓ cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.
- declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(3) Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, se acordă dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale sunt folosite pentru activitate economică de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință;
- b) în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență (16 martie 2020 – 14 mai 2020), ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;
- c) concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, depun până la data de 15 septembrie 2020, la Compartimentele Impunere persoane fizice și juridice, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, în care vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

4. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

(1) Persoanele fizice și juridice care intenționează să beneficieze de facilitățile la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, aferente duratei stării de urgență decretate în anul 2020 (16 martie 2020 – 14.05.2020), trebuie să depună o cerere adresată Compartimentelor Impunere persoane fizice și juridice, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 3 alin. 2 lit. c)-d), respectiv art. 3 alin. 3 lit. c), după caz, până cel mai târziu la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) După primirea cererii prevăzute la alin. (1), Direcția impozite și taxe locale verifică existența condițiilor cumulative pentru acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri prevăzute la art. 3 alin. 2, respectiv art. 3 alin. 3, după caz.

(3) Cererea de acordare a facilității fiscale se soluționează prin decizie de admitere sau, după caz, decizie de respingere a cererii.

(4) Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.

5. Dispoziții finale

(1) Organele de specialitate ale Compartimentelor Impunere persoane fizice și juridice cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

(2) Impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

(3) În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1 alin. (6) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1 alin. (6) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. LIGA FLORICA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

