



# MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

[www.primariabeius.ro](http://www.primariabeius.ro) [primaria.beius@cjbihor.ro](mailto:primaria.beius@cjbihor.ro)

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



## CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

### HOTĂRÂREA nr. 141 din 11.09.2020

privind aprobarea Fazelor de proiectare Nota conceptuală și Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție SF pentru obiectivul de investiții „Gard împrejmuire Casa de cultură Ioan Ciordaș, municipiul Beiuș”.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 7821/04.09.2020 prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Văzând Referatul de aprobare nr. 7814/04.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 7813/04.09.2020 al Biroului Tehnic,

Municipiul Beiuș a semnat Contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare Casa de cultură Ioan Ciordaș și amenajare spațiu urban aferent,, Pentru implementarea acestui proiect este nevoie de delimitarea terenului pe care se afla Casa de Cultura de terenul din imediata vecinătate care aparține Municipiului Beiuș și pe care se află unele clădiri care aparțin Unității Militare.

Autoritatea publică locală a alocat în bugetul aferent anului 2020, la Capitolul 67.02.71, Cultură, Recreere, Zone verzi suma de 90 mii lei pentru obiectivul de investiții „Gard împrejmuire Casa de cultura Ioan Ciordas, municipiul Beius,,

În conformitate cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico economice se elaborează pe etape.

Corespunzător etapei I sunt Nota conceptuala și Tema de proiectare a căror elaborare este în sarcina beneficiarului.

Imobilele construcție și teren sunt situate în municipiul Beiuș, str. Gen. Mociulschi, nr. 12 în imediata apropiere a celorlalte blocuri de locuințe pentru tineri (ANL) , având acces atât pietonal cât și auto, identificate prin CF 101777 Beiuș, nr. cadastral 101777,

Finanțarea se va face din bugetul local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Art. 35, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, art. 136, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 – privind Codul Administrativ

Consiliul municipal Beiuș:

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Fazele de proiectare - Nota conceptuală și Tema de proiectare - în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție SF pentru obiectivul de investiții „Gard împrejmuire Casa de cultură Ioan Ciordaș, municipiul Beiuș”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Beiuș.

**Art.3.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Biroul Tehnic
- Direcția economică
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - vot împotriva, - abțineri, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. ROMAN DAN-GHEORGHE



Contrasemnează  
P. SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ  
Consilier juridic  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

## 1. Informații generale

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Gard imprejmuire Casa de cultura Ioan Ciordas, municipiul Beius

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

### 1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

## 2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

### 2.1. Scurta prezentare:

In municipiul Beius s-a semnat Contractul de finantare pentru obiectivul de investitii „ Modernizare si dotare Casa de cultura Ioan Ciordas si amenajare spatiu urban aferent „. Pentru implementarea acestui proiect este nevoie de delimitarea terenului pe care se afla casa de cultura de terenul din imediata vecinatate care apartine Municipiului Beius, si pe care se afla unele cladiri care apartin Unitatii Militare.

- a) Deficiente ale situatiei actuale – In momentul de fata exista o imprejmuire dar care este veche si nu corespunde standardelor in vigoare.
- b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii – Daca se va construi acest gard se va face o delimitare clara a casei de cultura ceea ce va ajuta la implementarea proiectului si va da si un aspect mai frumos zonei. .
- c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii – Daca nu este construit acest gard poate afecta implementarea proiectului.

2.2. In imediata apropiere a gardului care se va construi se afla Casa de cultura Ioan Ciordas si str. Gen. Mociulski.

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede lucrari de investitii in toate domeniile inclusiv in imbunatatirea infrastructurii social - culturale.

2.4. Legislatia statului roman prevede realizarea de catre autoritati locale de investitii in domeniului constructiilor social-culturale.

2.5. Prin realizarea investitiei se va rezolva delimitarea cladirii Casei de cultura de terenul din zona.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a U.A.T. Municipiul Beius pe anul 2020 si se va finanta din bugetul local.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii - va fi estimata prin SF.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare inclusiv pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor – conform legislatiei in vigoare.

4. Regimul juridic – terenul aferent acestei constructii este in proprietatea al municipiului Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- imobilele constructie si teren sunt identificate prin CF 100851 Beius, nr.cadastral 101851.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

- imobilele constructie si teren este situat in municipiul Beius, str. Gen, Mociulschi, nr.12.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- coșuri de fum, autovehicule

**d) particularități de relief** – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Vaii Nimaiesti cu Crisul Negru, in asa numita Depresiune a Beiusului

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- rețea de apă, rețea canalizare menajera si pluviala, retea de apa geotermala, retea electrica, internet.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

**g) posibile obligații de servitute;**

- nu e cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

- nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- PUG al municipiului Beius

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

SEF BIROU TEHNIC

Ing.Budau Vasile

Intocmit

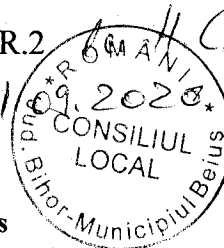
ing. Dan Rodica

Prosechute de sed  
Ing. Roman Dan  
ROMANIA \*  
Municipiul Beius  
CONSILIUL LOCAL  
Jud. Bihor

p. Secretar General  
Sorejan Steliana Alina

## TEMA DE PROIECTARE

nr. 161 / 11



**Intocmire Studiu de fezabilitate  
Gard imprejmuire Casa de cultura Ioan Ciordas, municipiul Beius**

**1. Informații generale****1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Gard imprejmuire Casa de cultura Ioan Ciordas, municipiul Beius

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. Municipiul Beius

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)****1.4. Beneficiarul investiției**

U. A. T. Municipiul Beius

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Primăria municipiului Beius – Biroul tehnic

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – teren aflat în proprietatea municipiului Beius.**

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Imobilul constructie si teren sunt identificate prin CF 100851 Beius, nr.cadastral 101851, teren in suprafata totala de 3.540,00 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Imobilele cladire si teren sunt situate in municipiul Beius, str. Gen. Mociulschi, nr.12 , avand acces atat pietonal cat si auto.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- coșuri de fum, autovehicule

**d) particularități de relief –** Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- în zona există toate rețelele de utilități necesare

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- nu este cazul



g) **posibile obligații de servitute;**

nu este cazul;

h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

- nu este cazul;

i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- PUG al municipiului Beius

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Aceasta imprejmuire va delimita cladirea Casei de cultura de terenul dia apropiere pe care se afla unele cladiri ale Unitatii militare.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se va construi un gard (imprejmuire ) pe doua portiuni distincte:

- 56 ml – gard din placi prefabricate din beton, H-2,10 ml.
- 119,2 ml- gard din placi prefabricatedin beton montate intre stalpi confectionati din boltari din beton (62 buc), pe elevatie cu h- 1,0 m, 1-0,3 m , H total – 3,60 m

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- Nu e cazul;

**d) număr estimat de utilizatori;**

- Numarui total al persoanelor care utilizeaza casa de cultura – 4.000 persoane/an .

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;** Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.6.3.2 – durata normală de funcționare a „ Imprejmuiri din zidarie,beton, metal”, este de: 20 – 30 ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
  - Studiu de fezabilitate - 3 exemplare
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii,daca este cazul conform certificatul de urbanism se va pune la dispoziția beneficiarului;
  - taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
  - documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);

- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

- se va avea în vedere și reglementările legislative cu privire la instituțiile de învățământ;

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*) privind calitatea în construcții;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

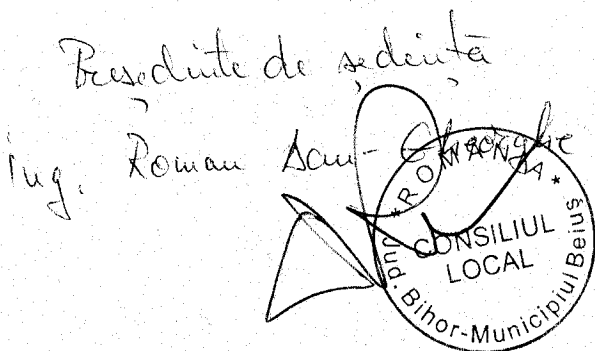
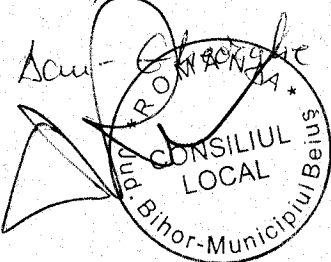
SEF BIROU TEHNIC  
Ing. Budau Vasile



Intocmit  
ing. Dan Rodica



Președinte de ședință  
Ing. Romanescu

Secretar General  
Sorajana Steliana Alina

