



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 158 din 16.09.2020

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 5742/09.01.2006 încheiat între Municipiul Beiuș în calitate de concedent și Hotean Smaranda – medic titular al CMI Borzan Smaranda, în calitate de concesionar, pe o perioadă de 10 ani și cu o redevență de 357,71 lei/lună

Văzând proiectul de hotărâre nr. 8178/15.09.2020 prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Văzând Referatul de aprobare cu nr. 8177/15.09.2020 și Raportul de specialitate cu nr. 8179/15.09.2020 prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr. 5742/09.01.2006 încheiat între Municipiul Beiuș în calitate de concedent și Hotean Smaranda – medic titular al CMI Borzan Smaranda, în calitate de concesionar, pe o perioadă de 10 ani și cu o redevență de 357,71 lei/lună

Având în vedere cererea doamnei Hotean Smaranda – medic titular al CMI Borzan Smaranda înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 6685/06.08.2020 prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 5742/09.01.2006, pe o perioadă de 30 de ani, perioadă rezultată din Procesul verbal nr. 8105/14.09.2020, încheiat cu ocazia negocierii prețului redevenței.

Ținând cont de prevederile art. 306 alin. 2 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ în care se precizează că, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui, acesta putând fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată a concesiunii să nu depășească 49 de ani; perioada contractuală inițială a contractului cu nr. 5743/09.01.2006 a fost de 15 ani, perioadă care expiră la data de 01.11.2020, cu posibilitatea maximă de prelungire pe o durată de încă 34 de ani.

Luând în considerare prevederile art. 2, art. 4 alin. 3 și art. 5 alin. 1 din HG 884/2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale* potrivit cărora concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform OG 124/1998 se face fără licitație publică, sub condiția ca aceste spații să fie utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale, durata concesiunii stabilindu-se de către părți, ea neputând fi

mai mică de 15 ani, iar după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili pornind de la prețul pieței.

În baza prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 136, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 5742/09.01.2006 încheiat între Municipiul Beiuș în calitate de concedent și Hotean Smaranda – medic titular al CMI Borzan Smaranda, în calitate de concesionar, pe o perioadă de 10 ani și cu o redevență de 357,71 lei/lună, urmând să se încheie în acest sens act adițional.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Beiuș.

Art.3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Direcția economică
- C.M.I. HOTEAN SMARANDA
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ROMAN DAN-GHEORGHE



Contrasemnează
P. SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA