



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL MUNICIPAL BEIUȘ

HOTĂRÂREA nr. 160 din 16.09.2020

privind aprobarea respingerii Plângerii prelabile depuse de numiții Szuhai Ana, Bimbo-Szuhai Erika și Szuhai Tiberiu Zoltan împotriva H.C.L. nr. 123/29.07.2020 privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar Beiuș a imobilelor - terenuri - identificate cu număr cadastral 1036 în suprafață de 2.500 mp înscris în C.F. nr. 101859 Beiuș (nr. C.F. vechi 6911 Beiuș) și cu număr topografic 1264/6 în cotă de 7.405/10.000 mp înscris în C.F. nr. 101208 Beiuș (nr. C.F. vechi 5077 Beiuș), aflate în proprietatea privată a municipiului Beiuș, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și în vederea punerii în aplicare a Deciziei civile nr. 358/R/2013, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Bihor în Dosar nr. 2158/187/2009 și menținerea ca temeinică, legală și fondată a H.C.L. nr. 123/29.07.2020.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 8191/15.09.2020 prezentat de Primarul municipiului care are avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Văzând Raportul Compartimentului juridic nr. 8192/15.09.2020 și Referatul de aprobare nr. 8190/15.09.2020,

Pentru a pune în executare Decizia civilă nr. 358/R/2013, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Bihor în Dosar nr. 2158/187/2009 Comisie Locală Beiuș a făcut toate demersurile legale posibile.

Având în vedere Ofera nr. 5798/23.05.2018 și Oferta nr. 10465/11.10.2018 prin care Comisia Locală Beiuș a oferit în compensare următoarele terenuri:

- suprafața de 10.000 mp din nr. top. 1264/6 înscris în C.F. nr. 101208 Beiuș;
- suprafața de 2.500 mp aferentă nr. cad. 1036;
- cota de 1600/70826 părți din nr. top. 1352/6.

După acceptarea Ofertei de către numiții Szuhai Ana, Bimbo-Szuhai Erika și Szuhai Tiberiu Zoltan, Comisia Locală Beiuș a demarat procedura de punere în executare a hotărârii judecătorești și a sesizat faptul că,

- suprafața de 10000 mp din nr. top. 1264/6 înscrisă în C.F. nr. 101208 Beiuș se află în proprietatea Municipiului Beiuș;

- suprafața de 2500 din nr. cadastral 1036 înscris în C.F. nr. 101859 Beiuș se află în proprietatea Municipiului Beiuș.

Prin urmare, aceste două suprafețe de teren au fost înscrise în mod eronat în rezerva Comisiei Locale Beiuș pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar, la momentul întocmirii în anul 2013, datorită faptului că, proprietatea Municipiului Beiuș nu poate fi rezerva Comisiei Locale, unicul administrator al domeniului public fiind Consiliul Local al municipiului Beiuș, conform O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Rezultă că, din suprafața totală de 14100 mp cuprinsă în rezerva Comisiei Locale Beiuș pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar suprafața de 12500 mp (10000 mp+2500 mp) a fost cuprinsă în mod eronat, Comisia Locală Beiuș pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar nu poate dispune de terenuri aflate în proprietatea municipiului Beiuș și care nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

Având în vedere toate aceste aspecte, prin Adresa nr. 12665/03.10.2019, Comisia Locală Beiuș a retras Oferta nr. 5798/23.05.2018. Adresa de retragere a Ofertei nr. 5798/23.05.2018 a fost atacată în instanță de numiții Szuhai Ana, Bimbo-Szuhai Erika și Szuhai Tiberiu Zoltan, pe rolul Judecătoriei Beiuș aflându-se Dosarul nr. 3243/187/2019.

Pentru a arăta faptul că, Comisia Locală Beiuș este de bună credință și dorește punerea în executare a Deciziei civile nr. 358/R/2013, definitivă și irevocabilă, Comisia Locală Beiuș, în ședința din data de 16.06.2020 și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2499/17.03.2020, a stabilit ca echivalenta de 0.68 ha arabil pentru 1 ha faneata, urmând ca numiții Szuhai Ana, Bimbo-Szuhai Erika și Szuhai Tiberiu Zoltan sa primeasca în schimbul suprafeței detinute anterior de 14656 mp faneata în extravilan, suprafața de 9905 mp arabil extravilan identificat cu nr. Cad 1036 în cota de 2500 mp înscrisa în CF nr 101859 Beiuș și nr top 1264/6 în cota de 7405 mp înscrisa în CF nr. 101208 Beiuș.

Având în vedere toate cele arătate mai sus, Comisia Locală Beiuș constantând existența unei greșeli a dorit doar îndreptarea acesteia și a continuat procedura în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr. 358/R/2013, definitivă și irevocabilă. Comisia Locală Beiuș nu putea continua procedura de punere în executare a hotărârii judecătorești sub forma în care a fost acceptată Oferta datorită faptului că nu Comisia Locală Beiuș este administratorul domeniului public al unei U.A.T., unicul administrator al domeniului public fiind Consiliul Local al municipiului Beiuș, conform O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Luând în considerare prevederile art. 2 și art. 7 și următoarele din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6, art. 136, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2020 - Codul Administrativ,

Consiliul municipal Beiuș:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă respingerea Plângerii prelabile depuse de numiții Szuhai Ana, Bimbo-Szuhai Erika și Szuhai Tiberiu Zoltan împotriva H.C.L. nr. 123/29.07.2020 privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar Beiuș a imobilelor - terenuri - identificate cu număr cadastral 1036 în suprafață de 2.500 mp înscris în C.F. nr. 101859 Beiuș (nr. C.F. vechi 6911 Beiuș) și cu număr topografic 1264/6 în cotă de 7.405/10.000 mp înscris în C.F. nr. 101208 Beiuș (nr. C.F. vechi 5077 Beiuș), aflate în proprietatea privată a municipiului Beiuș, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și în vederea punerii în aplicare a Deciziei civile nr. 358/R/2013, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Bihor în Dosar nr. 2158/187/2009 și menținerea ca temeinică, legală și fondată a H.C.L. nr. 123/29.07.2020.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art.3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Compartimentul juridic
- Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Beiuș
- D-na. Szuhai Ana
- D-na. Bimbo-Szuhai Erika
- Dl. Szuhai Tiberiu Zoltan
- D-na. Avocat Olah Lăcrimioara
- Se afișează public

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotriva, - abținere, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ROMAN DAN-GHEORGHE



Contrasemnează
P. SECRETAR GENERAL AL U.A.T. BEIUȘ
Consilier juridic
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA