

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 28.01.2020 în ședința ordinară convocată prin Dispoziția nr. 7/22.01.2020, a Primarului Municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri, absent motivat fiind domnul consilier Sferle Ioan, ședința fiind legal constituită.

Domnul consilier Buie Iosif este președinte de ședință.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței:

**ORDINE DE ZI**

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28.01.2020.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 20.01.2020.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii registrului agricol al municipiului Beiuș, atât pe suport hârtie cât și în format electronic, pentru perioada 2020-2024.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului municipiului Beiuș și al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Beiuș și instituțiile subordonate, cu încadrarea în numărul de posturi stabilit de Instituția Prefectului Județul Bihor.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Municipiul Beiuș ca membru fondator la constituirea Asociației „ClusTherm Transylvania”.
6. Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul municipiului Beiuș pentru anul 2019.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiuni de interes local pentru repartizarea orelor de muncă în cazul persoanelor care prestează acțiuni sau lucrări de interes local, pe baza Legii nr. 416/2001 *privind venitul minim garantat*.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent, inițiat de Primăria municipiului Beiuș și întocmit de către SC PANNON PROIECT SRL, pentru dezvoltare zonă locuințe colective și reglementare accese în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 21.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în municipiul Beiuș, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, strada General Mociulschi, nr. 5, scara B, apartament D5, care face obiectul contractului de închiriere cu numărul 4559/04.06.2014, al cărui titular este doamna David Lucia Anca și locuința vacantă de aceeași categorie situată pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bloc Z2, sc. B, ap. 1.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării numărului cadastral 101763 înscris în C.F. nr. 101763 Beiuș, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Beiuș, în numărul cadastral 105697 în suprafață de 5.006 mp și numărul cadastral 105698 în suprafață de 1.108 mp.

## 12. Diverse

1. Adresa nr. 89/08.01.2020 emisă de Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Bihor, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 202/10.01.2020.

2. Informare nr. 594/21.01.2020 privind Dosar nr. 3243/187/2019.

La punctul 1 se supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28.01.2020.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate adoptându-se hotărârea privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28.01.2020

La punctul 2 este prezentat procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 20.01.2020.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care dau aviz favorabil.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi pentru și 3 abțineri pe motivul absentării de la ședință, adoptându-se hotărâre.

La punctul 3 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii registrului agricol al municipiului Beiuș, atât pe suport hârtie cât și în format electronic, pentru perioada 2020-2024.

Domnul Primar spune că potrivit Ordonanței de Urgență 28/2008, Registrul agricol poate fi ținut atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic; întrucât Registrul agricol pe suport electronic al municipiului Beiuș și al mării majorității a UAT-urilor, nu este în totalitate completat și întrucât o parte dintre cetățeni, nu stăpânesc atât de bine aceste tehnologii mai noi, se lucrează în continuare la completarea suportului electronic, dar în cursul anului 2020, solicită menținerea registrului agricol atât pe suport electronic cât și pe suport de hârtie; costurile la nivel de UAT pentru un registru electronic ar fi aproximativ 5000 lei.

Se cere părerea comisiilor de specialitate

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 4 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului municipiului Beiuș și al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Beiuș și instituțiile subordonate, cu încadrarea în numărul de posturi stabilit de Instituția Prefectului Județul Bihor

Domnul Primar spune că în anul 2017 s-a accesat proiectul privind Punctul de informare turistică; în 2015-2016 s-a încercat autorizarea acestuia; au fost o serie de observații de care s-a ținut cont, respectiv cele două persoane angajate, au fost angajate ca inspecții de specialitate, ulterior au urmat cursuri de specializare ca viitori directori de Centru de informare turistică și respectiv ghid de turist și totodată trebuia schimbată

denumirea în Centru Național de Informare și Promovare Turistică, provincia Belenies 1442, cum a fost prins inițial în proiectul de finanțare;

Domnul consilier Fofiu Nicolaie reamintește că a solicitat un raport de activitate al acestui Centru de informare turistică și totodată o proiecție a ceea ce se dorește să se facă în următorii ani;

Domnul Primar spune că a fost trimisă solicitarea în acest sens către Centru de informare turistică, cu termen de răspuns pentru data de 19.02.2020, pentru a putea fi prezentat raportul în următoarea ședință ordinară.

Domnul consilier Ispas Dan spune că televiziune locală face anual un bilanț al instituțiilor din oraș, printre care și Central de informare turistică; angajații centrului au spus că au avut în jur de 950 de turiști anual care au solicitat informații;

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care dau aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Municipiul Beiuș ca membru fondator la constituirea Asociației „ClusTherm Transylvania”.

Domnul Primar spune că având în vedere perspectiva regionalizării a fondurilor europene pe agenții de dezvoltare locale și având în vedere o serie de discuții pe care le-a avut împreună cu o parte din primarii de orașe și municipii din partea de nord-vest a țării, se intenționează formarea unui ClusTherm cu sediul în Cluj având filiale și la Oradea, Beiuș, Cluj și Satu Mare, din ClusTherm urmând să facă parte universități care se vor ocupa de partea de cercetare și instruire a personalului privind activitatea de apă geotermală și nu neaparat numai apă geotermală, dar în primul rând pe tehnologii regenerabile; intenția este de a face parte din acest ClusTherm având în vedere faptul că există oportunitatea accesării de fonduri pe ADR Nord Vest în vederea diversificării binefacerilor rezultate din apa geotermală și nu neaparat, de a beneficia de instruire, de partea de cercetare a universităților Babeș Bolyai și a Universității din Oradea care fac și acestea parte din ClusTherm și nu în ultimul rând colaborarea cu alte instituții și autorități publice care folosesc această parte de apă geotermală; contribuția inițială este de 500 lei; nu s-a stabilit deocamdată în consiliul director o taxă / locuitor; se dorește să se mențină din donații și din proiecte de finanțare atrase ulterior în ClusTherm;

Se solicită avizul comisiilor de specialitate care dau acord favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul municipiului Beiuș pentru anul 2019.

Domnul Primar spune că a colaborat foarte bine cu doamna jr. Scrofan Steliana Alina, fiind o persoană conștiincioasă, atentă, informată mereu în ceea ce privește legislația și receptivă în sensul constructiv, având capacitate organizatorică și de conducere; menționează că votul este unul consultativ.

Se va vota cu vot secret.

După analizarea buletinelor de vot doamna consilier Popa Dorina dă citire procesului verbal întocmit de comisia de validare.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 7 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiuni de interes local pentru repartizarea orelor de muncă în cazul persoanelor care prestează acțiuni sau lucrări de interes local, pe baza Legii nr. 416/2001 *privind venitul minim garantat*.

Domnul Primar spune că anual trebuie să se aprobe acest Plan de măsuri; în raportul de specialitate și în Anexa 1 sunt trecute persoanele care sunt obligate să presteze munca, în ce sectoare, etc; conform legii, Regulamentul trebuie aprobat anual; grupul de persoane țintă care primesc ajutor social s-a redus considerabil în ultima perioadă;

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 8 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent, inițiat de Primăria municipiului Beiuș și întocmit de către SC PANNON PROIECT SRL, pentru dezvoltare zonă locuințe colective și reglementare accese în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 21

Domnul Primar spune că s-a făcut un plan urbanistic zonal având în vedere o legătură între strada Română și strada Arieșului; este imediat după Protopopiat cu ieșire în spatele spitalului în zona străzilor Arieșului și Trandafirilor; scopul este de a decongestiona circulația pe centrul orașului și de a fluidiza circulația în orele de vârf în zona Liceului Pedagogic; Primăria a acceptat donațiile în vederea dezvoltării zonei respective și ca atare se va crea o șosea cu lățime de 6 m și trotuare aferente; au fost observații din partea unor cetățeni legat de blocul existent în această zonă, dar proiectantul a prevăzut un trotuar de 3 m cu balustradă, pentru protecția copiilor; se creează de asemenea un spațiu tehnic în care se vor fi aproximativ 70-72 locuri de parcare pentru locatari, în condițiile în care se vor putea construi acolo blocuri de P+4;

Domnul consilier Fofiu Nicolaie spune să se treacă de îndată la umplere și cilindrare să fie funcțională câteva săptămâni pentru că este de ajutor, mai ales dimineața.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 9 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în municipiul Beiuș, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Domnul Primar spune că pe strada 1 Decembrie 1918 se lucrează la un bloc de locuințe ANL care va avea 24 locuințe cu două camere și 12 locuințe cu o cameră; sunt cereri depuse pentru aceste locuințe; se vor face anchetele sociale ca în perspectiva a 5-6 luni când se va termina construcția blocului să fie o listă de priorități în baza cărora se va face repartizarea acestor locuințe; specifică faptul că blocul trebuia

terminat anul trecut în septembrie, dar s-au schimbat 3-4 constructori și a fost întârziată terminarea acestuia; criteriile au rămas aceleași de anul trecut, conform legislației în vigoare, cu modificarea propusă de domnul consilier Fofiu Nicolaie de a extinde raza de acceptabilitate de maxim 10 km ca loc de muncă;

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 10 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, strada General Mociulschi, nr. 5, scara B, apartament D5, care face obiectul contractului de închiriere cu numărul 4559/04.06.2014, al cărui titular este doamna David Lucia Anca și locuința vacantă de aceeași categorie situată pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bloc Z2, sc. B, ap. 1.

Domnul Primar spune că locuințele de la demisolul blocului de locuințe sociale au fost construite în sistem ANL; având în vedere faptul că acele locuințe necesită reparații serioase și o izolare a blocului, în măsura în care s-au eliberat apartamente pe strada 1 Decembrie 1918, la blocurile ANL și au fost solicitări din partea locatarilor care stăteau pe strada Mociulschi, cu acordul Consiliului local, pe măsură ce s-au eliberat locuințe și locatarii din strada Mociulschi au acceptat oferta, s-au făcut aceste schimburi de locuințe; acum prioritatea o are doamna David Lucia Anca.

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 11 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării numărului cadastral 101763 înscris în C.F. nr. 101763 Beiuș, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Beiuș, în numărul cadastral 105697 în suprafață de 5.006 mp și numărul cadastral 105698 în suprafață de 1.108 mp.

Domnul Primar spune că se dorește prin această dezmembrare ca SC Edilul și Compania de Apă să intre în posesia a ceea ce deja folosesc; Compania de Apă doare să facă în curte garaje pentru utilaje care comportă condiții mai deosebite și pentru protecția lor; fiecare dintre aceste două societăți să primească în administrare și să plătească taxele aferente suprafețelor pe care le au în administrare;

Domnul consilier Ispas Dan spune că se va abține din două motive: unul, fără a considera aceasta ca un aspect nesatisfăcător al activității biroului juridic, dar consideră că trebuie să se respecte totuși normativele după care funcționează un consiliu local și spune că iar sunt documente care vin cu 2-3 ore înainte de ședință și aici lucrurile trebuie să fie clare; pe de altă parte crede că această problemă trebuia să fie rezolvată cu celeritate cu ani în urmă și nu trebuia așteptată adresa celor de la Compania de Apă ci era problema UAT-ului să fi făcut această dezmembrare și această clarificare mai demult; chiar și așa adresa Companiei de Apă este înregistrată la Primăria municipiului Beiuș pe 19 decembrie 2019.

Domnul consilier Roman Dan Gheorghe întreabă referitor la această dezmembrare cine a stabilit această suprafață? spune că este proprietatea municipiului Beiuș și întreabă dacă Edilul plătește chirie pentru acea suprafață? Dar Compania de Apă va plăti chirie pentru această suprafață? De unde rezultă? Dacă Edilul nu plătește de unde se știe că cei de la Compania de apă vor plăti?

Doamna jr. Scrofan Steliana Alina spune că în prezent se vorbește doar despre dezmembrare; va fi un alt proiect de hotărâre prin care se va actualiza contractul referitor la suprafața respectivă; Compania de Apă a plătit redevența pentru toate bunurile primite în anexă la contractul de gestiune.

Doamna jr. Scrofan Steliana Alina spune că la Compania de Apă s-a dat dar nici până în prezent nu a știut ce suprafață le-a fost atribuită?

Domnul Roman Dan Gheorghe întreabă de unde este informația că aceștia vor plăti?

Domnul Viceprimar Dăescu Ovidiu Constantin spune că este „pe repede înainte” deoarece Compania de Apă trebuie să prindă în planul lor investiții reabilitarea acelor remize, care de fapt se dărâmă; au pe proiectul care deja funcționează la Beiuș în dotare achiziționarea unei multifuncționale autospecială vomă/vidanță și aceasta trebuie să stea pe timp de iarnă la temperatură de +3 grade pentru a nu îngheța deoarece este tot timpul cu tancul plin de apă;

Se solicită avizul comisiilor de specialitate.

Comisiile 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează 10 voturi pentru și 6 abțineri ale grupului PSD, adoptându-se hotărâre.

## 12.Diverse

1. Domnul Primar spune că demult nu a mai fost un raport al Curții de Conturi atât de curat; Curtea de Conturi a lăsat doar două măsuri respectiv obligativitatea de a se exercita auditul intern care se va face prin experții Primăriei și sistemul de control intern managerial; este o Decizie a Curții de contruri ca în termen de 10 zile să fie prezentată Consiliului local; la Ocolul Silvic Codrii Beiușului se pornește de la un moment zero, cât se poate de curat;

Domnul consilier Gavra Viorel pune o întrebare în numele a trei persoane implicate în lucrarea de infrastructură apă și canal, lucrare terminată în anul 2010, care spuneau că, Curtea de Conturi la ultimul sau penultimul control au trasat sarcină Primăriei să încheie procesul verbal pe recepția lucrărilor terminate în anul 2010; întreabă care este stadiul acestei lucrări?

Doamna jr. Scrofan Steliana Alina spune că într-adevăr Curtea de Conturi a stabilit efectuarea recepției; din punct de vedere legal termenele sunt depășite; dacă cei care sunt interesați doresc să facă o adresă în acest sens li se va răspunde în termenul legal;

Domnul Primar spune că pot fi invitați și la o discuție cât se poate de deschisă, nu este rea voință; s-a demarat prin dispoziție o comisie de recepție, dar după aceea s-a ajuns la concluzia că sunt o serie de lucruri care trebuie stabilite; acolo au fost mai mulți finanțatori; recepția trebuia făcută într-un anumit termen; sunt anumiți termeni care trebuiesc discutați amiabil și serios; vor fi prezentate acte, adrese trimise, etc; mai repede sau mai târziu se va face această recepție, dar nu se poate condiționa un Minister al Dezvoltării la care s-au trimis trei adrese la care nu s-a primit răspuns;

2.Doamna jr. Scrofan Steliana Alina spune că în ședința pe comisii a fost explicată această situație; în data de 16 februarie este cauza pe rol; din procesul verbal, care va ajunge în fața instanței, rezultă că se încearcă, cu acordul Consiliului local în principiu, soluționarea litigiului pe cale amiabilă; în următoarea ședință va fi supus aprobării, punerea la dispoziție a celor două terenuri în vederea punerii în executare a sentinței civile;

În altă ordine de idei domnul consilier Ispas Dan spune că, concitadinii din zona de dincolo de calea ferată întreabă care este stadiul cu trecerea pietonală peste calea ferată?ce s-a mai făcut, ce va întâmpla acolo?

Domnul Primar spune că s-a convenit cu Șeful de gară să se refacă acea trecere pietonală în condițiile în care să rămână blocată circulației autoturismelor; angajații de la Primărie, în prezența noului utilizator și șef de gară, pentru că s-a transferat de VIATERA la CFR, au montat acele plăci intermediare între șine, corespunzător; a venit un angajat de la CFR și le-a demontat; au fost trimise simultan trei adrese la Stația CFR Beiuș, Gara CFR Oradea și la Regionala Cluj în acea zi; nu a venit nici un răspuns de la niciunele dintre acestea;

Doamna secretar spune că Arhitectul Primăriei va avea o întâlnire cu cei de la CFR în data de 29.01.2020.

Nemai fiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței ordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUIE IOSIF

SECRETAR GENERAL al UAT  
Jr.SCROFAN STELIANA ALINA

Întocmit

Fuliaș Monica Daniela